

The background of the cover is a photograph of a modern, multi-story commercial building at dusk or night. The building has a curved facade with large glass windows and a prominent, illuminated, curved architectural element. People are walking on the sidewalk in front of the building. The sky is a mix of blue and orange from the setting or rising sun.

SITES
COMMERCIAUX

SPÉCIAL PROJETS

CENTRES COMMERCIAUX | GALERIES MARCHANDES | RETAIL PARKS | TRANSIT

210 programmes
EN FRANCE

2012-2013

Alsace

Le Trèfle

(Molsheim-Darlsheim)

Jmp Expansion

Création d'un ensemble commercial de 11 cellules, réparties sur 8 150 m² de surface de vente. Architecturé par le cabinet H2A, ce pôle commercial est intégré dans un écrin de verdure et fait la part belle aux piétons, grâce à ses nombreuses traverses végétalisées interdites aux voitures. Une vaste zone de loisirs est accolée à l'espace commercial. Ouverture prévisionnelle début printemps 2013.

Hautepierre

(Strasbourg)

Immochan

Agrandissement de la galerie marchande de 3 500 m² supplémentaires. L'extension comprendra 2 boutiques de plus, 3 moyennes surfaces et 2 restaurants. Les travaux s'achèveront cette année.

Place des Halles

(Strasbourg)

Hammerson

Rénovation du vieux centre de la place des Halles par le cabinet d'architecte Minale Design Strategy. Un projet de grande ampleur puisqu'il concerne un établissement de 41 000 m² occupé par quelque 120 boutiques. Fin des travaux en 2013.



Place des Halles (Strasbourg)

CENTRE COMMERCIAL LES HUNAUDIÈRES

RUAUDIN - LE MANS SUD (72)



Existant 27 000 m² SHON / Extension 26 000 m² SHON

- Hypermarché AUCHAN
- 7 moyennes surfaces
- 50 boutiques
- 2 000 m² de restaurants avec terrasses extérieures
- 1 400 places de parking gratuites
- CDAC obtenue

Ouverture
prévisionnelle : 2013

Bourgogne

Retail park des Clairions

(Auxerre)

Frey

Le projet se situe dans la zone commerciale des Clairions, où figurent déjà Décathlon, C&A, Darty, La Halle, Gémo, en face des nouveaux magasins Boulanger, Intersport et Cultura. A proximité de l'hypermarché Géant casino (7 000 m² Gla, une galerie de 25 boutiques bientôt agrandie à 50), le site proposera un mix marchand entre équipement de la personne et de la maison. Le cabinet A&I Architecture a été mandaté pour le projet. Livraison prévue fin 2013.

Chenôve

(Dijon)

Mercialys

Restructuration et extension de 2 300 m² de Chenôve. Les travaux d'architectes menés par Bernard Boulliez et Saguez&Partners permettront l'implantation de 11 nouvelles boutiques et d'une moyenne surface supplémentaire. L'ouverture du site est programmée pour 2014.

Marzy

(Nevers)

Klépierre

Ce programme de retail park, attachant à la galerie marchande du supermarché Carrefour à Marzy, porté par la société Ségécé, s'éleverait à 30 millions d'euros. Designé par M+R Architectes, le futur ensemble s'étendrait sur 11 580 m² et sera doté d'un parking de 480 places. Date d'ouverture au public : 2013.



Chenôve (Dijon)

Porte de Bourgogne

(Sens)

Immochan

Création d'un ensemble de commerces comprenant un centre commercial de 4 500 m², un hypermarché Auchan de 4 500 m², 3 moyennes surfaces (Kiabi, Chaussée et Décathlon) et une quarantaine de boutiques. Ouverture fixée à fin 2012.

Les Portes de Bourgogne

(Sens)

Jmp Expansion et Belloy

Création d'un pôle loisirs et commerces comprenant 4 bâtiments dont un multiplexe d'environ 3 230 m². Les 28 cellules vacantes occupent 17 703 m² de surface de vente. A noter la localisation : en face d'un futur hypermarché Auchan. Fin des travaux été 2014.



Marzy (Nevers)

La Toison d'or

(Dijon)

Unibaït

Le centre commercial de la Toison-d'Or, à Dijon, va être entièrement rénové et étendu 12 000 m² de surface commerciale. Côté design, de grandes verrières, un sol en pierre de Bourgogne et des garde-corps transparents sont programmés. Livraison prévue en octobre 2013.



La Toison d'Or (Dijon)

Centre



Espace Avaricum (Bourges)



Saint-Doulchard (Bourges)

Retail park Amilly

(Amilly-Chartres)

Groupe Desjouis et Casimé

Création d'un retail park de 82 000 m² Shon dans le village d'Amilly, situé dans le département de l'Eure-et-Loir dans la région Centre. Arte Charpentier Architectes a été retenu pour le projet.

Centre commercial

(Amilly-Montargis)

Mercialys

Extension de 2 700 m² du centre commercial qui accueillera 16 boutiques et moyennes surfaces supplémentaires. Cet agrandissement s'accompagne d'une restructuration en profondeur menée par Bernard Boullier et Saguez&Partners. Ouverture prévue pour le 1^{er} semestre 2014.

Parc d'activités

(Blois-Vineuil)

Immochan

Création d'un Pac de 8 900 m². Deux restaurants répartis sur 1 000 m² et 5 moyennes surfaces viendront constituer l'ensemble. Ouverture prévue en 2013-2014.

Espace Avaricum

(Bourges)

Uec Promotion, Vinci Immobilier

Le projet Avaricum représentera à terme 12 000 m² de commerces sur deux niveaux, dont Monoprix (2 200 m²), Zara (1 600 m²), Manonnaud (220 m²). Les cabinets Arte Charpentier et Blatter ont été retenus pour les travaux d'architectes. Livraison prévisionnelle en 2013.

Saint-Doulchard

(Bourges)

Eurocommercial Shopping Centres

Rénovation et extension de 1 000 m² du centre commercial. Trente-quatre boutiques composent l'établissement, qui sera architecturé par le cabinet Bég Ingénierie. Les surfaces seront commercialisées par la Camae. Livraison fixée à l'été 2013.

Centre commercial

(Chartres)

Mercialys

Transfert et création d'un centre commercial de la commune de Lucé à celle d'Amilly et création d'un retail park. Quatre-vingts boutiques supplémentaires et 7 nouvelles moyennes surfaces viendront grossir l'offre commerciale du centre. Le retail park, pour sa part, accueillera 5 nouvelles moyennes surfaces. Arte Charpentier et Saguez&Partners mènent le chantier. L'ouverture des deux sites est programmée pour 2015.

Galerie marchande

(Châteauroux)

Immochan

Extension de la galerie existante de 2 600 m² permettant la création d'une moyenne surface de 1 300 m² et l'arrivée d'une huitaine de boutiques. Un parking de 1 285 places complètera l'ensemble. Ouverture prévue mi-2012.

Strip mall

(Orléans-Saint-Jean-de-la-Ruelle)

Immochan

Ce projet de création de strip mall permettra de renforcer l'attractivité du site grâce à 7 moyennes surfaces, 3 boutiques et 500 places de parking. L'ouverture est planifiée courant 2013.

Centre commercial

(Saint-Germain-du-Puy)

Jmp Expansion et Socoprism

Ce programme consiste en la réhabilitation de locaux artisanaux qui seront redistribués afin de permettre l'implantation d'environ 3 549 m² de surfaces de vente, occupés par 4 cellules. L'ensemble commercial sera accessible par la Rn 151 et proposera un parking de 246 places. Architecturé par le cabinet Boutet-Desforges, ce nouvel équipement devrait être achevé début 2013.

Centre commercial

(Tavers)

Jmp Expansion

Le projet est en bordure de la Rn 152 reliant Blois à Orléans, et constitue un potentiel de développement dans la zone d'attraction de Beaugency. Le programme consiste en l'implantation de deux bâtiments. Le premier occupera 2 060 m² de surface de vente, dédiés à 2 cellules, Aldi et La Halle. Le second, plus petit, sera lui aussi divisé en 2 cellules. Livraison prévue fin 2012.

Franche-Comté

Chateaufarine

(Besançon)

Mercatys

Restructuration et extension de 4 300 m² de Chateaufarine qui accueillera une douzaine de nouvelles boutiques et une moyenne surface supplémentaire. Sud Architectes s'occupe du chantier. Livraison prévue pour 2014.

Les Passages Pasteur

(Besançon)

Eiffage Immobilier

Création d'une galerie marchande de centre-ville de 14 700 m² sur quatre niveaux imaginée par Chapman Taylor qui proposera 18 magasins et 5 moyennes surfaces. Ce programme de 54 millions ouvrira ses portes en 2014.

Galerie commerciale

(Besançon-Chalezeule)

Carrefour Property et Ségécé

Extension de 10 000 m² de la galerie commerciale située en entrée de ville au nord-est de l'agglomération de Besançon. Le site, architecturé par Chapman Taylor et Schrepfer, accueillera une cinquantaine de nouvelles boutiques et de moyennes surfaces, offrant ainsi une offre complète moyenne et haute gamme. Livraison prévue en 2015.

Les Jonchets

(Grand-Charmont)

Jmp Expansion

Création d'un ensemble commercial de 17 cellules, réparties sur 11 680 m² de surface de vente. Architecturé par l'agence Boutet-Desforges, l'établissement devrait ouvrir en septembre de l'année prochaine.

Espace Valentin

(Miseroy-Salines)

Sopic

Création d'un retail park de 4 688 m² Shon comprenant 4 enseignes : Electro Dépôt, Ccv, Meubles Gautier et Courtepaillie. En complément, Sopic développe une aire de stationnement de 216 places et un parking à vélos. L'agence strasbourgeoise Mgd Architecture a été désignée pour le projet. Ouverture au public : 1^{er} trimestre 2013.



Chateaufarine (Besançon)



Les Jonchets (Grand-Charmont)



Galerie commerciale (Besançon-Chalezeule)

Ile-de-France (périphérie)

Halle en Ville

(Mantes)

Hammerson

Création d'un nouveau pôle commercial situé au cœur du quartier Mantes-Université, sur les vestiges d'un ancien site industriel. L'architecture proposée par Reichen&Robert et Associés conserve la structure métallique de la halle industrielle d'une longueur de 300 m et d'une hauteur de près de 30 m. Sur une surface de vente de 33 000 m² s'étendront une centaine de boutiques et une dizaine de restaurants. Livraison prévue pour 2014.

Place du Grand Ouest

(Massy)

Altarea

Création du nouveau quartier d'Atlantis Grand Ouest, à Massy. Ce projet mixte développera sur 77 000 m² Shon un pôle commercial très dynamique dans le sud de Paris. Il comprendra 660 logements, un hôtel de 150 chambres, un parking de 550 places, un centre des congrès, un multiplexe de 12 salles, une école maternelle et 7 000 m² de commerces de proximité et de restaurants. Christian et Elizabeth de Portzamparc ont été choisis pour mener le projet.

Centre commercial de Massy

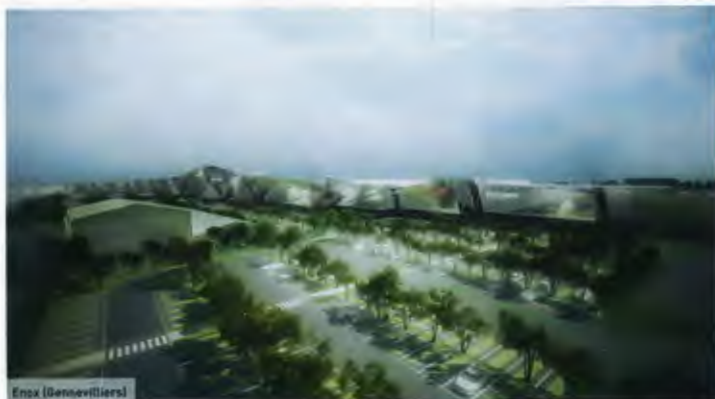
(Massy)

Altarea

Extension de 6 600 m² Gta et rénovation du centre commercial de Massy. L'agrandissement portera la surface globale du centre à 25 000 m² de surface de vente pour passer de 60 à 80 boutiques, restaurants et moyennes surfaces, attenants à un hypermarché appartenant au distributeur Cora. Le projet s'intègre dans un site majeur de 70 000 m², avec un positionnement mainstream et un projet architectural confié à Jean-Paul Viguier. Ce centre commercial se fonde dans un quartier en cours de réhabilitation qui compte déjà de nombreux sièges sociaux de grands groupes comme Carrefour, Safran, Sagem, Sanofi... La fin de ce grand chantier est programmé pour 2014.



Place du Grand Ouest(Massy)



Enox (Dennevilliers)

Centre commercial

(Maulette)

Jmp Expansion

Le projet se situe à l'ouest du département des Yvelines, et à mi-chemin entre Rambouillet et Mantes-la-Jolie. Architecturé par le cabinet Interfaces, il présente 6 000 m² de surface de vente, répartis en 9 cellules. Implanté autour d'un parking de 250 places, le nouvel équipement commercial devrait ouvrir en janvier 2013.

Les Saisons de Meaux

(Meaux)

Immochan

Création d'un pôle de commerces et de loisirs comprenant un hypermarché Auchan de 12 500 m² Gta, 30 000 m² Gta de galerie marchande sur deux niveaux, un pôle équipement de la maison de 10 000 m² Gta et un pôle équipement de la personne de 14 000 m² Gta. Le tout pour un investissement global de 120 millions d'euros. Livraison prévue au printemps 2014.



Halle en Ville (Mantes)

Galerie marchande

(Montgeron)
Immochan
Extension de la galerie marchande de 11 000 m² et de l'hypermarché de 4 000 m². Les nouveaux espaces accueilleront une trentaine de nouvelles boutiques, 5 moyennes surfaces, 2 800 places de parking, un strip mall de 4 500 m² et une enseigne sur 16 500 m². Livraison estimée pour la fin de l'année prochaine.

Centre commercial

(Provins)
Jep Expansion
Création d'un bâtiment commercial de 4 cellules installées sur 1 090 m² de surface de vente. L'établissement est idéalement situé en face du nouveau magasin Décathlon, ouvert depuis le 30 mars 2012. Livraison prévue début 2013.

Aéroville

(Roissy-en-France)
Unibail
Création d'un centre commercial de 81 400 m² conçu par Philippe Chiambaretta. Une dizaine de moyennes surfaces et environ 200 unités sont prévues. Ouverture au public en 2013.

Retail park de Saint-Mard

(Saint-Mard)
Groupe Desjouis
Création d'un retail park de 53 000 m² Shon architecturé par Outsign. Ouverture prévue pour 2014.



Les Docks de Saint-Ouen (Saint-Ouen)

Les Docks de Saint-Ouen

(Saint-Ouen)
Sodac
Création d'un nouveau pôle commercial de 35 000 m² Glia aux portes de Paris. Le projet réunit une grande surface alimentaire, des moyennes surfaces spécialisées, des boutiques et un pôle de proximité. En outre, le magasin Leroy-Merlin du bd Victor-Hugo sera transféré à proximité et enrichi d'un pôle maison.

Espace Saint-Quentin

(Saint-Quentin-en-Yvelines)
Hammerston
Rénovation du centre commercial de 55 000 m² et de ses 200 boutiques. L'agence Akdy s'occupe de la modernisation du site et de son parking de 4 600 places. La fin des travaux est programmée pour l'année prochaine.

La Croix Blanche, phases 6 & 7

(Sainte-Geneviève-des-Bois)
Compagnie de Phalsbourg
Développement d'un retail park. La phase 6 du projet portera sur 2 695 m² Glia avec une ouverture prévue au 1^{er} trimestre 2013. La phase 7 concernera, elle, 10 340 m² de surface de vente. Ouverture prévue : fin 2013. Parmi les enseignes ayant signé, on compte Hygena, Salons Center, Milonga, Chaussée, Chocolats Roland Réauté, Dpam, Kiabi et Foot Locker.

Zone d'activités en périphérie

(Sartrouville)
CS Invest
Restructuration par Jean Perrimond (cabinet Archis 54) de l'ancien site de Castorama sur une surface de 5 500 m². Une demi-douzaine de cellules seront commercialisées par Eol. Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2013.



Centre Maulette (Maulette)



La Croix Blanche (Sainte-Geneviève-des-Bois)

FAMILY VILLAGE COSTIÈRES SUD

NÎMES (30)



Ouverture : 2013

27 320 m² SHON

- Decathlon, Boulanger...
- 9 moyennes surfaces
- 8 boutiques
- 4 restaurants
- 1 260 places de parking

www.altareacogedim.com

installer 110 unités dont 88 boutiques, 12 moyennes surfaces et 10 restaurants. A noter la première implantation de Carrefour Market à Metz, sur 5 660 m². Signé par l'architecte Jean-Paul Viguier, Muse, idéalement situé en face du musée Pompidou, a été conçu de manière à obtenir la double certification Hqe et Breeam Very Good.

Saint-Jacques

(Metz)

Ceno

Suite à l'acquisition de ce centre en 2011, le promoteur entame la restructuration architecturale et le repositionnement commercial du site, qui s'étend sur 20 792 m² et qui accueille 105 boutiques

(dont 2 moyennes surfaces). Le cabinet d'architectes Gha a été mandaté pour ces travaux. Livraison prévue au 4^e trimestre 2014.

Pôle Europe

(Mont-Saint-Martin)

Immochan

Extension du centre commercial en deux temps.

La première phase comprend un agrandissement du Pac qui accueille un pôle équipement de la maison intégrant notamment une surface de vente de bricolage de 7 500 m². La seconde phase concerne l'arrivée d'un pôle restauration-hôtellerie et d'une Gss de 6 000 m² pour le Pac. Dans le même temps, la galerie se dote de 6 200 m² supplémentaires

pouvant recevoir une vingtaine de nouvelles boutiques et 2 moyennes surfaces. L'ouverture du Pac est annoncée pour 2012-2013 tandis que celle de la galerie est repoussée à 2013-2014.

Waves

(Moulines-lès-Metz)

La Campagne de Phaisbourg

et Les Arches Métropole

Création d'un retail park en périphérie de Metz. Architecturé par Lightarchitecture Ltd, il accueillera environ 35 boutiques, commercialisées par Eol. Livraison fixée au 1^{er} trimestre 2014.

Deux bâtiments commerciaux

(Stenay)

Jmp Expansion

Le projet se situe précisément sur la zone d'activité des Cailloux, desservie par la Rd 964, dans le prolongement de la zone commerciale implantée à l'est du centre-ville de Stenay. L'ensemble commercial, désigné par le cabinet Interfaces, s'étendra sur 3 091 m² de surface de vente, répartis en 9 cellules. Celles-ci seront commercialisées par White Stone.

Greencenter

(Terville)

Frey

Face aux centres E. Leclerc de 10 700 m² et Carrefour de 9 500 m², Greencenter Terville viendra renforcer cette zone commerciale numéro 1 sur l'agglomération thionilloise. Architecturé par l'agence Arep, le site devrait ouvrir ses portes en 2014.



Waves (Moulines-lès-Metz)

Pays de la Loire



Les Huaudières (Ruaudin)

Retail park Arçonnay

(Arçonnay-Alençon)
Groupe Desjouis
Création d'un établissement commercial de 4 510 m² Shon, architecturé par Alu. Ouverture prévue pour 2013.

Les Allées Gestina

(Clisson)
Groupe Chassé
Création d'un parc d'activités commerciales de 9 600 m² à côté d'un Super U. Environ 14 boutiques devraient occuper l'espace. Designé par Topos Architecture. L'ensemble devrait ouvrir ses portes à la rentrée 2012.

Carré Feydeau

(Nantes)
Vinci Immobilier et Adim Ouest
Le futur bâtiment «Carré Feydeau», construit et financé par Vinci Immobilier, est un immeuble contemporain qui s'intègre au mieux dans le secteur sauvegardé parmi les façades du XVIII^e siècle de l'Île Feydeau. Cet édifice est l'œuvre de l'architecte Arte Charpentier. Plus de 12 000 m² de surfaces commerciales sont prévus avec 2 enseignes «locomotives» : Saturn et Carrefour Market (au R+1). Cette offre commerciale sera complétée par 3 moyennes surfaces (secteur de l'équipement et de la personne) et des boutiques réparties sur le pourtour de l'immeuble. Un parking de 520 places est aussi programmé. Livraison prévisionnelle : fin 2013.

Les Huaudières phase 2

(Ruaudin-Lé Mans)
Altarea
Un Family Village combiné à un centre commercial, telle est la formule gagnante proposée au sud du Mans, où Altarea développe une galerie marchande couverte de 35 000 m² Shon, qui sera accolée au Family Village déjà existant de 28 830 m² Shon. Soit une offre commerciale régionale de 63 830 m² Shon. Le cabinet d'architectes retenu se nomme Groupe 6. Au programme : un hypermarché Auchan, Gémo, Chaussée, Acuits, GrandOptical, Formul, Bleu Libellule, Shampoo, Jean-Louis David... A noter que ce centre est situé à proximité de deux équipements accueillant de grands événements sportifs : le stade MMArena et la salle Antarès. Date de livraison : 2^e semestre 2013.



Les Allées Gestina (Clisson)

Bâtiment commercial

(Saint-Nicolas-de-Redon)
Jmp Expansion
Ce projet vient compléter la zone commerciale dominée par le centre Leclerc, en cours de rénovation. Il se présente sous la forme d'un bâtiment commercial jouxtant le magasin Décathlon ouvert en mai 2011, et de 2 moyennes surfaces (La Foir'Fouille et Kisty) dont l'ouverture est prévue pour Tête 2012. Ouverture prévisionnelle fin 2012.

Picardie

Baie de Somme

[Abbeville]

Immo Mousquottaires

Développement d'un centre commercial de 35 000 m² Shon qui accueillera un Intermarché de 4 500 m², un Bricomarché de 5 740 m², une galerie marchande de 25 boutiques. Livraison au 1^{er} semestre 2013.

Jeu de Paume

[Amiens]

Hammerston

Création d'un centre commercial de 23 000 m² qui seront occupés par 76 boutiques et 5 restaurants. Particularité du site : des vestiges archéologiques du XVI^e siècle ont été mis au jour pendant les fouilles et intégrés au cœur de l'établissement par le cabinet d'architecte Benoy. Ouverture prévue en avril 2014.

Amiens Nord

[Amiens]

Ségéoc

Un espace shopping réinventé pour les Amiénois au 3^e trimestre 2015. Redessiné par le Studio d'architecture Ranson-Bernier, le nouveau centre Amiens Nord, agrandi et rénové, devrait notamment voir le vieux hypermarché Carrefour entamer de gros travaux d'embellissement.

Retail park Laon

[Laon]

Groupe Desjouis

Création d'un retail park de 16 000 m² Shon à Laon dans l'Aisne. Le cabinet d'architectes retenu est Game. Ouverture prévue pour 2014.

St Max Avenue

[Saint-Maximin]

Jmp Expansion

Apparition d'un nouveau cœur de commerce dans la zone de Creil-Saint-Maximin en lieu et place de l'ancien Castorama. Le nouvel équipement commercial s'étendra sur 9 236 m² de surface de vente. Livraison prévue en septembre 2013.



Jeu de Paume (Amiens)

Park Avenue

[Saint-Maximin]

Jmp Expansion

Ce projet de retail park de 14 960 m² de surface de vente est situé à côté du nouveau Castorama ouvert à la mi-avril 2012. L'architecture du programme commercial a été pensée par l'agence Boutet-Desforges et conçue de manière à obtenir une certification Breeam. Ouverture prévisionnelle novembre 2013.

Bâtiment commercial

[Saint-Maximin]

Jmp Expansion et V-Mont Développement

Situé rue des Girondins, ce bâtiment constitué de 2 cellules aux enseignes Isambourg et Easy Cash, d'une surface de 1 112 m² Gta, a bien choisi son lieu d'implantation. Il est en effet installé à côté du bâtiment intégrant Grand Frais et Biostore, ouverts au printemps 2010. Livraison prévue fin 2012.



Amiens Nord (Amiens)