

SITES

COMMERCEAUX



Supplément à Sites Commerciaux n° 211, septembre 2011

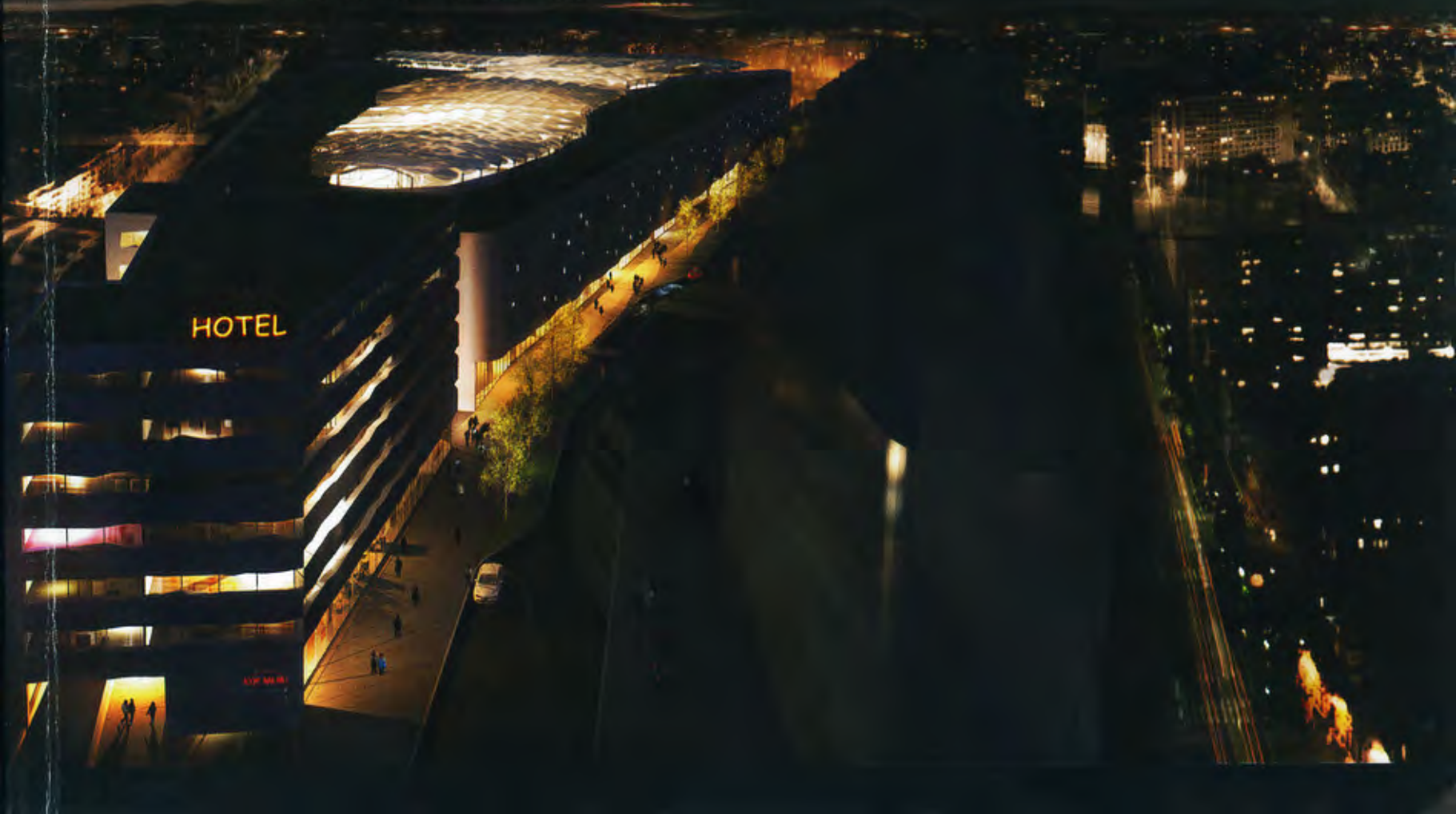
■ CENTRES COMMERCIAUX ■ GALERIES MARCHANDES ■ RETAIL PARKS ■ TRANSIT ■

SPÉCIAL PROJETS

260 2011-2012

PROGRAMMES

EN FRANCE



France



So Ouest, à Levallois-Perret



Les projets, on en parle toute l'année, «Sites» et d'autres sources se font l'écho de ces programmes menés par les opérateurs dans tous les formats : centre-ville, périphérie, retail parks et autres places de transit telles que les gares (maritimes ou non) ou les aéroports. Le «Spécial Projets» de la rentrée de septembre, c'est autre chose : une compilation rigoureuse, exhaustive, largement illustrée, entièrement libre d'expression qui est livrée aux lecteurs du magazine – qui la considèrent désormais, dix-huit ans après sa première édition, comme LA référence en matière de développement. Et Dieu sait que celui-ci mérite désormais la plus extrême prudence : donc la documentation la plus complète !

Alsace



Centre commercial [Strasbourg]

Immochan
Extension de la galerie marchande de 4 500 m².
On y trouvera une cinquantaine de boutiques et 2 à 3 moyennes surfaces. Livraison en 2012.

Cora Mundo [Mundolsheim]

Fongaly Immobilier
Extension de 6 700 m² qui accueillera une cinquantaine d'unités. Architecturée par Outsign, elle sera livrée en 2013.

Le Trèfle [Dorlisheim]

Jmp Expansion
Création d'un retail park de 8 000 m². Architecturé par H2A, il abritera un bowling, un multiplexe et des restaurants... Livraison en 2012.



Cora Mundo, Mundolsheim



A Nevers, les 17 enseignes attendues dans un retail park de 12 000 m² accompagneront l'offre du Carrefour attendant.

La Toison d'Or (Dijon)

Unibail
Extension de 12 000 m² et rénovation de la galerie.
L'architecte retenu est le cabinet Fca. Livraison en 2013.

Centre commercial (Sens)

Immochan - Schiever

Les Clairions, à Auxerre

Création d'un centre commercial de 4 500 m².
Au programme, une quarantaine de boutiques et 3 moyennes surfaces. Livraison en 2012.

Espace Emacitas (Migennes)

Groupe Chessé
Sur la zone des Latteux, le parc commercial se prépare à doubler sa surface en passant de 3 500 m² à 7 800 m². Architecturés par R&C Atelier, les travaux devraient prendre fin au 2nd semestre 2012.

Les Clairions (Auxerre)

Mercialys
Extension et rénovation du centre commercial et création d'un retail park. Les 6 000 m² supplémentaires abriteront 25 unités et une moyenne surface. Dessiné par Groupe6, le site ouvrira en fin d'année.

Les Portes de Bourgogne (Sens)

Jmp Expansion
Création d'un retail park de 17 700 m².
La commercialisation est prise en charge par White Stone et l'architecture par Interfaces. Livraison en 2013.

Marzy (Nevers)

Klépierre
Création d'un retail park de 11 600 m² attendant au centre commercial Carrefour. Il abritera 17 enseignes dans une enveloppe dessinée par M+R Architectes. La livraison est prévue en 2012.

Retail park (Auxerre)

Frey
Extension de 8 000 m² de la Zac des Clairions. L'architecture a été confiée à Jean-Philippe Thomas Architectes. Livraison en 2014.



Avaricum (Bourges)

Uec Promotion - Vinci Immobilier
Création d'une galerie marchande de cœur de ville de 12 000 m². Au programme, une trentaine de magasins et 7 moyennes surfaces. Commercialisée par Urbanisme&Commerce et architecturée par Arte Charpentier et le cabinet Blatter, elle sera livrée fin 2013.

Belles Rives (Chécy)

Intermarché - Proudreed
Extension de 3 000 m² qui attend la venue d'une petite vingtaine d'unités. Livraison en 2012.

Blanc Carroi (Chinon)

Groupe Chesse
Dans la Zac de la Plaine-des-Vaux, l'espace commercial prépare son extension de 11 700 m² Shon dessinée par l'architecte tourangeau Barrier. Après travaux, il se développera sur plus de 45 000 m². Son ouverture est prévue au printemps 2013.

Cap Sud (Saint-Maur)

Groupe Chesse
Sur la zone Cap Sud, l'espace commercial de 4 700 m² va gagner 3 200 m². Cette extension imaginée par Aire Atelier d'Architecture concerne quatre unités. La livraison devrait être effective au 2^d semestre 2012.

Centre commercial (Chambray-lès-Tours)

La Compagnie de Phalsbourg
Création d'un pôle de commerces de 40 000 m² qui aura 12 commerces, 6 restaurants et un pôle loisirs. Dessiné par Marchi Architectes, il est annoncé pour 2014.

Centre commercial (Châteauroux)

Immochan
Extension de 2 800 m² de la galerie marchande. Livraison en 2013.

L'Orée de Sologne2 (Vierzon)

Redeim Promotion - Scv de l'Orée de la Sologne
Création d'un retail park de 35 600 m² Shon. Au total, 40 boutiques sont attendues. Ouverture en 2012.

Le Loreau (Hanches)

Jmp Expansion
Création d'un retail park de 5 600 m². Réalisé par Interfaces, il ouvrira en 2012.



Rue des Halles, à Orléans



Les Atlantes, à Tours

Les Atlantes (Tours)

Eurocommercial Shopping Centres
Rénovation du centre commercial imaginée par Beg Ingénierie et One Works. Sa livraison devrait être effective au 2^d semestre 2012.

Place du Commerce (Fleury-lès-Aubrais)

Arcades Sociétés
Création d'une galerie marchande de 10 000 m² rue de Montaran. Au programme, une dizaine de boutiques et 8 moyennes surfaces. Architecturée par Jean-Pierre Maignan, elle ouvrira ses portes en 2012.

Retail park (Tours-Saint-Cyr)

Immochan
Création d'un retail park sur 10 000 m². Livraison en 2013.

Rue des Halles (Orléans)

Igc Promotion
Création d'une galerie marchande de 9 200 m². On y verra 4 moyennes surfaces, 15 boutiques et 6 restaurants. Pas de date de livraison annoncée.

Les Allées du Tarmac2 (Déols)

Redeim Promotion
Création d'un retail park de 22 600 m² qui se composera de 16 unités, à proximité d'un Carrefour. Architecture : Aat Architecture. Livraison en 2012.

Retail park (Blois)

Immochan
Création d'un parc d'activité commerciale de 8 900 m². Il proposera 5 à 7 moyennes surfaces et 1 000 m² dédiés à la restauration. Livraison en 2013.

Corse



Parc commercial d'Ajaccio (Sarrola-Carcopino)

Rocca Sa

Création d'un retail park de 55 000 m² sur lequel une trentaine d'unités sont attendues. Architecturé par Boutet-Desforges, il doit voir le jour en 2012.



Franche-Comté



Les Passages Pasteur, à Besançon



Les Jonchets (Grand-Charmont)

Jmp Expansion

Création d'un retail park de 10 400 m² attenant à un Cora. Architecturé par Boutet-Desforges, il doit ouvrir en 2013.

Les Marnières - Bois de Chalezeule (Besançon)

Carrefour Property - Ségécé

Création d'un parc d'activité commerciale de 20 000 m² dessiné par Chapman Taylor et Schrepfer qui abritera une douzaine de points de vente. Commercialisé par Eol, l'ensemble sera livré à l'horizon de 2014.

Les Passages Pasteur (Besançon)

Eiffage Immobilier - Klépierre

Création d'un centre commercial de centre-ville de 14 700 m² sur quatre niveaux. Il proposera 18 boutiques et 5 moyennes unités. Architecturé par Chapman Taylor, il devrait ouvrir en 2013.

Parc des Sources (Waeq)

Immo Mousquetaires

Aménagement du parc des Sources avec un Intermarché, un bricolage et une jardinerie, un pôle de restauration et 5 boutiques de 600 m² (non-mode). Livraison en juillet 2013.



Les Marnières - Bois de Chalezeule, à Besançon



A Crépy-en-Valois, le retail park de 6 000 m² accueillera Picard, Gémo, Gifi, Chauss'Expo, La Pataterie...

Centre commercial (Nogent-sur-Oise)

Immochan
Extension de 4 500 m² qui abritera une trentaine de boutiques et 2 moyennes surfaces. Réalisée par Vddt, elle sera opérationnelle en 2012.

Rue du Shopping (Creil-Saint-Maximin)

Jmp Expansion
Création d'un retail park de 9 200 m² pensé par Boutet-Desforges. Livraison en 2013.

Les Marquises (Méru)

Immochan
Une première phase est en cours de réalisation. L'hypermarché s'agrandit de 2 500 m², une jardinerie et une aire de loisirs de 1 500 m². La galerie marchande gagne 1 600 m² et un strip mall à ses côtés de 6 000 m². La deuxième phase va proposer 20 000 m² de commerces supplémentaires. Livraison au printemps 2012.

Le Jeu de Paume (Beauvais)

Hammerson
Création d'un mall de 23 000 m² en centre-ville dessiné par Benoy. Il proposera 70 boutiques et sera accessible par deux entrées principales. Livraison en 2013.

Retail park (Crépy-en-Valois)

Frey
Création de 6 000 m² de commerces. Au programme, Picard, Gémo, Gifi, Chauss'Expo, La Pataterie... Lattard Architecte signe le site. Ouverture annoncée fin 2013.

Retail park (Abbeville)

Immo Mousquetaires
Création d'une galerie marchande de 35 000 m² Shon. Au programme, un Intermarché (4 500 m²), Bricomarché (5 700 m²), 25 boutiques dont l'activité sera tournée vers le sport, les loisirs et la nature, en lien avec la baie de Somme. Livraison au 1^{er} semestre 2013.

Retail park (Amiens)

Immochan
Création d'un retail park de 30 000 m² à dominante équipement de la personne et de la maison. Il abritera une dizaine de moyennes surfaces, une galerie d'une cinquantaine de boutiques et un hypermarché Auchan de 14 000 m². Livraison en 2014.

Forum2 (Creil-Saint-Maximin)

Eiffage Immobilier - Klépierre
Création d'un parc d'activité commerciale de 6 300 m² architecturé par Boutet-Desforges. Commercialisé par Ségémurs et Stratégie, Sites et Commerces, il doit accueillir 7 ou 8 unités.

Forum2, à Creil-Saint-Maximin

