

Ouest-France / Bretagne / Redon / A la une de Redon

Redon

Un centre commercial va pousser à côté du Leclerc

jeudi 26 novembre 2009



Première enseigne à s'installer dans le futur centre commercial, le Décathlon sur une surface de 2 500 m2. Il doit ouvrir à la fin de l'année 2010.

Décathlon, Foir'Fouille et une troisième enseigne. D'ici l'année prochaine, un « retail park » prendra formedans le prolongement du Leclerc de Saint-Nicolas-de-Redon. Explications.

Pourquoi ? Comment ? Où va s'installer la nouvelle zone commerciale ?

Le retail park, un anglicisme qui désigne un centre commercial à ciel ouvert, va s'installer sur 5 400 m2 entre Weldom et Leclerc. Contrairement à la zone de Cap Nord, où chaque enseigne a son parking, le projet de Saint-Nicolas proposera un parking unique avec une liaison piétonne jusqu'au Leclerc.

Maître d'oeuvre, la société Jmp Expansion. Elle a déjà créé 90 000 m2 de surfaces commerciales en France. « Nous en avons actuellement une centaine de milliers en développement en France et en Hongrie », précise Vladimir Pachkevitch, directeur du développement. C'est elle qui avait déjà travaillé sur la transformation de Weldom et Feu Vert.

Quelles enseignes va-t-on y trouver ?

Trois cellules commerciales forment l'ensemble. Ce n'est plus un secret depuis longtemps : l'enseigne d'articles de sports Décathlon va s'implanter sur environ 2500 m2. Second arrivant, la Foir'Fouille (loisir, maison, décoration) sur 1 300 m2.

Une dernière surface de 700 m2 reste disponible. Elle devrait accueillir un magasin de textile. A la clef, 43 emplois.

« Chaque ball est délivré pour neuf ans », précise Vladimir Pachkevitch. Il avoue d'ailleurs que « cela n'a pas été très dur à commercialiser avec une locomotive comme Leclerc à côté ».

Comment s'implanter en zone inondable ?

« C'est complètement réalisable », assure Vladimir Pachkevitch. Le futur bâtiment sera réalisé sur pilotis. Des pieux seront installés à dix mètres de profondeur pour faire avec un sol qui n'est pas meuble. « Tout a été conçu dans le respect des normes de développement durable », ajoute Vladimir Pachkevitch.

A l'arrivée, le retail park sera plus haut que le Leclerc de quelques centimètres. L'accès se fera par une dizaine de marches avec, également, un aménagement pour les personnes handicapées. « Le parking sera peut-être inondé si l'eau monte, pas le bâtiment. »

Quand doit-il ouvrir ?

Rien n'est encore exactement défini. Les travaux doivent débuter dans le courant de l'année prochaine. « Ils seront menés par des entreprises locales. L'architecte retenu est Jean-Marc Souldard, du cabinet Interfaces, de Vertou. » Budget total : 5 millions d'euros. La première enseigne à ouvrir sera Décathlon, normalement à la fin de l'année 2010. Les permis de construire ont été acceptés. La commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) a donné son accord, la semaine dernière, pour l'arrivée du Foir'Fouille et du troisième commerce.

L'élection cantonale de Redon validée

vendredi 27 novembre



« Bernadette Malgorn a été choisie »

vendredi 27 novembre

Il vole une dépanneuse pour... sa voiture volée

vendredi 27 novembre

Ille-et-Vilaine Bretagne France / Monde

Navigation menu and search bar area.

Advertisement for a contest: 'A GAGNER 5 ROBOTS KITCHENAID 10 CAFETIERES SENSEO 100 TABLIERS AOSTE'.

FORUM REDON / OUEST-FRANCE

Forum post: 'Qu'est ce que vous pensez de votre quartier ?' with a 'Participez' button.

Forum post: 'Que vous inspire la fermeture de la librairie le Passe-Temps ?' with a 'Participez' button.

Forum post: 'Le Mas, Redon : "Chronique d'une fin annoncée I"' with a 'Participez' button.

Forum post: 'Isabelle, Lyon : "Quel gâchis !!!" Mon avis sur la fermeture du Passe Temps est mêlé de triste et de colère. ... (25/11/2009)' with a 'Participez' button.

Forum post: 'Immobilier?: qu'est ce qui se passe de neuf sur Redon ?' with a 'Participez' button.

Forum post: 'Hervé, médélec : "Redon, sa châtaigne et c'est tout..." Les maires et politiques de la région de Redon devraient mieux s'entendre sur ... (02/11/2009)' with a 'Participez' button.

Forum post: 'Gilles, Redon : "Redon : ville dortoir ou ville active ?" Lors de mon installation à Redon en 2006, j'ai constaté que de nombreux ... (01/11/2009)' with a 'Participez' button.

Tous les forums

SORTIR

Event listing: 'Piscine sport-loisirs Du lundi 23 novembre 2009 au vendredi 27 novembre 2009'.

SAINTE-MARIE

LOISIRS

Annoncer un événement avec infocale.fr Consulter l'agenda

PRÈS DE CHEZ VOUS

- Redon Saint Nicolas de Redon Saint Jean la Poterie Saint Perreux Rieux Bains sur Oust Sainte Marie Saint Vincent sur Oust Allaire Avesac

Ma commune

VIDÉOS



Embouteillage aux centres de vaccination à Rennes (Vidéo)



Zinedine Zidane au Stade Rennais au profit des jeunes

Toutes les vidéos

GALERIES PHOTO



Redon: le festival de la Bogue



Le 34e rallycross de Lohéac



West Country: le Far West s'invite à Bain-de-Bretagne