

PARTAGEZ VOS PHOTOS JUSQU'AU 14 FÉVRIER

Concours Saint-Valentin 2011

Envoyez vos photos sur le thème "Embrassez qui vous aimez" et gagnez un séjour romantique pour...



(JennyB)



Amore te amplexo (JennyB)

Déposez vos photos

ACTUALITÉ | Redon

Mercredi 02 février 2011

A Saint-Nicolas, le magasin pousse au-dessus des eaux



« Sous le bâtiment, explique Alexandre Tonnevy, le conducteur de travaux, il y a un vide de près de 3 mètres de haut sous les poutres pour permettre à l'eau de circuler sans entraves. »

Dans la zone commerciale de Saint-Nicolas, avenue Jean-Burel, un bâtiment de 2 500 m² sort de terre. Celui du fut Décathlon. Construit en zone inondable. Conçu pour ne pas être inondé.

Reportage

Le bâtiment est déjà tout habillé de bardage blanc. Le parking est encore un vaste terrain de boue et de remblais caillouteux. En mai, l'enseigne Décathlon ouvrira ses portes, à côté du Leclerc de Saint-Nicolas. Mais ce bâtiment n'est pas une copie conforme des autres magasins de l'enseigne.

On y accède par une longue rampe qui monte depuis le parking. Pour cause. Ce bâtiment est en zone inondable. « Mais lui n'est pas inondable comme par le passé », précise Alexandre Tonnevy, le conducteur de travaux du cabinet d'architecte Interfac chargé de la construction par le maître d'œuvre JMP Expansion.

Laisser l'eau circuler

Pas inondable, comme en 2001 par exemple, puisque le bâtiment de 2 500 m² est construit sur pilotis. Des pieux enfoncés jusqu'à 15 m dans le sol portent le bâti à 1,60 m au-dessus de la cote des plus hautes eaux indiquée dans le Plan de prévention du risque inondation (le PPRi).

« Sous le bâtiment, il y a près de 3 m de vide, fait remarquer Alexandre Tonnevy. Non seulement nous avons libéré l'emprise qu'avait l'ancienne construction sur le sol pour donner de l'espace à l'eau, mais nous avons aussi creusé de façon à créer un bassin de rétention. »

Les eaux seront évacuées vers la douve qui passe derrière le bâtiment, à raison de 5 m³/s. « En donnant de la place pour que l'eau d'éventuelles inondations circule sous le bâtiment, on a amélioré la situation de l'ensemble de la zone par rapport au risque inondation », indique l'architecte Jean-Marc Soulard, d'Interfac.

Pour alléger le bâtiment, au sol, la dalle béton classique a été remplacée par un bac acier à alvéoles garnies de béton. « On gagne presque la moitié du poids, mais cela reste très solide et cela peut supporter une charge de 800 kg/m² », explique Alexandre Tonnevy.

Pour construire en zone inondable, il fallait aussi apporter des solutions pour évacuer les eaux pluviales - « nous avons des systèmes à siphons » - et les eaux usées. « Elles sont reliées à une pompe de relevage pour qu'elles puissent être évacuées même en cas d'inondation », précise le conducteur de travaux.

Dépollution

Autre condition à la construction de l'espace commercial : que l'endroit soit dépollué. Le propriétaire s'y est engagé. Il y a une dizaine d'années, l'endroit était occupé par un garage automobile. Avant, par une station-service. Les sondages réalisés ont montré des pollutions aux hydrocarbures.

« Nous nous y attendions, vu l'activité automobile précédente. Mais nous ne savions pas pour les cuves. Il a fallu les enlever. » Ainsi que toute la terre souillée qui a été envoyée dans un site de traitement et remplacée au mètre cube près. « C'est une autre des conditions dans l'aménagement : que l'apport de remblais ou de terre compense exactement ce qui est enlevé », détaille l'architecte.

D'ici à la fin février, le parking sera achevé. Le bâtiment sera complètement terminé en mars. « Nous devons livrer la coque », précise le conducteur de travaux. C'est-à-dire un bâtiment sans aménagement intérieur.

Début avril, Décathlon viendra s'en occuper et installer sa marchandise. L'ouverture est prévue en mai. Et dans l'avenir, deux autres bâtiments pourraient être construits dans le prolongement de celui-là, vers le Leclerc. « Les plans sont prêts. Ce sera sur pilotis également. Et là, nous aurons à construire par-dessus la douve... »

Christelle GARREAU. [Ouest-France](#)

Aucun avis sur A Saint-Nicolas, le magasin pousse au-dessus des eaux

Les infos des 5 derniers jours