

## **(60) Saint-Maximin - De nouvelles enseignes dans la zone commerciale**

«Malgré la crise, les aménagements suivent leur cours », se satisfait Serge Macudzinski, maire PCF de Saint-Maximin. Les vingt derniers hectares de la zone commerciale sont en plein chambardement et, depuis quelques jours, les travaux se déplacent sur la D 1016, où la chaussée a été restreinte à la circulation sur une voie. Ce débordement de chantier correspond au début de la construction de deux nouvelles bretelles d'accès à la 2 x 2 voies. Dans un deuxième temps, devrait être construit un souterrain sous la D 1016 utilisable par des camions. Cet ouvrage d'art devrait palier les faiblesses du tunnel actuel réalisé en 1969, étroit et dangereux, notamment en hiver.

Avec 4200 emplois, la zone commerciale de Saint-Maximin est devenue l'une des principales entre l'Ile-de-France au sud et l'agglomération de Lille au nord. Le magasin Castorama géant devrait bientôt ouvrir au cours des nouveaux vingt hectares d'extension. Son déménagement était prévu à la fin du printemps. L'enseigne quittera alors son emplacement actuel dans la zone commerciale pour rejoindre un terrain de 5 ha et augmenter sa surface pour atteindre 14000 m<sup>2</sup> (vente et réserves). Les aménageurs, JMP Expansion, restent pour l'instant discrets sur les autres projets d'installation autour de Castorama. Il s'agira d'un ensemble commercial de 18500 m<sup>2</sup> dont la mise en service est attendue pour 2015.

Un lieu pensé comme une grande rue piétonne

A la place de l'actuel magasin Castorama se bâtira un centre baptisé Saint-Max Avenue, où seront réunies 36 boutiques consacrées à l'équipement de la personne et de la maison. Dans les tons rose, vert et aubergine, il accueillera le public sur 16500 m<sup>2</sup> et devait être pensé comme une grande rue piétonne. Un parking de 540 places sera créé. Un projet de crèche interentreprises est aussi envisagé, ce qui ferait certainement le bonheur des salariés de la zone.

C.G.

C044143252B04C0C906A2CF4AD0065D80E665A33E19A21227034FA5