

**29 octobre 2009**

**Le Flash M<sup>2</sup> :  
l'info au quotidien**

**Sur [lettrem2.com](http://lettrem2.com) / Repérages  
les transactions locatives depuis 2006  
Champs-Élysées, bd Malesherbes, La Défense,  
avenue Charles de Gaulle Neuilly, bd Haussmann...**

# FLASH M<sup>2</sup>

## **Swatch : 1 835 m<sup>2</sup> Paris - Trocadéro**

Swatch Group France installe son siège sur 1 835 m<sup>2</sup> au 122 avenue Kléber dans l'immeuble Centre d'Affaires Paris Trocadéro, propriété d'un Opci géré par Euragone (actionnaire de référence UIR).  
Agents : CBRE (conseil du sortant State Street) et BNP Paribas RE.

## **Direction Services Pénitentiaires : 750 m<sup>2</sup> à Rennes**

La Direction interrégionale des services pénitentiaires a loué 711 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble Hermès, place des Colombes, à Rennes.  
Loyer : 149 € HT-HC/m<sup>2</sup>. Agent : Kermarrec Entreprise CBRE.

## **Saint-Maximin : JMP Expansion une galerie marchande pour 4,3 M€**

JMP Expansion a acquis, auprès de Geripromo, une galerie marchande de 3 394 m<sup>2</sup> à Saint-Maximin. Prix : 4,3 M€ HT-HC. Transaction : Arthur Loyd.

## **Lamy : 795 m<sup>2</sup> rue Garibaldi à Lyon**

Lamy a loué 795 m<sup>2</sup> de bureaux (14 parkings) au 100/106 rue Garibaldi à Lyon.  
Loyer : 190 € HT-HC/m<sup>2</sup>. Agent : Arthur Loyd Brice Robert.

## **Oplevoy : Frédérique Jaubert directrice générale adjointe**

Frédérique Jaubert, ex-directrice développement Epamarne, a rejoint le groupe Oplevoy au côté de Jean-Alain Steinfeld, nouveau directeur général et anciennement président de la Société Anonyme d'HLM Osica. Frédérique Jaubert prend en charge le pôle Développement & Patrimoine qui regroupe quatre directions : développement, renouvellement urbain, réhabilitation du patrimoine, ressources et conduite des opérations.



**Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08**