

T DANS LES TUYAUX...

ÉDITION
SPÉCIALE

Siec12

RETAIL & IMMOBILIER COMMERCIAL

13 & 14 juin 2012

CNIT - La Défense

**THE
WEST
PARIS OUTLET**

PUBLICATION
DU CNCC



PRIX DE VENTE / SELLING PRICE : **120** EUROS HT



2 045050 066274

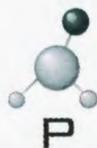
BOURGES - SAINT GERMAIN DU PUY

CHER

Route de la Charité - 18390 SAINT GERMAIN DU PUY



© BOUTET-DESFORGES



Zone de chalandise / Catchment area

160 687 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 78 672 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 42 234 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 39 781 habitants / Inhabitants

Autorisation CDAC/CNAC : 19/12/2011

Town planning permission

Surface SHON / Size (SHON)	5 922 m²
Surface de vente / Sales area	3 549 m²
Niveaux / Levels	2
Places de parking / Parking spaces	313 (9 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	02/09/2013

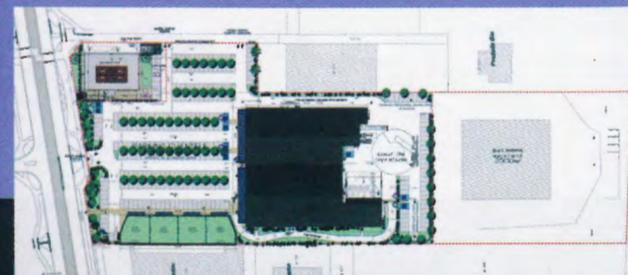
Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
BOUTET-DESFORGES
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION, SOCAPRIIM
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© BOUTET-DESFORGES

LES JONCHETS

DOUBS

Route de Béthoncourt - 25200 GRAND-CHARMONT



© BOUTET-DESFORGES



Zone de chalandise / Catchment area

216 446 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 58 699 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 53 449 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 104 298 habitants / Inhabitants

Enseignes recherchées

Culture, Cadeaux, Loisirs - Équipement de la Personne
Équipement du Ménage

Targeted retailers

Culture, Gifts, Leisure - Clothing and Shoes
Household Goods

Surface SHON / Size (SHON)	13 000 m²
Surface de vente / Sales area	11 680 m²
Niveaux / Levels	
Places de parking / Parking spaces	782 (17 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adossé / Adjacent Shopping Centers	Cora
Date ouverture public / Public opening date	

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
BOUTET-DESFORGES
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
jmp.expansion@jmp-expansion.com
57, rue de Chartres
78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
Fax : +33 (0)1 34 57 83 30



© BOUTET-DESFORGES

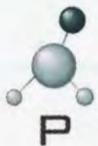
RETAIL PARK - SAINT NICOLAS DE REDON

LOIRE-ATLANTIQUE

Avenue Jean Burel - 44460 SAINT NICOLAS DE REDON



© INTERFACES



Zone de chalandise / Catchment area

120 346 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 25 680 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 42 794 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 51 872 habitants / Inhabitants

Autorisation CDAC/CNAC : 17/11/2009

Town planning permission

Surface SHON / Size (SHON)	2 214 m²
Surface de vente / Sales area	2 150 m²
Niveaux / Levels	
Places de parking / Parking spaces	226 (11 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. attenant / Adjacent Shopping Centers	E. Leclerc
Date ouverture public / Public opening date	13/10/2012

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
INTERFACES
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE



© INTERFACES

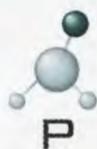
RETAIL PARK - TAVERS

LOIRET

Lieudit Les Citeaux - 45190 TAVERS



© BOUTET-DESFORGES



Zone de chalandise / Catchment area

51 594 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 23 173 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 10 496 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 51 594 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	4 120 m²
Surface de vente / Sales area	3 060 m²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	226 (6 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	E. Leclerc
Date ouverture public / Public opening date	12/11/2012

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY EN YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

• **Architecte / Architect :**
 BOUTET-DESFORGES

• **Promoteur / Developer :**
 JMP EXPANSION

• **Commercialisateur / Letting company :**
 WHITE STONE

• **Gestionnaire / Manager :**
 JMP EXPANSION



© BOUTET-DESFORGES

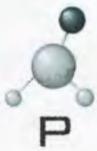
LAVAL - SAINT BERTHEVIN

MAYENNE

Boulevard des Loges - 53940 SAINT BERTHEVIN - LAVAL



© INTERFACES



Zone de chalandise / Catchment area

110 502 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 69 193 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 18 977 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 22 332 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	3 500 m²
Surface de vente / Sales area	3 025 m²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	125
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	E. Leclerc
Date ouverture public / Public opening date	

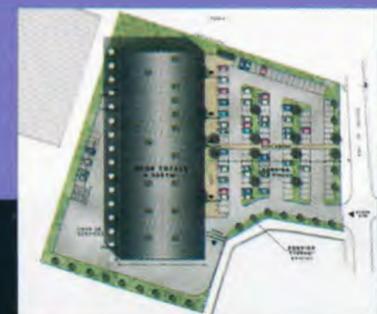
Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY EN YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
INTERFACES
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© INTERFACES

RETAIL PARK - STENAY

MEUSE

Zone d'activité Les Cailloux - 55700 STENAY



© INTERFACES



Zone de chalandise / Catchment area

25 042 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 5 299 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 8 360 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 11 383 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	3 660 m²
Surface de vente / Sales area	3 091 m²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	117 (4 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	01/10/2012

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD

Dirigeant

jmp.expansion@jmp-expansion.com

57, rue de Chartres

78610 LE PERRY EN YVELINES

Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33

Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

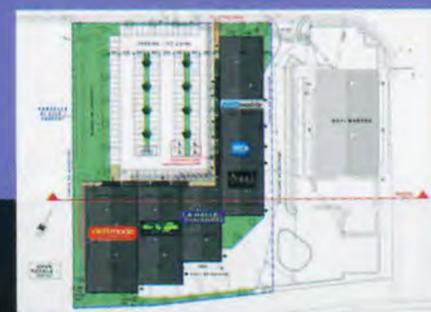
Acteurs / Actors

• **Architecte / Architect :**
INTERFACES

• **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION

• **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE

• **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© INTERFACES

LA FELTIÈRE

MOSELLE

Avenue de la Feltière - 57290 FAMECK



© SARL D'ARCHITECTURE PAULIN-MARIOTTI



Zone de chalandise / Catchment area

271 822 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : **67 658 habitants** / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : **125 762 habitants** / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : **78 402 habitants** / Inhabitants

Autorisation CDAC/CNAC : 26/01/2010

Town planning permission

Surface SHON / Size (SHON)	8 580 m ²
Surface de vente / Sales area	6 900 m ²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	402 (12 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	E. Leclerc
Date ouverture public / Public opening date	

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRY EN YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Enseignes / Retailers

Gifi - Grand Frais - La Halle - La Halle O Chaussures

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
SARL D'ARCHITECTURE PAULIN MARIOTTI
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© SARL D'ARCHITECTURE PAULIN MARIOTTI

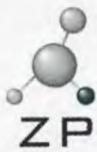
PARK AVENUE

OISE

Lieudit les longères des haies - 60740 SAINT MAXIMIN - CREIL



© BOUTET DESFORGES



Zone de chalandise / Catchment area

420 083 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 118 200 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 301 883 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	17 380 m²
Surface de vente / Sales area	14 960 m²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	671 (15 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. attenant / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	01/09/2014

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Enseignes recherchées

Culture, Cadeaux, Loisirs - Équipement de la Personne
 Équipement du Ménage - Services

Targeted retailers

Culture, Gifts, Leisure - Clothing and Shoes
 Household Goods - Services

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
BOUTET-DESFORGES
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITESTONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© BOUTET DESFORGES

ST MAX AVENUE

OISE

Rue de la Marseillaise - 60740 SAINT MAXIMIN - CREIL



© BOUTET-DESFORGES



Zone de chalandise / Catchment area

420 083 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 118 200 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 301 883 habitants / Inhabitants

Autorisation CDAC/CNAC : 11/10/2011

Town planning permission

Surface SHON / Size (SHON)	17 072 m²
Surface de vente / Sales area	9 236 m²
Niveaux / Levels	2
Places de parking / Parking spaces	550 (11 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C.attenant / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	01/09/2013

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD

Dirigeant

jmp.expansion@jmp-expansion.com

57, rue de Chartres

78610 LE PERRAY-EN-YVELINES

Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33

Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Enseignes recherchées

Beauté & Santé - Culture, Cadeaux, Loisirs

Équipement de la Personne - Équipement du Ménage

Services

Targeted retailers

Beauty & Health - Culture, Gifts, Leisure

Clothing and Shoes - Household Goods

Services

Acteurs / Actors

• **Architecte / Architect :**
BOUTET-DESFORGES

• **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION

• **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE

• **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© BOUTET-DESFORGES

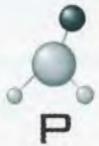
LE TRÈFLE

BAS-RHIN

Lieudit Burgweg - 67120 DORLISHEIM - MOLSHEIM



© H2A-ENJEUX



Zone de chalandise / Catchment area

212 681 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 18 842 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 30 638 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 163 201 habitants / Inhabitants

Autorisation CDAC/CNAC : 29/06/2010

Town planning permission

Surface SHON / Size (SHON)	9 500 m²
Surface de vente / Sales area	8 150 m²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	536 (18 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	30/11/2012

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Enseignes / Retailers

Bowling - Multiplex

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
H2A ARCHITECTES
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© H2A-ENJEUX

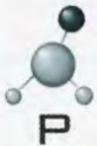
LA SAUVAGÈRE

RHÔNE

Route de Frans - 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE



© ATELIER D'ARCHITECTURE ARTECH



Zone de chalandise / Catchment area

178 677 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 56 709 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 55 277 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 66 691 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	9 264 m ²
Surface de vente / Sales area	9 012 m ²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	259 (13 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. attenant / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY EN YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
ATELIER D'ARCHITECTURE ARTECH
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© ATELIER D'ARCHITECTURE ARTECH

RETAIL PARK - PROVINS

SEINE-ET-MARNE

Route de Champbenoist - 77160 PROVINS



© BOUTET-DESFORGES



Zone de chalandise / Catchment area

41 709 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : **13 550 habitants** / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : **3 967 habitants** / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : **24 192 habitants** / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	1 252 m ²
Surface de vente / Sales area	1 090 m ²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	178 (4 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C.attenant / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	09/08/2013

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY EN YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

- **Architecte** / Architect :
BOUTET-DESFORGES
- **Promoteur** / Developer :
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur** / Letting company :
WHITE STONE
- **Gestionnaire** / Manager :
JMP EXPANSION



© BOUTET-DESFORGES

RETAIL PARK - MAULETTE

YVELINES

RD 912 - 78550 MAULETTE



© INTERFACES



Zone de chalandise / Catchment area

75 568 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 21 914 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 13 961 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 39 693 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	6 800 m²
Surface de vente / Sales area	6 000 m²
Niveaux / Levels	
Places de parking / Parking spaces	250
Espaces verts / Green spaces	
Unités / Unit	
C.C. attenant / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
INTERFACES, JEAN-MARC SOULARD
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE
- **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© INTERFACES

LES PORTES DE BOURGOGNE

YONNE

Lieudit La Plaine Champbertrand - 89100 SENS



© INTERFACES



Zone de chalandise / Catchment area

121 550 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 43 990 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 33 573 habitants / Inhabitants

Zone tertiaire / Tertiary area : 43 987 habitants / Inhabitants

Autorisation CDAC/CNAC : 19/05/2011

Town planning permission

Surface SHON / Size (SHON)	22 188 m²
Surface de vente / Sales area	17 703 m²
Niveaux / Levels	
Places de parking / Parking spaces	1 361 (36 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	33 000 m²
Unités / Unit	
C.C. adjacent / Adjacent Shopping Centers	
Date ouverture public / Public opening date	18/06/2014

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

Jean-Michel PACAUD

Dirigeant

jmp.expansion@jmp-expansion.com

57, rue de Chartres

78610 LE PERRAY-EN-YVELINES

Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33

Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

Enseignes / Retailers

Multiplex

Enseignes recherchées

Culture, Cadeaux, Loisirs - Équipement de la Personne
Équipement du Ménage

Targeted retailers

Culture, Gifts, Leisure - Clothing and Shoes
Household Goods

Acteurs / Actors

• **Architecte / Architect :**
INTERFACES

• **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION

• **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE

• **Gestionnaire / Manager :**
JMP EXPANSION



© INTERFACES

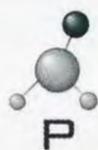
GREENPARK - BUDAPEST

HONGRIE

Dunakeszi, Székesdűlő - 2120 BUDAPEST



© INTERFACES



Zone de chalandise / Catchment area

535 000 habitants / Inhabitants

Zone primaire / Primary area : 90 000 habitants / Inhabitants

Zone secondaire / Secondary area : 445 000 habitants / Inhabitants

Surface SHON / Size (SHON)	18 411 m²
Surface de vente / Sales area	17 943 m²
Niveaux / Levels	1
Places de parking / Parking spaces	761 (15 handicap.)
Espaces verts / Green spaces	16 080 m²
Unités / Unit	
C.C. adjoignant / Adjacent Shopping Centers	Auchan
Date ouverture public / Public opening date	23/12/2013

Contacts / Contacts :

JMP EXPANSION

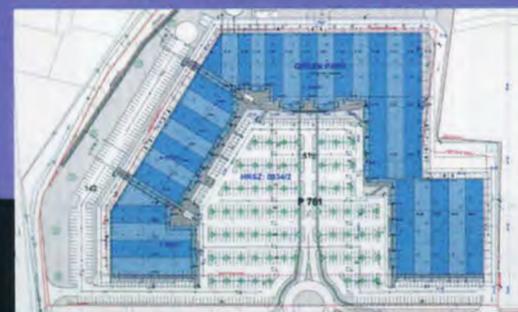
Jean-Michel PACAUD - Dirigeant
 jmp.expansion@jmp-expansion.com
 57, rue de Chartres
 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
 Tél. : +33 (0)1 34 57 83 33
 Fax : +33 (0)1 34 57 83 30

JMP EXPANSION HUNGARIA

Pierre MACUDZINSKI
 pierrem@jmp-expansion.com
 Tél. : +36 70 943 2889

Acteurs / Actors

- **Architecte / Architect :**
INTERFACES, MICHEL FONDREVERT
- **Promoteur / Developer :**
JMP EXPANSION, SWIETELSKY
- **Commercialisateur / Letting company :**
WHITE STONE, CUSHMAN & WAKEFIELD



© MICHEL FONDREVERT