

Loir-et-Cher - Blois - Urbanisme

" Le Carré Saint-Vincent est un projet coeur d'agglomération "

28/04/2017 05:42

L'opération est contestée par des commerçants. Jacques Chauvin, membre du comité de pilotage, monte au créneau pour en défendre la pertinence.

Le projet du Carré Saint-Vincent ne fait pas l'unanimité chez les commerçants. Certains estiment même qu'il est voué à l'échec ou contre-productif. Que leur répondez-vous ?

« Je leur demande ce qu'ils proposent d'autre. Je peux comprendre les interrogations et les inquiétudes. Mais le commerce physique traverse une profonde crise structurelle inédite marquée par une surproduction de surfaces en périphérie, une révolution digitale et une profonde mutation des modes de consommation. Blois n'échappe évidemment pas à ces phénomènes et il est nécessaire de prendre des mesures.

Or, qui décide sinon le client, qui est demandeur de locomotives comme H & M. S'il ne les trouve pas en centre-ville, il ira ailleurs. Auchan ou Cora n'hésiteront pas à lever la main pour les accueillir. C'est pourquoi il est indispensable de renforcer l'attractivité du centre en faisant venir de nouvelles enseignes. Et le seul endroit où il y a du foncier disponible, c'est à Saint-Vincent et Monsabré. Est-il bon de rappeler que le commerce est un atout crucial pour nos territoires et qu'il joue un rôle essentiel ? Il fait vivre et dynamise notre ville et notre agglomération en contribuant à l'emploi, au développement économique et au rayonnement touristique. »



Le belvédère Valin-de-la-Vaissière tel que Jacques Chauvin, conseiller municipal LR, l'appelle de ses vœux. - (Document architecte)

L'une des craintes souvent exprimées, c'est que le projet se fasse au détriment du développement du centre historique...

« Arrêtons de nous focaliser sur ce seul périmètre de Saint-Vincent. Il est question du cœur de l'agglomération, constitué de trois pôles, à savoir la place de la République, la gare et le centre-ville historique. Le premier est achevé, le second bien avancé. Reste le troisième, un espace qu'il convient de requalifier. Il s'agit de tendre vers un centre-ville élargi de part et d'autre du pont Jacques-Gabriel jusqu'au quartier gare. C'est dans ce secteur que se situe le futur développement urbain avec la constitution d'un centre commercial à l'échelle de l'agglomération. Il ne portera pas préjudice au tissu commercial existant. Au contraire, il va le conforter et le dynamiser. »

Mais l'inquiétude est palpable...

« C'est pourquoi je plaide pour une nouvelle tranche ACVL afin de revaloriser un centre historique trop longtemps laissé à l'abandon. Je pense à l'hôtel-Dieu où pourrait s'installer un hôtel haut de gamme et au circuit touristique qu'il est indispensable de repenser depuis la Loire et le belvédère Valin-de-la-Vaissière. Le grand souci aujourd'hui, c'est que les touristes ne sont pas dirigés vers le centre et qu'ils n'en profitent pas. On peut parler de manque d'ambition. J'ajoute qu'il est important que le centre accueille de nouveaux habitants et pour cela, il convient d'augmenter le parc de logements et de réhabiliter ceux existants. Préoccupons-nous de la vacance commerciale en établissant un état des lieux et de la vacance immobilière, notamment quai de Lattre-de-Tassigny. Pouvons-nous nous satisfaire de cette situation ? »

" Une tranche pour revaloriser le centre-ville historique "Reste que Saint-Vincent est toujours au stade de projet...

« Mais c'est un projet qui avance ! La Ville et l'agglomération font le nécessaire. Et moi, je ne tombe pas dans un optimisme béat et je maintiens une vigilance de tous les instants. Ne nous faisons pas griller la politesse par les projets en périphérie. La commercialisation ne doit pas être réservée au seul promoteur. C'est le politique qui doit être à l'initiative. On nous a parlé de Monoprix durant deux ans, on a vu le résultat. Sans oublier de porter une attention toute particulière à la préservation du patrimoine historique et paysager sur un espace riche de l'histoire de la ville. Le permis de construire devra certainement être modifié compte tenu des questions posées et du projet sur l'espace Monsabré. »

>> Lire aussi : "[Chevet Saint-Vincent, un projet qui interroge](#)" (NR du 15/03/2017)

>> Lire aussi : "[Carré Saint-Vincent, un recours d'Intermarché](#)" (NR du 13/04/2017)

Propos recueillis par Henri Brissot

Suivez-nous sur [Facebook](#)

A lire aussi sur La NR

- ▶ L'atelier chaises provoque un état de siège !
- ▶ L'appel au secours de la buraliste de La Civette
- ▶ "The Voice" : Audrey poursuit sa route sur la voix du succès

Ailleurs sur le web

- ▶ 4 habitudes à prendre pour éviter la constipation ([Parlons Constipation](#))
- ▶ À découvrir : Nouvelle Tipo allie style, confort et équipements utiles ([Fiat](#))

- ▶ Deux Cohéciens lauréats d'Expo Art 2017
- ▶ Hommage au policier municipal décédé

- ▶ Éliminé, Mélenchon met en doute le score du premier tour (*L'Obs*)
- ▶ Les Macron, un couple très amoureux qui n'hésite pas à le montrer (*Femme Actuelle*)

Recommandé par Outbrain

Le reste de l'Actualité en vidéo : Pour Le Pen, ce sera la "submersion migratoire"

Video Smart Player invented by [Digitika](#)



72.28 € -
Nantes | Mercure Nantes C



169 € La chaise Roma lin (lot de 2) c'est un double coup de cœur à prix cassé ! Cette...
Chaise Roma lin (lot d...



La Résidence du Château des Baumes, un ensemble de haut standing autour d'une architecte...
vente neuf programme -...

Publicité

Vous êtes ici : Actualité > 24 Heures > " Le Carré Saint-Vincent est un projet cœur d'agglomération "