

Loir-et-Cher - Blois - Commerce

Chevet Saint-Vincent : un projet qui interroge

15/03/2017 05:46



Vue de l'ensemble côté sud. - (Document architecte JMP Expansion)

Sur les rails, le projet commercial du chevet Saint-Vincent qui pourrait voir le jour en 2020 ne parvient pas vraiment à faire l'unanimité.

Le permis de construire a été déposé le 29 décembre dernier. Les promoteurs (JMP Expansion et Gotham) s'activent pour trouver des enseignes. La CDAC (commission départementale d'aménagement commercial) a donné son feu vert à l'unanimité. Incontestablement, le projet commercial de Saint-Vincent avance avec la perspective d'une ouverture à l'horizon 2020.

>> [Pour le maire de Blois Marc Gricourt, un projet indispensable](#)

Mais si elle est attendue avec impatience par les uns, l'opération en inquiète d'autres. Yvan Saumet, président de la CCI, s'est déjà exprimé sur le sujet en indiquant qu'il n'y croyait absolument pas. Lundi soir, [lors du colloque \(organisé par la CCI\) autour des problématiques de commerces en centre-ville](#), Pascal Madry, directeur de l'Institut pour la ville et le commerce, a dévoilé des données allant dans le même sens. « Pour limiter l'évasion commerciale, les collectivités locales sont entrées dans une logique de compétition territoriale en développant des centres commerciaux dans leurs centres-villes. Mais sur 80 qui ont ouvert depuis une quinzaine d'années, il y en a seulement deux qui fonctionnent. Tous les autres sont des plantages. »

Louis Buteau, adjoint en charge du commerce, [avait lui-même reconnu il y a quelque temps](#) que le projet Saint-Vincent « ne suffirait pas à lui seul à revitaliser le centre-ville », mettant également en garde contre le risque de créer de nouvelles cellules vides.

C'est d'ailleurs l'une des grandes craintes exprimées par nombre de commerçants blésois. « Il ne faudrait pas que les clients se détournent de la rue du Commerce et du secteur Louis-XII, souligne l'une d'entre eux. Il ne s'agit pas du même périmètre. C'est pour cette raison que j'ai un avis très mitigé sur le sujet. »

" Pourquoi ne pas aménager la place Louis-XII ? "

Laurent Fraudeau (bar ambiance Chez Laurent) a lui carrément tenté de fédérer un mouvement pour contrer le projet. « Je n'y suis pas arrivé mais je sais que beaucoup de commerçants y sont opposés. Moi, j'y suis totalement hostile et je l'ai d'ailleurs dit au maire. Le lieu choisi n'est pas le bon car les gens ne traverseront jamais la rue Gallois. Saint-Vincent, ce n'est pas l'hypercentre. Et puis on n'a pas besoin de 30 cellules commerciales supplémentaires. Pourquoi ne pas aménager plutôt la place Louis-XII et les alentours ? Il y a la possibilité de raser les garages existants. A mon avis, c'est même ce qui se fera par la force des choses. »

C'est à dire après l'échec du projet dont il ne doute pas une seconde. « Blois doit se battre avec d'autres armes. En prenant exemple sur le quartier des arts rue Saint-Lubin qui est une réussite. On sera toujours plus petit que Tours et les enseignes qui viendront auront des surfaces de vente de moindre dimension. Il faut donc inventer autre chose au lieu de créer un nouveau pôle commercial. »

Henri Brissot

 Suivez-nous sur [Facebook](#)