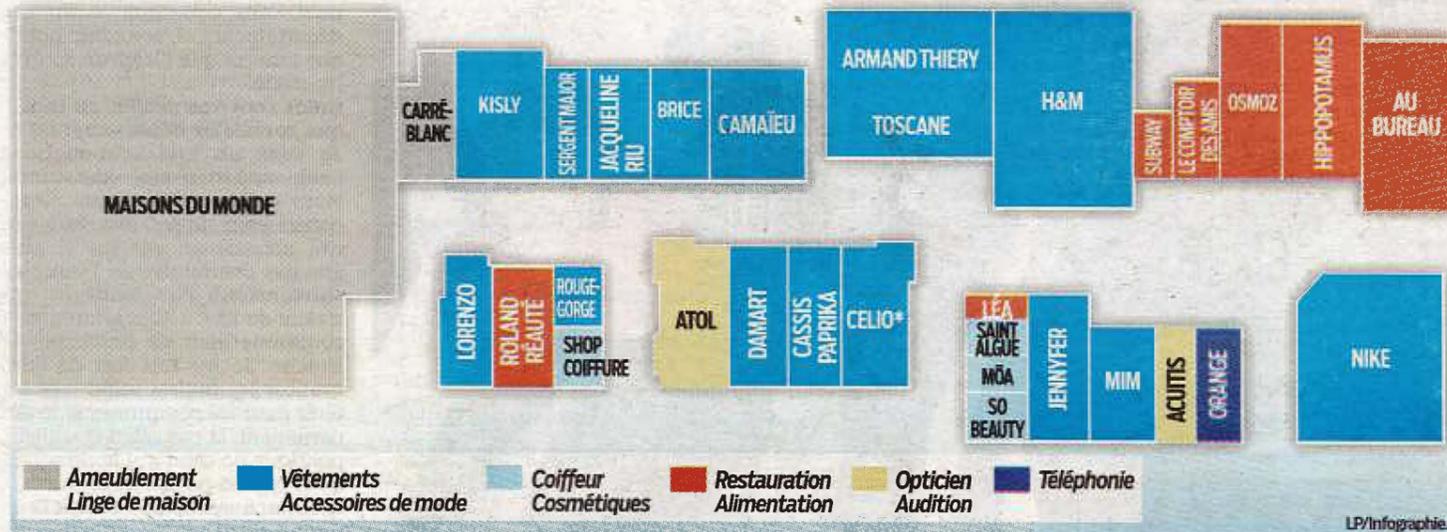


St-Max-Avenue ouvre ses portes aujourd'hui

CREIL - SAINT-MAXIMIN. Un complexe novateur a été aménagé au cœur de la première zone commerciale de Picardie. A la clé, plus de 300 emplois.

UN NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL DE 34 BOUTIQUES



C'EST LE JOUR J pour St-Max-Avenue. Ce matin à 10 heures, la toute nouvelle rue commerçante accueillera ses premiers clients après une année de travaux. Stratégique pour les grandes enseignes, ce complexe original de 34 boutiques vient renforcer un peu plus l'attractivité de la principale zone commerciale de Picardie (5 000 personnes y travaillent), en périphérie de Creil.

Rue entièrement piétonne. Sur St-Max-Avenue, le piéton est roi. Il est invité à laisser son véhicule à l'entrée, où plus de 600 places de stationnement sont disponibles. L'aménageur JMP Expansion a en effet souhaité « un lieu plus humain, presque un centre-

ville. Nous avons inventé une rue contemporaine, avec une architecture diversifiée où l'on ne se déplace qu'à pied », explique Jean-Michel Pacaud, le président de JMP. Cinq restaurants — avec terrasses — ouvriront courant avril.

Localisation stratégique. Le nouveau complexe accueille le premier H&M de périphérie (hors centre-ville et galeries d'hypermarché) mais aussi Maisons du Monde ou Nike. Desigual devrait également s'implanter. Séduites par des loyers attractifs, les enseignes entendent profiter du dynamisme d'une zone qui concentre en tout plus de 200 magasins. « Pour St-Max-Avenue, le potentiel en termes de chiffre d'affaires est

de l'ordre de 40 à 50 M€ par an », estime Jean-Michel Pacaud. Plus de 300 emplois ont été créés pour faire vivre ce nouvel ensemble, qui est même victime de son succès : le forum de recrutement organisé en décembre avait attiré 1 500 personnes en une seule journée.

Une crèche et des bureaux. Des locaux ont été aménagés sur 426 m² pour accueillir une crèche de 40 berceaux à destination des salariés. Plusieurs entreprises sont

aussi attendues pour investir les quelque 1 100 m² de bureaux.

Bientôt un autre complexe. A deux pas de là, JMP Expansion finalise actuellement une autre opération. Park-Avenue réunira à partir d'octobre une dizaine de moyennes surfaces au sud de la zone, près de Conforama, Norauto, Stokomani et Gifi ont réservé leur emplacement. Ces ouvertures devraient générer une soixantaine d'emplois supplémentaires.

FLORIAN NIGET

« Cette zone commerciale monte en puissance »

Caroline Delambre, gérante d'un magasin Acuitis

Nike d'un côté, H&M de l'autre. A la tête du magasin d'optique et d'audition Acuitis, Caroline Delambre occupe un emplacement idéal sur St-Max-Avenue, le nouveau complexe de la zone commerciale de Creil-Saint-Maximin. « Mon activité répond à une logique de passage. L'achat est un acte réfléchi, mais c'est l'occasion qui motive le client », explique la gérante. Son magasin est le 35^e en France, mais c'est une première ouverture en Picardie.

« Saint-Maximin monte vraiment en puissance depuis quelques années. Avec une zone de chalandise de 560 000 personnes, j'espère atteindre le million de chiffre d'affaires d'ici quatre à cinq ans », dévoile Caroline Delambre. Autre intérêt pour elle, le cadre : « St-Max-Avenue est une galerie marchande à ciel ouvert. Je ne me voyais pas travailler dans un espace fermé. Ici, j'ai de l'air ! »

F.NI.



Saint-Maximin, hier soir. Le centre commercial St-Max-Avenue accueille ses premiers clients ce matin à 10 heures, au lendemain de son inauguration. (LP/F.NI.)

TRANSPORTS

Pas de train entre Saint-Quentin et Compiègne



Des travaux vont être effectués au niveau du pont de 75 m qui permettra le passage d'animaux sauvages, à Chiry-Ourscamp. Ce pont surplombe la future rocade Ribécourt-Noyon et la ligne de chemin de fer Saint-Quentin - Paris. Ce week-end, ces opérations provoqueront l'interruption de la circulation ferroviaire entre Saint-Quentin et Compiègne, de samedi à 5 heures jusqu'au dimanche à 15 h 30. Des cars assureront l'acheminement des voyageurs dans les deux sens de circulation. Celle-ci reprendra normalement à partir de dimanche, à 15 h 30. Renseignements : 0800.099.565 ou www.ter-sncf/Picardie. Une application TER est à télécharger gratuitement sur les mobiles.

BEAUVAIS

200 jobs d'été à pourvoir



Lycéens et étudiants, soyez prêts. A compter de lundi et jusqu'au vendredi 3 avril, la ville de Beauvais organise son grand forum des jobs d'été. Environ 200 offres d'emploi pour l'été seront à cette occasion affichées gratuitement au Blog 46 (46, rue Jules-Ferry) et dans les 4 blogs de quartiers (Saint-Lucien, Argentine, Saint-Jean et Notre-Dame-du-Thil). Les postes à pourvoir dans les entreprises du Beauvaisis concerneront principalement les secteurs de la restauration, de la grande distribution, de l'animation et de l'aide à la personne. Nouveauté : la mise en place de coaching pour aider les candidats à préparer leurs entretiens d'embauche.

25^{ÈME} FESTIVAL DU FILM BEAUVAIS > OISE 11 | 17 AVRIL
RÉGIONS D'EUROPE

WWW.BEAUVAISFILMFEST.COM