

ARCHITECTURE & INNOVATION

Hôtellerie

DES ÉTABLISSEMENTS DE PRESTIGE
OUVRENT LEURS PORTES

Architectes

MISE EN LUMIÈRE
DES DERNIERS PROJETS

Enseignes

LA TECHNOLOGIE AU SERVICE
DES CONSOMMATEURS

Tertiaire

UN SECTEUR D'ACTIVITÉ
EN PLEINE MUTATION





JMP Expansion

Expert en urbanisme commercial

57 rue de Chartres | 78610 Le Perray en Yvelines | Tél. : 01 34 57 83 33 | www.jmp-expansion.com

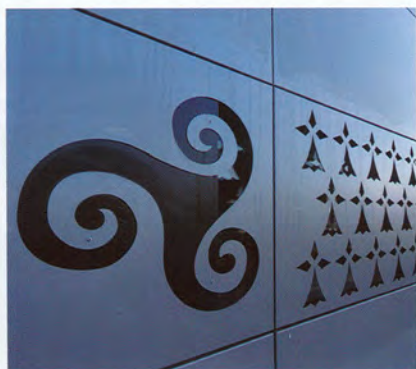
Le commerce c'est avant tout une histoire de lien et de lieu, une histoire humaine d'échange et de réciprocité. Voici maintenant 30 ans que JMP Expansion est commerçant. Une histoire familiale, une histoire « de père en fils », qui a commencé par et dans un magasin, qui s'est étendue, puis a grandi...

La pratique du terrain de JMP Expansion a permis de comprendre que la notion marchande est avant tout un état d'esprit de services et que l'exercice du commerce nécessite bien plus que quatre murs : de la pertinence, une offre juste et surtout de l'attention.

Park Avenue

Ce projet s'implante à St-Maximin, dans la zone commerciale et artisanale la plus importante de l'Oise, jouxtant la commune de Creil. Park Avenue proposera environ 15 750 m² de surface, répartis en 12 lots de 450 à 3 000 m² et desservis par un parking d'environ 660 places. Park Avenue sera un grand bâtiment alliant modernité et architecture locale (pierres de St-Maximin) qui proposera une quinzaine d'enseignes spécialisées dans l'équipement de la personne et l'équipement de la maison. L'agence Boutet-Desforges est en charge de la maîtrise d'œuvre sur ce projet.





Savoir-faire & expérience

L'entreprise **Cetibam** met son savoir-faire à votre service dans le domaine de la couverture, de l'étanchéité et du bardage. Nous sommes spécialisés dans les bâtiments industriels et commerciaux avec support en bac acier.

Nous avons également développés une activité photovoltaïque sur toiture à faible pente. Nos compétences et nos qualifications professionnelles dans ces domaines nous amènent à nous déplacer sur l'ensemble du territoire national.

Siège social

127 Avenue Jean Rostand
95331 Domont Cedex
Tél. 01 39 91 11 14



CETIBAM



St-Max Avenue

Pôle de commerce reconnu localisé dans l'Oise au nord de la région parisienne, la zone de Creil - St-Maximin s'étoffe et se revitalise grâce à l'apparition d'un nouveau cœur de commerce : St-Max Avenue. Initiateur du transfert de l'enseigne Castorama, JMP Expansion insufflé une dynamique nouvelle dans un urbanisme commercial existant et décousu. La création de St-Max Avenue initie la requalification de la zone et s'inscrit dans le programme d'urbanisme des villes de Creil et St-Maximin. Ce projet d'ampleur sera ultérieurement complété par une deuxième phase du projet et prendra la forme d'un retail park (au nord du Castorama).

Des partenaires essentiels

Afin de réaliser ses nombreux projets, JMP Expansion s'est adossé aux services de grands acteurs reconnus pour leur savoir-faire et leur maîtrise des délais imposés. Parmi ceux-ci, on retrouve :

CETIBAM

L'entreprise Cetibam met son savoir-faire au service de ses clients dans le domaine de la couverture, de l'étanchéité et du bardage. Cetibam est spécialisée dans les bâtiments industriels et commerciaux avec support en bac acier.

CRAPOULET

Spécialisée dans le domaine du terrassement, de la démolition et du transport de gravats, la société Emmanuel Crapoulet est reconnue auprès de la profession et de ses nombreux partenaires. Tous les travaux sont réalisés par des salariés qualifiés.

EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS NORD

Située à Neuilly en Thelle dans l'Oise, l'agence Eiffage Travaux Publics Nord maîtrise l'ensemble des métiers liés à la construction routière et ferroviaire, au génie civil, à l'assainissement-environnement et aux terrassements.

AUER

La société Auer a été sélectionnée par JMP Expansion dans le cadre de ses travaux de constructions métalliques. Véritable partenaire de qualité, l'entreprise Auer est présente dans le Top 50 des meilleures entreprises de constructions métalliques françaises. Elle est située à Occey dans le département de la Haute-Marne (52).





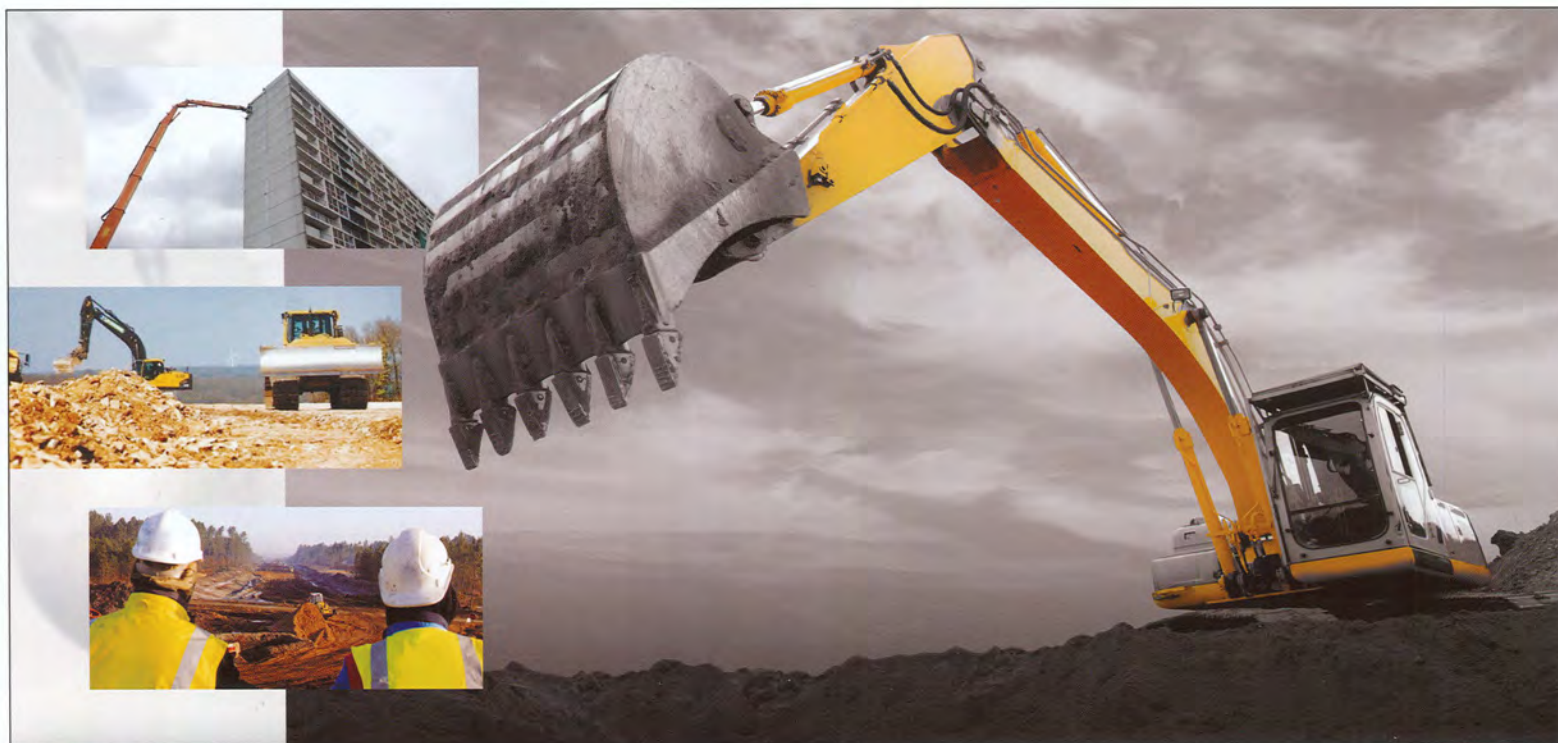
Le mot du Président

« De père en fils, voici 30 ans que nous partageons la vie du commerce, une histoire de lieu, d'échanges, de réciprocité et que nous participons au développement de ce secteur par le biais de notre entreprise en bon père de famille responsable. La pratique du terrain nous a permis d'envisager l'ensemble de la dimension marchande et de ses exigences au-delà de simples murs. Des engagements comme le service, la convivialité, l'attention et la relation aux autres, nous ont poussé à développer un projet pertinent. L'expertise de chacun de nos collaborateurs est de mettre en œuvre ce et ces projets. C'est grâce à cette dynamique à taille humaine que nous sommes devenus un acteur référent de l'immobilier commercial en France.

Mais le monde a changé radicalement ces dernières années, la place du commerce et de l'individu consommateur sont bouleversées. Pour y répondre, notre parti pris est clair : nos projets placent l'individu citoyen au cœur de leur conception, pour garantir une réponse porteuse de sens sociétal et génératrice de lien plus que jamais attendu par les aménageurs de lieu de vie dont nous faisons partie. Quant à la protection de l'environnement, c'est un de nos engagements forts ! Il est d'apporter une réponse sur-mesure aux différents enjeux de la société et aux objectifs des collectivités locales quant à la durabilité des projets qui sont les nôtres en prenant en compte de façon indissociable la dimension environ-



nementale. Nos projets sont donc développés désormais dans une démarche environnementale visant une certification BREEAM® ou HQE®. Enfin, afin de répondre au mieux aux exigences du marché, à la volonté des élus et à la diversification du territoire, nous nous orientons vers plus de mixité dans le choix et la réalisation de nos projets. Des programmes complexes, regroupant du commerce certes mais également du logements et des bureaux. Notre conviction est que le travail effectué aujourd'hui écrit l'histoire de demain, travail toujours géré avec le même bon sens et la même passion depuis 30 ans. » selon Jean-Michel Pacaud Président du Conseil de Surveillance de JMP Expansion.



La société **Emmanuel Crapoulet** est spécialisée dans le domaine du terrassement, de la démolition et du transport de gravats. Tous nos travaux sont réalisés par des salariés qualifiés, nous intervenons principalement dans la Région de l'Oise et 250 km autour.

Emmanuel Crapoulet • 32 rue de Berlure • 60220 Campeaux • Tél. : 03 44 04 86 85

Emmanuel
CRAPOULET
TRAVAUX DE GROS OEUVRE