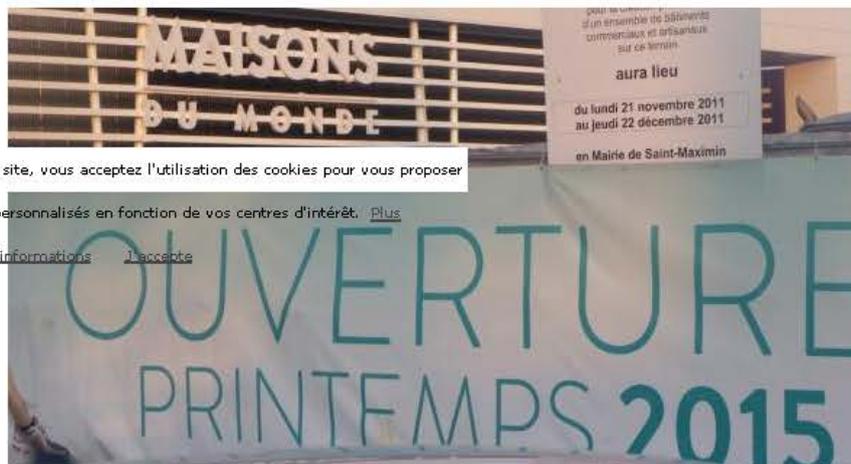


# OISE Saint-Max Avenue: une rue, 36 boutiques, le mois prochain

PUBLIÉ LE 18/02/2015

Courrier picard

**Plus humain, plus facile d'accès. Ce nouvel espace de la zone commerciale de Saint-Maximin se découvrira à pied, comme si on déambulait en ville.**



En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour vous proposer

des services et des contenus personnalisés en fonction de vos centres d'intérêt. [Plus](#)

[d'informations](#) [J'accepte](#)

Le concept est nouveau. Le 24 mars (sauf changement de dernière minute), la zone commerciale de Saint-Maximin, la plus vaste en Picardie et au Nord de Paris, inaugure en grande pompe sa dernière extension. Avec 36 enseignes de l'habillement, de l'ameublement et de la restauration, sur 15 000 m<sup>2</sup>, voici Saint-Max Avenue ! Plutôt qu'un « retail park » de plus (ces centres commerciaux face à un parking commun), une « fashion street » (rue de la mode), avec à proximité une aire pour les voitures de 600 places. « *Les magasins tourneront leurs façades sur une vraie rue piétonne, avec de la végétation et des aires de repos. Les gens s'y promèneront sans risques avec leurs enfants* », résume Julien Legatelois, commercialisateur de ce nouvel espace, pour la société White Stone.

## Un marché juteux

Un lieu (à l'emplacement de l'ancien Castorama) comme la zone de Saint-Maximin, réputée pratique en voiture, mais pas à pied, n'en connaissait pas encore. Pas plus d'ailleurs qu'aucune autre zone dans le département. Les centres de Creil, Nogent et Saint-Maximin ne vont-ils pas en pâtir ? « *Il n'y aura pas de concurrence, car pour des raisons historiques ces villes n'ont jamais eu de véritable centre à vocation commerciale* », estime Julien Legatelois. Selon lui, toutes les « coques » (ces bâtiments loués par les enseignes) ont trouvé preneurs. Les conditions du business ne s'étaient pas. Mais de source sûre, les loyers avoisineront les 300 euros le m<sup>2</sup> par an.

Au sud de la zone, ce nouvel espace est l'œuvre du promoteur francilien JMP Expansion, qui a réalisé un nouveau jackpot. Un an avant l'ouverture, la Financière Teychené, de Toulouse, a fait l'acquisition de la totalité de Saint-Max Avenue pour 40 millions d'euros. Après avoir créé les bâtiments, JMP avait déjà vendu en 2011 le nouveau Castorama de Saint-Maximin (un retail park de 14 000 m<sup>2</sup>) au groupe anglais Henderson. Castorama est désormais son locataire pour 12 ans. Comme pour Saint-Max Avenue, les locaux avaient été vendus pré loués, en état futur d'achèvement (Vefa).

Après avoir également installé un drive Lederc, des enseignes de frais qu'il a gardées en patrimoine, et une de jeu vidéo, JMP compte désormais parmi les principaux aménageurs de la zone de Saint Maximin, qui totalisait déjà 150 enseignes.

P.M.

## Les nouvelles marques attendues

Avec une quarantaine de nouvelles enseignes, « Saint-Maximin Avenue » va encore étoffer l'offre commerciale sur la zone de Saint-Maximin : Maisons du Monde, Nike, H&M, Armand Thierry, Roland Reaute, Shop Coiffure, Rouge Gorge, Cassis Paprika, Célio, Saint Algue, So Beauty, Jennyfer, Mim, Moa, Acuitis, Carré Blanc, Le Grand Comptoir, Jacqueline Riu, Camaïeu, Atol, Orange, Brice, Kisley, Sergent Major... Et pour se restaurer : Au Bureau, Subway, Hippopotamus, Osmoz Coffee, Eat Street...

### AILLEURS SUR LE WEB



Découvrez les aides financières pour vos travaux de rénovation énergétique - [renovation-info-service.gouv.fr](http://renovation-info-service.gouv.fr)

Une idée pour réduire sa facture ! - [Renovation Info Service](#)

Julien Dray : «Il faut intervenir massivement dans les banlieues» - [l'Opinion](#)

Redonnez le sourire à votre terrasse ! - [Ma Vie En Couleurs](#)

Pourquoi Boko Haram s'en prend-il aux femmes ? - [Glamour](#)

### A LIRE SUR COURRIER-PICARD.FR



DÉPARTEMENTALES 2015  
Yves Rome: «Nous l'avions dit, nous l'avons fait»

Goodyear Amiens: la CGT ne croit pas au hasard pour les gardes à vue

Deux collégiennes stoppées dans leur projet de supprimer une famille

«L'infirmière de Saint-Quentin» tourne dans des vidéos pornos

Affaire Kulik : « une sale affaire » pour Patrick Wiar

Recommandé par

