



www.toute-la-franchise.com

Franchise, créer son entreprise et devenir franchisé



TOUTES LES FRANCHISES | DEVENIR FRANCHISÉ ESPACE CANDIDATS | ACTUALITÉS | COMPRENDRE LA FRANCHISE | ESPACE FRANCHISEURS | L'Indicateur de la Franchise & du commerce organisé

TROUVER MA FRANCHISE

Par secteur d'activité ▼

Par apport personnel ▼

Par ville

RECHERCHER

ANNUAIRE DES FRANCHISES

1770 réseaux de franchises

RECHERCHE RAPIDE

Recherche **OK**

POLE DES EXPERTS

Une question ? Un conseil ? Interrogez nos experts !

POSER UNE QUESTION

> Voir tous les experts

S'INSCRIRE A LA NEWSLETTER

CREER UNE SURVEILLANCE PAR MAIL

SONDAGE :

vos avis nous intéressent !

>> Voir le sondage et voter

SUIVRE TOUTE LA FRANCHISE

Toute la franchise présente son application mobile

ANDROID Télécharger sur Android market

APPLE Télécharger sur Apple Store

[Retour à la rubrique Locaux commerciaux](#) | [Retour aux rubriques](#)

▶▶ Créer une surveillance par email

CENTRES COMMERCIAUX : LES CRÉATIONS PAR GRANDES RÉGIONS

11ème partie du dossier des centres commerciaux

2015-05-07 08:00:00

D'ici à 2020, deux grandes régions se taillent la part du lion en matière de créations de nouvelles surfaces commerciales : le Sud Est avec 16 projets déclinant 623.400 m² et l'Île de France avec 10 projets déclinant 535.700 m².

Nord Ouest : 123.000 m² – 3 projets

Le Nord Ouest est le secteur où les projets de créations de nouveaux centres commerciaux sont les moins nombreux entre 2015 et 2020. En effet, nous n'y avons recensés que 3 projets, deux pour 2016 et un pour 2018. Dans le détail, en 2016, Sodec prévoit dans l'Eure la création des Allées Shopping de Bouleville +29.500 m² GLA et en Îlle-et-Vilaine la création de Cap Emeraude à Dinard par la Foncière Frey (+13.500 m²). En 2018, un projet d'envergure présenté par Altarea Cogedim prendra vie en Eure-et-Loir, Chartres l'Illide (+80.000 m²).

Sud Ouest : 278.300 m² – 6 projets

Dans le Sud Ouest, ces prochaines années verront la multiplication des projets en Pyrénées-Atlantiques, et plus précisément à Bayonne. Ainsi, en 2015 la Foncière Frey ouvrira le bal avec Marinadour - Bayonne (+6.300 m²), vite suivie par le projet attendu de longue date autour du nouvel Ikea (Bayonne Ametzondo +76.000 m²) préparé par la Foncière IICG. En 2016 enfin, toujours à Bayonne Sodec inaugurera Les Allées Shopping - Pôle commercial régional des Landes et du Pays Basque (+100.000 m²). En dehors de ces projets, deux créations sont également attendues en Haute-Garonne : Les Maourines à Toulouse en 2015 proposée par Carrefour Property (+11.000 m²) et en 2017, le projet Val Tolosa toujours à Toulouse préparé par Unibail-Rodamco (+60.000 m²). Dans l'Aveyron enfin, Viaduc Village porté par em²C à La Cavalerie s'ajoutera à la liste (+25.000 m²) des créations dans le Sud Ouest.

Nord Est : 451.250 m² – 10 projets

D'ici à 2018, les projets se bousculent dans le Nord Est. Dès 2015 sont attendus dans l'Oise Le Jeu de Paume à Beauvais préparé par Hammerson PLC (+24.000 m² GLA), dans l'Yonne Les portes de Bourgogne à Sens proposé par JMP Expansion (+24.450 m²), et dans le Doubs Les Passages Pasteur à Besançon préparé par Klépierre (+14.800 m² GLA). A cela s'ajoute en Moselle le projet SuperGreen - Terville - Thionville préparé par la Foncière Frey (+30.000 m²). En Moselle aussi en 2017 Apsys Group inaugurera Muse à Metz (+52.000 m² GLA) tandis que Codic ouvrira Best à Farébersviller (+55.000 m²). Entre temps, en 2016, dans le Nord à Roncq, Altarea Cogedim inaugurera la Promenade de Flandre (+60.000 m² SHON). En 2017, dans la Somme s'ouvrira Greencenter - Amiens préparé par la Foncière Frey (+40.000 m²). En 2017 aussi, dans le Nord à Lille, Vicity ouvrira Lillénium (+56.000 m²). Enfin, en 2018, dans le Bas-Rhin la Foncière Frey ouvrira à Strasbourg - Vendenheim quelque +100.000 m² supplémentaires.

Sud Est : 623.400 m² – 16 projets

Dans le grand Sud Est, les projets de créations de nouveaux centres commerciaux sont nombreux jusqu'en 2019. Dans les Bouches du Rhône, pas moins de 5 projets totalisant plus de 180.000 m² vont débarquer. Les premiers projets du département seront inaugurés en 2015. Il s'agit des Docks de Marseille orchestrés par Constructa (+17.000 m²) et de Bleu Capelette à Marseille présenté par Icade (+42.500 m²). A suivre, en 2016, McArthurGlen prépare le Village de marques Provence à Miramas (+25.000 m² GLA). Et en 2017, ce sera au tour de Klépierre de dévoiler son projet de centre ville Le Prado à Marseille (+23.000 m² GLA) tandis que Immochan inaugurera Alpha 2017 à Aubagne (+75.000 m²). Dans le département voisin des Alpes Maritimes aussi, les prochaines années vont être prolifiques avec presque 150.000 m² supplémentaires répartis sur 3 grands projets : Nice One en 2015 présenté par Vinci Immobilier (+29.000 m²), Polygone Riviera à Cagnes sur Mer présenté par Unibail-Rodamco/Socri dont l'ouverture est également prévue en 2015 (+75.000 m²) et en 2018 Valbonne Sophia Antipolis présenté par la Compagnie de Phalsbourg (+43.000 m²).

Dans les autres départements, les projets sont à peine moins audacieux. Ainsi, dans l'Aude en 2016 Immochan inaugurera Carcassonne Rocadest (+27.900 m²). Dans la Drôme, en 2017 Sodec ouvrira Les Allées Shopping de Montélimar (+55.000 m² SHON). Dans l'Hérault, il faudra attendre 2019 pour voir l'Ode à la Mer - Montpellier s'ouvrir sous la houlette de la Foncière Frey (+61.000 m²) et dans l'Ain, la Foncière Frey prévoit aussi l'ouverture d'Open Saint Genis (+60.000 m²). Dans l'Isère, en 2017 la Compagnie de Phalsbourg donnera le coup d'envoi de The Village à Villefontaine (+25.000 m²). Dans les Pyrénées Orientales, en 2015, il faudra aussi compter sur Château Roussillon à Perpignan présenté par Codic (+20.000 m² GLA). En Savoie enfin, en 2016 viendra s'ajouter à Thonon les Bains Shopping Léman présenté par DF Développement (+8.000 m²).

Île de France : 535.700 m² – 10 projets

En Île de France, si le plus gros projet Europacity, Gonesse dans le Val-d'Oise préparé par Immochan dans le cadre du

Grand Paris (+230.000 m²) devra attendre 2020, d'ici là d'autres projets sont en cours de développement. Parmi ces projets, celui de Vill'Up proposé par Apsys Group à Paris Porte de la Villette est imminent (+24.000 m²). Idem pour le Boulevard MacDonald dans le 19^e à Paris présenté par Altarea Cogedim (+30.000 m² GLA). Hors Paris, les projets se concentrent essentiellement en Seine-et-Marne et dans l'Essonne. Pour la Seine-et-Marne, le premier, baptisé Les Saisons de Meaux ouvrira en 2015 sous la houlette d'Immochan (+30.000 m² GLA).

En 2016, ce sera au tour des promenades Champigny sur Marne préparé par Apsys Group (+34.000 m²) d'ouvrir au public. Dans les mêmes temps, en 2016 la Compagnie de Phalsbourg inaugurera Red Line à Bussy Saint Georges (+32.000 m²). Pour 2017, la Foncière Frey prépare deux ouvertures : Greencenter - Claye-Souilly (+44.000 m²) et le PAC de la Prairie - Coulommiers (+8.500 m²). En Essonne enfin, deux projets verront le jour en 2017. Il s'agit de Central Parc Valvert à Sainte Geneviève des Bois présenté par la Compagnie de Phalsbourg (+85.000 m² GLA) et Massy Place du Grand Ouest présenté par Altarea Cogedim (+20.000 m² GLA).

Les créations en un clin d'œil par année

2015 : 15 projets

Bayonne Ametzondo (Foncière IICG) +76.000 m²
Polygone Riveria à Cagnes sur Mer (Unibail-Rodamco/Socri) +75.000 m²
Bleu Capelette à Marseille (Icade) +42.500 m²
Boulevard MacDonald 19^e Paris (Altarea Cogedim) +30.000 m² GLA
Les Saisons de Meaux (Immochan) +30.000 m² GLA
SuperGreen - Terville - Thionville (foncière Frey) +30.000 m²
Nice One (Vinci Immobilier) +29.000 m²
Les portes de Bourgogne à Sens (JMP Expansion) +24.450 m²
Le Jeu de Paume à Beauvais (Hammerson PLC) +24.000 m² GLA
Vill'Up (Apsys Group) +24.000 m²
Château Roussillon à Perpignan (Codic) +20.000 m² GLA
Docks de Marseille (Constructa) +17.000 m²
Les Passages Pasteur à Besançon (Klépierre) +14.800 m² GLA
Les Maourines à Toulouse (Carrefour Property) +11.000 m²
Marinadour - Bayonne (Foncière Frey) +6.300 m²

2016 : 10 projets

Les Allées Shopping - Pôle commercial régional des Landes et du Pays Basque (Sodec) +100.000 m²
Roncq, Promenade de Flandre (Altarea Cogedim) +60.000 m² SHON
Les promenades Champigny sur Marne (Apsys Group) +34.000 m²
Red Line à Bussy Saint Georges (Compagnie de Phalsbourg) +32.000 m²
Les Allées Shopping de Bouleville (Sodec) +29.500 m² GLA
Village de marques Provence à Miramas (McArthurGlen) +25.000 m² GLA
Viaduc Village à La Cavalerie (em²C) +25.000 m²
Carcassonne Rocardest (Immochan) +8.000 m² +5.600 m² +14.300 m²
Cap Emeraude - Dinard (Foncière Frey) +13.500 m²
Shopping Léman à Thonon Les Bains (DF Développement) +8.000 m²

2017 : 13 projets

Alpha 2017 à Aubagne (Immochan) +200 boutiques (75.000 m²), un pôle loisirs (25.000 m²)
Central Parc Valvert à Sainte Geneviève des Bois (Compagnie de Phalsbourg) +85.000 m² GLA de commerce
Val Tolosa à Toulouse (Unibail-Rodamco) +60.000 m²
Lillenum à Lille (Vicinity) +56.000 m²
Les Allées Shopping de Montélimar (Sodec) +55.000 m² SHON
Best à Farébersviller (Codic) +55.000 m²
Muse à Metz (Apsys Group) +52.000 m² GLA
Greencenter - Claye-Souilly (Foncière Frey) +44.000 m²
Greencenter - Amiens (Foncière Frey) +40.000 m²
The Village à Villefontaine (Compagnie de Phalsbourg) +25.000 m²
Le Prado à Marseille (Klépierre) +23.000 m² GLA
Massy Place du Grand Ouest (Altarea Cogedim) +20.000 m² GLA
PAC de la Prairie - Coulommiers (Foncière Frey) +8.500 m²

2018 : 3 projets

Strasbourg – Vendenheim (Foncière Frey) +100.000 m²

Chartres l'Iliade (Altarea Cogedim) +80.000 m²

Valbonne Sophia Antipolis (Compagnie de Phalsbourg) +43.000 m²

2019 : 2 projets

Ode à la Mer - Montpellier (Foncière Frey) +61.000 m²

Open Saint Genis (Foncière Frey) +60.000 m²

2020 : 1 projet

Europacity, Gonesse (Immochan) +230.000 m²

Total créations 2015/2020 : 2.016.650 m²

[Dominique André-Chaigneau](#), Toute la Franchise ©

Sommaire

[Centres commerciaux : un festival de mètres carrés jusqu'en 2020 !](#)

[Centres commerciaux : quelle stratégie pour les enseignes en franchise ?](#)

[Centres commerciaux : qui sont les acteurs en présence ?](#)

[Centres commerciaux : le palmarès des promoteurs 2015 - 2020](#)

[Centres commerciaux : les extensions / rénovations 2015](#)

[Centres commerciaux : les extensions / rénovations 2016/2020](#)

[Centres commerciaux : Les extensions par grandes régions](#)

[Centres commerciaux : les créations 2015](#)

[Centres commerciaux : les créations 2016](#)


Centres commerciaux : les créations 2017/2020

PARTAGER
CETTE PAGE SUR

1

0

0

 Tweeter

 J'aime

 +1

LES COMMENTAIRES RELATIFS A CET ARTICLE

Il n'y a encore aucun commentaire pour cet article. Soyez le premier à réagir !

REAGISSEZ OU COMMENTEZ

Nom :

Prenom :

Email :

Commentaire :

250 caractères restants

Publication de votre email

Envoyer

[▶▶ Créer une surveillance par email](#)

LES DERNIERS ARTICLES DE LA RUBRIQUE :

[Retour aux rubriques](#)

Liste des articles [franchise](#) Locaux commerciaux

Centres commerciaux : les créations 2017/2020

06/05/2015

De 2017 à 2020, de très grands projets vont éclore un peu partout en France.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : les créations 2016

05/05/2015

Bayonne, Roncq, région parisienne... en 2016, les créations de nouveaux mètres carrés sont aux 4 coins de la France.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : les créations 2015

04/05/2015

Bayonne, Cagnes-sur-Mer, Marseille, Paris... d'ici à fin 2015 les créations sont partout.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : les extensions par grandes régions

03/05/2015

Quelques grands projets portés par les promoteurs vont augmenter de façon significative les surfaces existantes dans toute la France.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : les extensions / rénovations 2016 - 2020

02/05/2015

De 100.000 m² à 1 250 m², 17 projets d'extension pour 2016-2020.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : les extensions / rénovations 2015

01/05/2015

De 51 000 m² à 1 500 m², 15 projets d'extension pour 2015.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : Le palmarès des promoteurs 2015 - 2020

30/04/2015

Une poignée de grands opérateurs se partagent les projets d'extension et de création

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : qui sont les acteurs en présence ?

29/04/2015

Deux grands types d'acteurs interviennent en immobilier commercial : les foncières de la grande distribution alimentaire et les spécialistes aménageurs.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : quelle stratégie pour les enseignes en franchise ?

28/04/2015

Les enseignes privilégient plutôt des vieux centres commerciaux.

[... lire l'article.](#)

Centres commerciaux : un festival de mètres carrés jusqu'en 2020 !

27/04/2015

Malgré les baisses de fréquentations des centres commerciaux ces dernières années, la folie des mètres carrés supplémentaires se poursuit à grande vitesse !

[... lire l'article.](#)

Locaux commerciaux : savoir différencier pas-de-porte, droit au bail et fonds de commerce

04/06/2014

Il existe différentes solutions pour trouver un lieu pour exercer son activité !

[... lire l'article.](#)

Franchisés : observez votre bail commercial à la loupe !

25/04/2014

Les baux commerciaux réservent parfois de mauvaises surprises

[... lire l'article.](#)

L'immobilier commercial navigue entre deux logiques

31/01/2014

Des demandes en baisse, mais des autorisations d'exploitation en hausse...

[... lire l'article.](#)

Comment fonctionne la location-gérance ?

25/01/2014

La location-gérance est également appelée gérance libre, puisque le gérant a la « liberté » d'exploiter, bien que le fonds de commerce ne soit pas sa propriété

[... lire l'article.](#)

Estimer le loyer d'un local commercial

18/09/2013

Comment fixer les loyers d'un local commercial ?

[... lire l'article.](#)

Immobilier d'entreprise : le marché de l'investissement résiste

08/08/2013

Maintien de l'investissement, chute de la demande locative, le cabinet de conseil Cushman & Wakefield propose un bilan du marché de l'immobilier d'entreprise français pour le 1er semestre 2013.

[... lire l'article.](#)

Légère accalmie sur le front de l'Indice des loyers commerciaux

12/04/2013

Petit point sur ces fameux indices des prix des loyers commerciaux

[... lire l'article.](#)

L'immobilier commercial : un gage de sécurité pour les investisseurs

26/02/2013

5ème et dernier volet du dossier complet sur l'immobilier commercial

[... lire l'article.](#)

L'immobilier commercial des grandes agglomérations françaises

25/02/2013

4ème volet du dossier sur l'immobilier commercial

[... lire l'article.](#)

Les 4 grandes tendances de l'immobilier commercial

24/02/2013

Dossier sur l'immobilier commercial de la rédaction : 3ème volet !

[... lire l'article.](#)

Un marché à la recherche de nouveaux équilibres

23/02/2013

2ème volet du dossier de la rédaction sur un élément très important pour les enseignes : l'immobilier commercial

[... lire l'article.](#)

Immobilier commercial : plus que jamais l'heure est à l'arbitrage

22/02/2013

Introduction du dossier de la rédaction sur l'immobilier commercial, dossier en 5 parties

[... lire l'article.](#)

Loyers commerciaux : + 2,72 % sur un an

08/01/2013

Derniers chiffres sur les loyers commerciaux source insee

[... lire l'article.](#)

Immobilier d'entreprise : excellente édition pour le SIMI 2012

12/12/2012

Encore un salon réussi cette année confirmant l'intérêt de l'évènement !

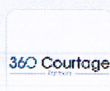
[... lire l'article.](#)

Le centre commercial Green7 de Salaise-sur-Sanne doublement labélisé

10/12/2012

Le centre a obtenu le label Valorpark...

[... lire l'article.](#)



SECTEURS D'ACTIVITE

ALIMENTAIRE - BIO

ATOUT MENAGE



CUBEEK3D

SUN FORM



WASH-WASH

360 COURTAGE



NATURE & FEU

ADS GROUPE



STAER
MANAGEMENT

NEODEM By
LAGACHE Mobility



LES RESTOS EN
LIGNE



BUBBL'OUPS

AUTO-MOTO-BATEAU

FRANCHISES DE BÂTIMENT

FRANCHISES DE L'HABITAT

FRANCHISES DE LOISIRS

FRANCHISES DE MAGASIN

NOUVEAUX
RESEAUX

NOUVELLES
TECHNOLOGIES

CONCEPTS D
EXCEPTION

RENOVATION
HABITAT

LOISIRS ENFANTS



