

ARCHITECTURE & TENDANCES

Hôtels...
Renaissance entre
élégances, émotions et souvenirs...

Centre Commercial...
Convivialité, chaleur et esthétisme...



ST Max Avenue...

Restructurer et régénérer l'urbanisme commercial...

Installé au cœur la zone commerciale de Saint-Maximin, la plus vaste en Picardie et au Nord de Paris, implanté sur le site de l'ancien Castorama, le nouvel ensemble commercial ST Max Avenue est un projet novateur et différenciant créé par JMP Expansion dans une zone commerciale dense et décousue. L'objectif de ce projet d'envergure est de regrouper de nouvelles enseignes complémentaires à l'offre existante, mais également, et ce, pour répondre aux attentes de la commune, des bureaux, une crèche. « Le projet s'inscrit ainsi dans le programme d'urbanisme mis en place par les villes moyennes, que sont

Creil et Saint Maximin, et vise une certification BREEAM. » explique Jean-Michel PACAUD, Président de JMP Expansion.

Pour JMP Expansion, l'environnement et l'économie d'énergie sont au cœur d'une réflexion globale. ST Max Avenue a été pensée et conçue de manière exemplaire, visant une certification Breeam. Les cibles environnementales sont prises en compte sur l'ensemble du projet : implantation et intégration du site dans son environnement immédiat, mise en place d'un chantier propre, récupération et gestion de l'eau...



NikeFactoryStore

Orange



L'architecture signée par l'agence Boutet-Desforges met la famille au cœur du projet dans un environnement agréable. Elle contribue à apporter une réponse aux attentes du consommateur et crée une frontière harmonieuse entre urbanisme et nature. Le projet ST Max Avenue se présente sous la forme d'un ensemble commercial de sept bâtiments autour d'une rue piétonne, avec des terrasses, des squares et une fontaine propice à la détente et à la promenade. L'aire de stationnement se développe à l'extérieur, le long de la rue de la Marseillaise. La rue piétonne est rythmée par une coulée verte, bordée de pierres de Saint Maximin et traversée de passerelles en Teck. De part l'étendue du projet et le concept de rue piétonne proposée, l'ensemble commercial se donne les moyens de conférer une nouvelle identité forte dans la zone d'activité hétéroclite actuelle.

Le parti pris architectural adopté est celui d'une architecture commerciale moderne, sans esprit d'avant-garde, correspondant à leur fonction. Les sept bâtiments sont d'une volumétrie simple mais non simpliste dans une composition harmonieuse de volumes rectangulaires de différentes tailles et hauteurs, sans alignement trop fort pour éviter une trop



grande uniformité, ainsi que des auvents de différentes tailles et hauteurs par bâtiment, parfois courbes.

Les constructions sont constituées de structures métalliques habillées de bardages métalliques de couleurs et matériaux variés. Les toitures sont planes à étanchéité multicouche et les acrotères horizontaux sauf points particuliers.

ZOOM sur... 3A

« MENUISERIE ALUMINIUM METALLERIE »

Basée dans l'Est de la France, la société 3A a été créée en 1999, par Arnaud FEY. Issu d'une famille de grands techniciens dans la menuiserie métallique où son Grand-père ADAM FEY a mis au point et commercialisé dans les années 1970 la première fenêtre en aluminium la « Feynêtre » (Brevet National) et son père JEAN FEY actuellement directeur technique de 3A reconnu dans la profession par ses 40 années d'expérience dans le bâtiment et la menuiserie aluminium, il a hérité d'un esprit d'innovation hors du commun dans la menuiserie acier et aluminium. Ce savoir-faire très pointu, adossé à l'expérience irremplaçable, sont une garantie de sérieux et de qualité dans les travaux actuellement réalisés par l'entreprise.

Forte de son expérience, 3A offre à sa clientèle un solide savoir-faire et des compétences avérées sur les projets de constructions neuves ou sur les rénovations, en menuiserie aluminium, métallerie.

Ses capacités techniques, ses compétences et le professionnalisme de ses équipes, lui permettent des interventions sur tout le territoire national pour ses clients, qu'ils soient architectes, industriels, structures commerciales, enseignes de la grande distribution ou promoteurs.

Pour ce faire, 3A dispose d'un bureau d'études interne qui lui permet de réaliser les plans, l'étude, le chiffrage, le pilotage et le suivi de vos projets. Le montage sur site est réalisé par ses propres équipes de poses.

Intransigeants sur le service et la qualité, les maîtres mots de l'entreprise sont compétence, professionnalisme et rigueur.

3a@3a-sarrebourg.fr



3A

ACIER
ALUMINIUM
AUTOMATISME

MENUISERIE ALUMINIUM - METALLERIE



ZI Rue Jacquard - 57400 SARREBOURG - 03 87 07 19 29






Le service et la qualité pour concevoir, produire et poser vos projets au plus près de vos exigences



GRUPE LOISELEUR

Loiseleur Paysage, une entreprise du Groupe Loiseleur, a aménagé les espaces paysagers du centre commercial de Saint Max Avenue. Cet aménagement s'est réalisé dans le respect de la norme BREEAM, afin que les centaines de végétaux plantés et issus du biotope régional, contribuent pleinement à la haute qualité environnementale du projet.

L'aménagement paysager du terrain s'exprime par l'aménagement d'espaces verts dont des noues paysagères découpant les aires de stationnement. Ces espaces verts sont engazonnés et plantés d'arbres ainsi que de compositions arbustives bases de qualité et des plantes hygrophiles dans les noues pour orner le site. Les plantes arbres et arbustes sont choisis parmi les essences locales et rustiques, adaptés au sol et au climat, en harmonie avec les plantations existantes et projetées sur l'ensemble du parc de l'aérodrome. En tout près de 300 arbres de hautes tiges sont implantés et viennent en limite de voirie publique (rue des Girondins, rue de Valmy et rue de la Marseillaise), au niveau des noues découpant les aires de stationnement et entre le parking et les bâtiments.

ZOOM sur... GRUPE LOISELEUR

Le Groupe Loiseleur comprend pour son pôle Paysage 4 filiales situées aux quatre points cardinaux de la région Ile de France. Forte de ses 180 jardiniers et de ses 20 millions € d'activités, le Groupe Loiseleur est à votre service pour la conception, l'aménagement et l'entretien de vos projets d'espaces extérieurs. Ses équipes expérimentées, encadrées par des responsables fiables et autonomes apportent sur le terrain un service de qualité et de proximité.

Le Groupe Loiseleur possède un bureau d'étude apte à répondre à des projets complexes, multidisciplinaires, de petite comme de

grande envergure. Pour garantir un service opérationnel optimum, le Groupe est doté des moyens techniques les plus performants : 150 machines et équipements consacrés à l'aménagement des espaces verts et sols sportifs, tondeuses, engins de terrassement, de préparation des sols, d'entretien des espaces verts...

Dans sa volonté d'établir un partenariat durable avec ses clients, le Groupe Loiseleur s'attache à respecter ses engagements en termes de budget, de délais, de planification et de traçabilité des interventions dans les phases d'aménagement comme d'entretien.

Le Groupe Loiseleur intègre depuis plusieurs années le développement durable au cœur de ses métiers : sa certification ISO 14001 témoigne de cet engagement.

www.groupeloiseleur.com



GROUPE LOISELEUR

PAYSAGE | SPORT | RECYCLAGE



UN GROUPE CITOYEN AU SERVICE DE SES CLIENTS

PAYSAGE

Concevoir, aménager et entretenir

Le Groupe Loiseleur intègre des équipes de spécialistes qui interviennent dans tout projet d'aménagement paysager privé ou public.

SPORT

La maîtrise des procédés et des techniques

Le Groupe Loiseleur aménage des surfaces sportives et récréatives en développant des hautes technologies de mise en oeuvre

RECYCLAGE

Au coeur du développement durable

Le Groupe Loiseleur s'engage depuis de nombreuses années dans la préservation et le respect du milieu naturel.

| www.groupeloiseleur.com |

| 44 Rue Aristide Briand BP 80003 Villers-Saint-Paul 60872 Rieux Cedex - Tél. 03 44 71 08 01 |