BUSINESS IMMO www.businessimmo.com Le site de l'industrie immobilière

# Financière Teychené acquiert Saint Max Avenue pour plus de 40 M€

COMMERCE - 08.04.2014

© jmp-expansion.net

L'investisseur privé toulousain Financière Teychené, qui intervient en France, Belgique et Suisse, acquiert auprès de JMP Expansion le centre commercial Saint Max Avenue, situé au cœur de la zone commerciale de Creil Saint-Maximin (60). Le montant de la transaction dépasse les 40 M€. Il s'agit de "la plus grosse opération unitaire à ce jour" pour Financière Teychené, souligne JMP Expansion dans son communiqué.

Attendu pour la fin du 1er trimestre 2015, Saint Max Avenue est un centre commercial à ciel ouvert de 17 000 m² accueillant, autour d'une rue piétonne, boutiques et moyennes surfaces. Le projet doit accueillir 36 magasins, parmi lesquels H&M, Nike, Armand Thiery, Sergent Major, Celio, Rouge-Gorge, Atol, Eram, Cassis et Paprika, Jennyfer, Camaïeu, Brice, Carré Blanc et Maisons du Monde. Cet ensemble mixte offrira également une crèche privée de 40 lits, un cabinet médical et un ensemble de bureaux et services dédié aux entreprises locales. Le projet est certifié Breeam.

"Pour la société JMP Expansion, il s'agit de la deuxième phase de la vaste opération de valorisation engagée au sein du premier pôle commercial de Picardie", poursuit le communiqué.

Lors de cette opération, JMP Expansion a été conseillé par White Stone sur la partie montage et réalisation ainsi que par l'étude notariale Jean-Marc Alexandre Olaf Dechin Dominique Devriendt France Hoang, Quadrige. De son côté, Financière Teychené a été conseillée par l'Etude du Boulevard Leclerc et financée en CBI auprès de Locindus (chef de File, conseillé par l'étude Allez et associés), La Banque Postale et Arkéa.

Mot(s) clé(s) : **Arkéa**, **Armand Thiery**, **Atol**, **Brice**, **Camaïeu**, **Carré Blanc**, **Celio**, **Eram**, **Financière Teychené**, **H&M**, **JMP Expansion**, **Jennyfer**, **La Banque Postale**, **Locindus**, **Maisons du Monde**, **Nike**, **Quadrige**, **Sergent Major**, **White Stone**, **Etude du Boulevard Leclerc**, **Cassis et Paprika**, **Rouge-Gorge**, **CC Saint Max Avenue**, **Jean-Marc Alexandre Olaf Dechin Dominique Devriendt France Hoang**, **BREEAM**, **Allez et Associés**