



# Le Flash

Novembre 2012

## Saint-Maximin, un vivier économique !

Lire le dossier p.9



### ECONOMIE

L'Inéris s'installe dans  
la carrière Parrain

**08**



### LOISIRS

Le marché de Noël  
du 1<sup>er</sup> et 2 décembre

**13**



# Saint-Maximin, un vivier économique !

Suite à l'agrandissement du nouveau Castorama, les projets de création d'entreprise sur la zone commerciale fusent avec à la clé des centaines de nouveaux emplois. Le Flash vous présente les futurs projets d'aménagement de la zone commerciale initiés par le promoteur JMP Expansion.

Mais une économie dynamique, c'est aussi le soutien à la création des petites et moyennes entreprises. La commune avec l'aide de ses partenaires, souhaite aider les personnes ayant un projet de création d'entreprise à le concrétiser. Vous trouverez ainsi dans ce dossier une fiche pratique sur l'ensemble des démarches à effectuer pour créer votre entreprise.



## De nouvelles perspectives pour la zone commerciale

*Avec le déplacement et l'agrandissement du Castorama, la zone commerciale de Saint-Maximin entre dans une nouvelle ère. De nouvelles enseignes s'installent et plusieurs projets d'ampleur vont se finaliser en 2013 et 2014. Tour d'horizon.*

C'était l'événement de l'année, le nouveau Castorama, d'une surface de 14 000 m<sup>2</sup> a ouvert ses portes fin avril devenant l'un des plus grands magasins de bricolage de France. Les conséquences économiques de cet agrandissement sont de taille : le Castorama emploie désormais 138 personnes au lieu de 100 dans l'ancien. Effet domino, le déplacement du Castorama va permettre à de nombreux projets de voir le jour.



Tout d'abord, sur l'espace laissé vacant par l'ancien Castorama, la rue commerçante " St-Max' avenue " va être créée. Cet espace est conçu comme un centre ville : on y trouvera une promenade piétonne, des espaces verts, des parcs à vélos, des bancs, etc. Il ne sera pas nécessaire de prendre la voiture pour aller d'une enseigne à l'autre. Il comptera près de 35 nouvelles activités : commerces, restaurants, un cabinet médical, des bureaux. La création d'une crèche est même à l'étude. Son ouverture est prévue au premier trimestre 2014.



Le déplacement du géant du bricolage a également permis aux concessionnaires automobile de se redéployer. Le concessionnaire Audi a notamment ouvert un nouveau showroom de 18 places en juillet 2012. Une concession Mercedes s'est aussi installée.

### Autre projet d'ampleur : " Park Avenue "

L'ancienne zone d'activités des Haies, où se situe le nouveau Castorama va être renforcée. Elle accueillera de nouveaux commerces regroupés dans un grand complexe " Park Avenue ". Ce bâtiment comptera une douzaine d'enseignes que l'on ne trouve pas encore sur la zone. On y trouvera également deux magasins déjà implantés sur la zone commerciale qui ont souhaité déménager pour se rapprocher de Castorama, 4 murs et Chantemur. L'ouverture de Park Avenue est prévue pour fin 2013. A l'arrivée, une centaine d'emploi y seront créés. Le promoteur JMP Expansion a réalisé l'ensemble de ces aménagements.



C'est maintenant !

**Deux nouvelles enseignes s'implantent à côté de "Biostore" :**

- Easy Cash : dans ce dépôt vente vous pourrez vendre vos objets d'occasion et en acheter à prix très attractifs.
- Isambourg, magasin de décoration et art de la table.



**Hygena fait peau neuve :**

L'ensemble des magasins Hygena a été réorganisé et celui Saint-Maximin n'a pas échappé à la règle. Plus spacieux, plus moderne, il se consacre intégralement à l'univers de la cuisine.

