

# Le Clos La Pléiade

à Médan



PROMOTION  
57, rue de Chartres  
78610 LE PERRY EN YVELINES  
Tél 01 34 57 83 33 Fax 01 34 57 83 30  
www.jmp-expansion.com

**MERCIER**  
Développement & Commercialisation

COMMERCIALISATION  
2, rue de Gasville - Espace Boat  
28630 NOGENT-LE-PHAYE  
Tél. 06 69 08 09 02 - 06 68 00 13 77  
mt.investissement.sas@gmail.com

Prestations "haut de gamme" comprises

- Résidence fermée, contrôle d'accès par Digicode et Badges
- Respecte les normes d'accessibilités pour personnes à mobilité réduite
- Salle de bains et suite parentale dans chaque maison
- Enduit finition grattée plus enduit lissé au pourtour des ouvrants
- Chauffage central gaz, radiateurs basse température et ballon thermodynamique conforme à la RT2012
- Gouttières et descentes en zinc
- Tuiles Giverny 22 au m<sup>2</sup> ton Vieilli Bourgogne
- Porte de garage sectionnelle motorisée
- Volets roulants électriques centralisés
- Fenêtres (Pvc et Alu) vitrage gaz argon avec rupture totale de pont thermique
- Porte d'entrée en métal blanc sécurisée
- Portes intérieures post-formées larges
- Cloisons de distribution phoniques (70 mm)
- Carrelage, parquet, faïence dans toutes les pièces
- Murs et plafonds peints (apprêt plus 2 couches), avec possibilité de choix de la teinte
- Jardin privatif clos, engazonné et paysagé

Venez découvrir en avant-première, notre nouveau projet à Médan.

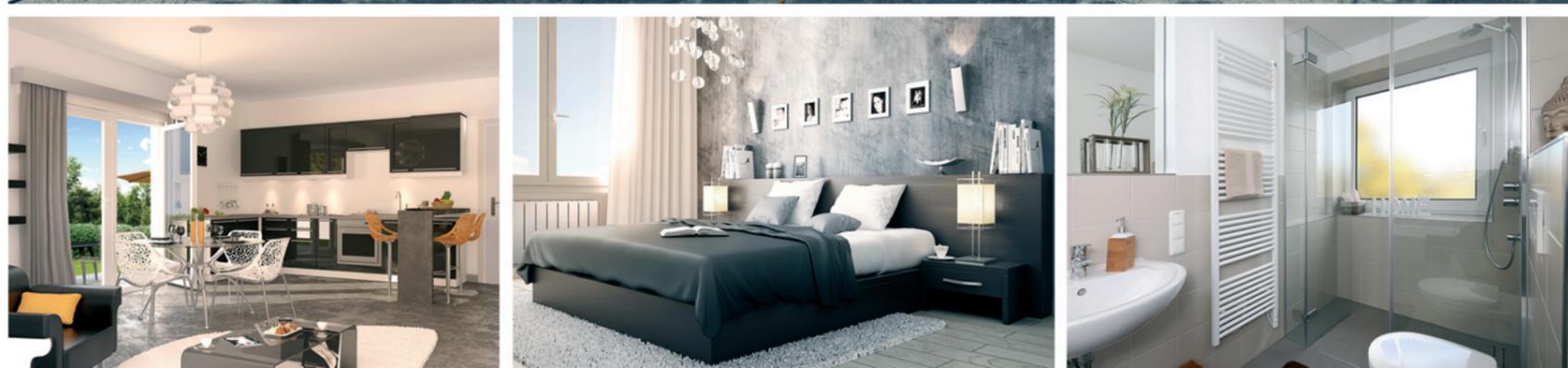
Votre Maison PERSONNALISABLE

DE 124 À 171 m<sup>2</sup>

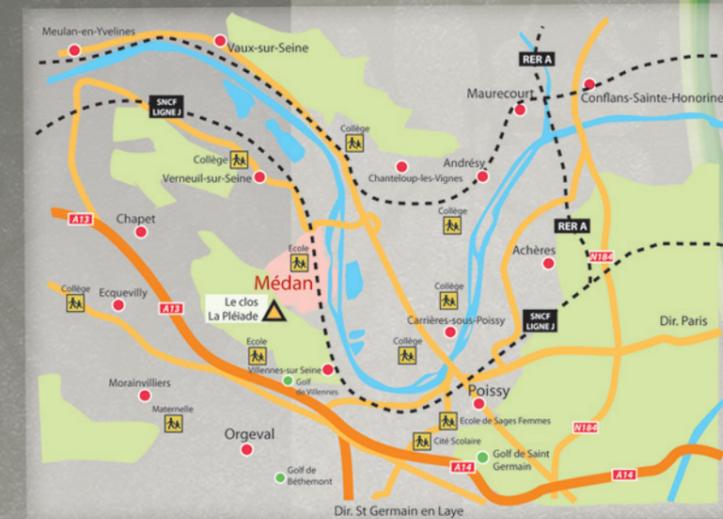
RT2012

A PARTIR DE  
469 000 €

Un CLOS PRIVÉ qui vous séduira par son espace verdoyant et aéré.



Porte des Yvelines, à 26 kilomètres de Paris  
Accès direct A14



Médan

