

## Galerie Montaigne à Périgueux : il va falloir trancher

[A la Une / Périgueux](#) / Publié le 14/10/2016 . Mis à jour à 10h54 par Anne-Marie Siméon  
[S'abonner à partir de 1€](#)  
[5 commentaires](#)



Un ensemble de plusieurs îlots doit s'élever sur la place Montaigne. Livraison attendue en septembre 2019. © Photo Archives Arnaud Loth

### **Les trois promoteurs, candidats à la réalisation de cette future galerie commerciale, ont présenté leur dossier la semaine dernière. Verdict ce vendredi, en Conseil municipal.**

«Cela ne va pas être si simple que ça », s'est contenté de lâcher un élu vendredi 7 octobre au soir, à l'issue de l'audition des [trois opérateurs candidats](#) pour réaliser le projet commercial Montaigne. Sont en lice : le groupe Eiffage intéressé par le dossier depuis des années ; Virgil, une société spécialisée qui compte à son actif plusieurs réalisations comme les Rives d'Arcins à Bègles, les anciennes Nouvelles Galeries à Bordeaux rue Sainte-Catherine ou encore le magasin Printemps à Poitiers ; et enfin, JMP Expansion, un groupe immobilier familial qui a signé Les Passerelles de Saint-Vincent à Blois ou encore Le Passage de l'arsenal à Valenciennes.

#### Publicité

Lequel emportera l'adhésion du jury ? La réponse devrait tomber ce vendredi, 14 octobre, au Conseil municipal de Périgueux. En revanche, on connaît les critères essentiels qui fonderont le choix final.

#### **Entre 20 et 25 millions**

On sait que la galerie ne sera pas un bloc monolithique dressé face au palais de justice, mais un ensemble d'îlots, pas trop hauts, répartis sur la place Montaigne et entourés d'un large parvis. Quelque chose de « **moderne, mais sobre** », pour reprendre l'expression du maire Antoine Audi, qui respecte la **proximité du secteur sauvegardé** et le vis-à-vis du palais de justice.

Le tout pour un coût **entre 20 et 25 millions d'euros** et une réalisation achevée en **septembre 2019**. Le projet retenu devra en outre s'intégrer dans la perspective du réaménagement des boulevards qu'Antoine Audi souhaite lancer dès le début de l'année 2017 et plus largement dans le futur plan de déplacements de l'agglo.

## S'intégrer au projet des ramblas

Les fameuses ramblas limiteront le flux des véhicules. Il est en effet question de réduire le nombre de voies de circulation à deux seulement. Une montante, une descendante, entre le rond-point Yves-Guéna et la place André-Maurois, en passant devant le palais de justice. Comme dans les années 1970, stationnement des voitures en moins.

Il est en effet question de réduire le nombre de voies de circulation à deux seulement

Cela suppose pour les opérateurs en lice de prendre en compte dans leur projet les entrées du parking souterrain, mais aussi les livraisons des futurs magasins qui ne pourront raisonnablement pas être réalisées depuis les voies de circulation... Et ce, sans écraser le cénotaphe de la Résistance qui devrait être réorienté, sans être déplacé.

### Quel(s) enseigne(s) ?

Dernier élément clef et pas le moindre pour assurer la réussite de ce futur mail commercial : les enseignes que chaque promoteur s'engage à faire venir pour redynamiser les hauts du boulevard. Même si **H & M, trop pressée de s'implanter, a manifestement choisi La Feuilleraie à Trélissac**, une autre, voire plusieurs autres locomotives sont espérées et guideront le choix du jury. **Zara, Nature et Découvertes, Mac Do ou autres cafés Starbucks sont des noms avancés**. Là encore, on devrait en savoir davantage le 14 octobre, lors du prochain Conseil municipal.

Autres sujets en vue

Ce Conseil municipal sera aussi l'occasion de relancer la demande de **label Station touristique** obtenu en 2006 pour dix ans. Il est important pour augmenter les dotations municipales. À un moment où la compétence tourisme va passer de la Ville au Grand Périgueux, cette validation a son importance.

Nul doute que ce sera l'occasion de reparler du **déménagement de l'office de tourisme** et de tout ce que Périgueux peut développer pour fixer les visiteurs. Il y a déjà les animations en tous genres, mais il y a aussi les projets de restaurant et de bateau promenade sur les berges de l'Isle, ainsi que l'accès aux coupoles de la cathédrale qui n'est toujours pas finalisé.