

# FRICHE VAL 2, LA FIN DE LA SAGA

## Les réponses à vos questions

**PASSAGE DE L'ARSENAL** « Entre euphorie et déception », la saga de la friche Val 2 prend un nouveau tournant. Cette fois, c'est la bonne. La verrue de Valenciennes sera démolie l'année prochaine.

Il en a fallu des heures de réunions. « On avait en tête de transformer cette partie moche de la ville en un projet architectural ambitieux », indiquait Laurent Degallaix,

le maire, en réunion de conseil municipal vendredi dernier. Le moins que l'on puisse dire, c'est que l'ambition est au rendez-vous. Logements, résidence pour seniors, commerces, cinéma, bowling, parking... « Nous avons fait un gros travail sur l'acquisition du foncier. Les propriétaires ont compris que l'intérêt général devait primer sur le particulier... » Le groupe GHI portera ce vaste projet, avec la financière Duval et JMP expansion.

### ● UN PROJET AUX MULTIPLES VERTUS...

« La friche Val 2 ressemblait à un bunker sans vie et a paupérisé la rue de l'Intendance », indique le co-promoteur. Décidément, il était temps d'en finir avec la verrue indésirable.

Laurent Degallaix voit, en ce projet mixte, un prolongement de l'axe marchand rue de Famars/place d'Armes. Ce futur aménagement de la friche Val 2 doit permettre de redynamiser la rue de Lille, redonner vie à la rue de l'Intendance, et développer le passage de l'Arsenal et la caserne Vincent.

Vous êtes nombreux à avoir posé des questions sur la nature de ce vaste projet sur notre page Facebook. Nous allons tenter d'y répondre.

### ● SERAIT-IL POSSIBLE DE CRÉER UNE RÉSIDENCE POUR LES SDF ?

Question récurrente, mais c'est une option qui n'a pas été envisagée par les promoteurs.

### ● Y AURA-T-IL UN PARKING GRATUIT ?

Il y aura un parking en silo, de R+1 à 6, de 263 places. 50 pour les résidents et donc 213 pour les visiteurs. La gratuité n'est pas au

### Des airs d'Aix-en-Provence

Bon, la comparaison de Laurent Degallaix est un peu forte, cela dit, on aimerait bien ! C'est bien l'esprit provençal qu'il souhaite insuffler à cette future zone de l'Arsenal. Entendez par là terrasses, animations, commerces, rues piétonnes (la rue de la Paix pourrait l'être de temps en temps)...

Ne manquera que le soleil, bien entendu. « Cela relève du possible et non plus de l'espoir... » M. Degallaix, arrêtez de nous faire rêver comme ça !



Difficile encore de se projeter en voyant cette image de synthèse et pourtant, c'est bien à cela que va ressembler le futur projet à la place de la friche Val 2.

programme, sauf pour les résidents.

### ● POURQUOI AVOIR ATTENDU AUTANT DE TEMPS AVANT DE LANCER LE PROJET ?

C'est un projet d'envergure qui a mis du temps à sortir des cartons, en effet. « On travaille dessus depuis deux ans, a précisé Laurent Degallaix. Nous avons mis un an pour mettre tous les propriétaires d'accord. » Le permis de construire a été déposé fin janvier et sera obtenu à la fin du mois de juin. La commission a émis un avis très favorable. La démolition de la friche Val 2 se fera début 2017. S'en suivront 24 mois de travaux, jusqu'en 2019.

### ● DES COMMERCES IL Y EN A ASSEZ EN CENTRE-VILLE. POURQUOI PAS UN COMPLEXE DE LOISIRS ?

C'est prévu ! Le projet d'un cinéma en centre-ville n'est pas avorté. C'est un projet qui plaît aux Valenciennois mais aussi aux opérateurs. 6 ou 7 seraient sur le coup. A la base, si on pensait à un cinéma de 4 ou 5 salles, c'est finalement 6 à 12 salles qui pourraient s'installer au passage de l'Arsenal. Avec une proposition de films différente de celle qui existe déjà au Gaumont de l'avenue Pompidou. De plus, un projet de même nature pourrait aussi voir le jour dans l'ancienne caserne Vincent. Un bowling ? Possible. « On en a un ou deux qui sont chauds sur ce dossier », glisse le maire. Mais le problème reste le prix de la cession. « Pourquoi vend-t-on la Citadelle d'Arras à l'euro symbolique et pour la caserne Vincent on nous demande 5 millions ? Aucun investisseur n'en

voudra. Nous sommes en négociation. »

### ● QUELS COMMERCES VONT S'IMPLANTER ?

Il est encore trop tôt pour le dire, même si de grosses enseignes seront sans doute au rendez-vous, mais aussi du commerce alimentaire, du fait de l'arrivée de nouveaux logements. 11 cellules devraient s'implanter le long du passage de la Paix.

### ● QUELLE OFFRE DE LOGEMENTS ?

Il y aura 3 bâtiments. Un pour 24 logements sur trois étages. Un autre de 90 logements pour les seniors, et un autre de 30 logements R+3, 4 ou 5.

Pauline Bayart

## Le projet mixte de la friche Val 2, ça vous branche ?

Hélène, 45 ans

VALENCIENNES

C'est une bonne idée, j'espère qu'ils prévoient un Flunch. Et nous n'aurions plus besoin d'aller à la Briquette pour aller au ciné.

Aurélië, 28 ans

AULNOY-LEZ-VALS

J'y suis favorable. Il y aura plus de vie. J'espère qu'ils penseront aux accès pour les personnes handicapées.

Mohammed, 73 ans

VALENCIENNES

Grâce à la résidence, les seniors seront proches de tout. Partager le futur parking entre le public et les résidents est une bonne chose.

Charlotte, 19 ans

VALENCIENNES

Ça fait longtemps que les gens attendent un cinéma en centre ville. Nous n'aurons plus besoin de nous déplacer jusqu'au Gaumont.

JC Dulieu : « J'approuve totalement cette démarche ! »

JC Dulieu est conquis par le projet de réaménagement sur la friche Val 2.

« J'approuve totalement cette démarche ! Rien de tel qu'un projet mixte ! » Jean-Claude Dulieu, élu de l'opposition, est enthousiaste. Et ça fait plaisir à Laurent Degallaix (on connaît les rapports, presque tendres, entre les deux hommes.) « Nous étions contre la réutilisation du bunker mais pour sa démolition. Ça avait fait grincer des dents à l'époque. »

« Attention aux matériaux utili-

sés »

« Avant, pour sauver le Cœur de ville, il fallait penser place d'Armes. Le périmètre se réduisait de plus en plus vers la place d'Armes. Aujourd'hui, ce périmètre est revu. C'est un projet de perspective. En revanche, il faudra être vigilant sur les matériaux utilisés. On le voit avec le Cœur de ville. Les balcons sont dégueulasses ! Il faut veiller à ne pas casser l'esthétique. »