

LE CROISIC

CITÉ DE CARACTÈRE OUVERTE SUR LA MER

Située à l'extrémité ouest de la presqu'île guérandaise, Le Croisic se dissocie du littoral de la Grande Côte et de La Baule par un isthme étroit qui la sépare de la commune de Batz-sur-Mer. Délimitée au Nord, à l'Ouest et au Sud par une côte rocheuse, le port marque l'entrée du Grand Traict, vaste golfe maritime alimentant les marais salants de Guérande.



Cette station balnéaire familiale quasi-insulaire conjugue charme et dynamisme de par son important patrimoine architectural et par sa tradition maritime.

Le port de plaisance représente l'image la plus effervescente et la plus emblématique de la cité avec ses nombreux restaurants sur les quais. L'arrière du port contraste par son calme avec l'animation de la façade littorale. Les marchés participent également à animer la ville tout au long de l'année.

Côte sauvage et plages remarquables

À seulement 80 mètres de la résidence, la plage de Port-Lin, principale plage de la ville, invite à la pêche à pied et aux sports nautiques. Pour la marche et les balades en vélo, le sentier côtier balisé d'environ 7 km jalonne le littoral pour de longues promenades iodées.

Pour tous les goûts et tous les âges, habiter ou investir dans cet environnement unique, permet de vivre toute l'année comme en vacances.



ALLEZ VITE À L'ESSENTIEL

VENIR AU CROISIC

- > 30 minutes de La Baule
- > 1h20 de l'aéroport international de Nantes Atlantique
- > 1h50 d'Angers en voiture
- > 4h de Paris par le train

A PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- > 80 m de la plage de Port-Lin
- > 3 minutes en voiture de la gare
- > 5 minutes en voiture du centre-ville
- > 20 minutes à pied du port de plaisance et des restaurants et commerces



Les Nids
15, rue Pasteur
44490 Le Croisic



RENSEIGNEMENTS
02 72 02 37 04
contact@reve-immobilier.fr




Les Nids
LE CROISIC | 44

UN OCÉAN
DE BIEN-ÊTRE
COMME CADRE
DE VIE





17 LOGEMENTS D'EXCEPTION DU T2 AU T5 DUPLEX

L'implantation de la résidence avec son exposition sud-ouest favorise le meilleur taux d'ensoleillement naturel permettant aux spacieux appartements d'être baignés de lumière.



Au cœur de cet environnement de qualité, les Nids promettent un calme absolu pour votre sérénité. Vous serez immédiatement séduits par le standing et le confort proposés par les appartements de ce bel ensemble de 2 étages + attique disposant de seulement 17 logements avec des balcons, terrasses et loggia.

Appartement 3 pièces

LE PRIVILÈGE DE PRESTATIONS LUXUEUSES

Souci du détail avec des références prestigieuses, ici tout est pensé pour votre bien-être absolu...

- > Des espaces de détente : piscine de 24m², solarium et un espace spa ;
- > Les balcons, loggias ou généreuses terrasses en recul pensées en nichoir permettent de profiter plus largement de la vie extérieure ;
- > Les 20 places de stationnement se situent en arrière de résidence, une partie en aérien et une en green blocks ;
- > L'ascenseur dessert les 2 étages et a pour particularité d'avoir un accès direct dans les appartements T4 avec attique ;
- > Les équipements et matériaux ont été soigneusement sélectionnés et choisis parmi les gammes prestige des fournisseurs sélectionnés.



UNE RÉSIDENCE DE STANDING POUR VIVRE TOUTE L'ANNÉE COMME EN VACANCES

À 80 mètres de la plage de Port-Lin et à moins de 10 minutes du port du Croisic et de ses commerces, la résidence Les Nids offre une qualité de vie admirable et un accès direct aux services de proximité.

Au-delà d'une adresse de prestige, une architecture qui a de l'allure !

Bordée par un muret de clôture en pierres, la résidence est un savant mélange d'inspiration balnéaire croisicaise et d'une certaine modernité. Des débords de toit, des loggias et balcons et des espaces de transition permettent une délicate respiration. Les garde-corps métalliques noir finalisent la touche contemporaine.

Sobriété et élégance se dégagent de la résidence grâce au séquençage des jeux de toitures en ardoise, des façades bardage zinc gris anthracite et enduit perlé ou en bois et de volumes caractéristiques de l'architecture du bord de mer.

Le traitement paysager des espaces extérieurs, entre arbres préservés et nouvellement plantés s'accorde à merveille avec la végétation avoisinante.



Des appartements évolutifs avec une conception adaptée aux différents besoins permettent de configurer le logement en fonction de votre foyer.

Les 4 pièces avec attique et duplex T5 jouissent de 2 salles de bains dont une privative pour la suite parentale.

Appartement 4 pièces avec attique



Les appartements 4 pièces avec attique et duplex T5 bénéficient d'un ascenseur avec accès direct dans votre appartement. Ces logements sont également dotés, pour les espaces nuit, d'une terrasse privative.

Appartement 5 pièces duplex

