

# Résidence *Castellane*

AUBERGENVILLE 78





# Un emplacement choisi, au cœur d'un îlot de verdure

*La résidence Castellane propose des appartements du studio au 4 pièces au sein d'un ensemble à l'architecture élégante et largement ouverte sur la nature*

La résidence Castellane est située sur les hauteurs d'Aubergenville, au cœur d'un quartier résidentiel à l'habitat élégant et à moins de 2 kilomètres d'un vaste espace boisé. Une situation privilégiée, qui conjugue les multiples attraits d'un environnement calme et verdoyant aux commodités offertes par les nombreux commerces et équipements situés à proximité.

Ecoles maternelles et élémentaires, collège et lycée sont situés à moins de 500 m de la résidence, et accessibles à pieds.



Vous rejoindrez par ailleurs le centre commercial d'Acosta en 3 minutes en voiture, ainsi que le Family Village à 5 minutes, dotés de nombreuses boutiques et restaurants. Autant de facilités qui participeront naturellement à votre confort et à votre bien-être quotidien.

Pensée et dessinée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement, la résidence offre un large choix d'appartements du studio au 4 pièces, au sein d'un élégant bâtiment aux lignes épurées.

S'inspirant de la beauté naturelle environnante, la façade est animée par la juxtaposition de différentes teintes d'enduit, et par la présence de généreuses terrasses en toiture.









Contactez-nous  
01 78 81 21 41



## 2 pièces

De 39,83 m<sup>2</sup> à 40,27m<sup>2</sup>

Idéal pour un investissement



## 4 pièces

De 73,01 m<sup>2</sup> à 83,52m<sup>2</sup>

Idéal pour une résidence principale



## 3 pièces

De 58,11 m<sup>2</sup> à 72,63 m<sup>2</sup>

Séjour ouvert sur une  
terrasse ou un jardin

Privilégiant l'espace et la lumière, chaque appartement bénéficie d'un agencement optimisé au service de votre confort. De belles ouvertures facilitent la pénétration de la clarté naturelle, donnant naissance à des intérieurs lumineux et apaisants.

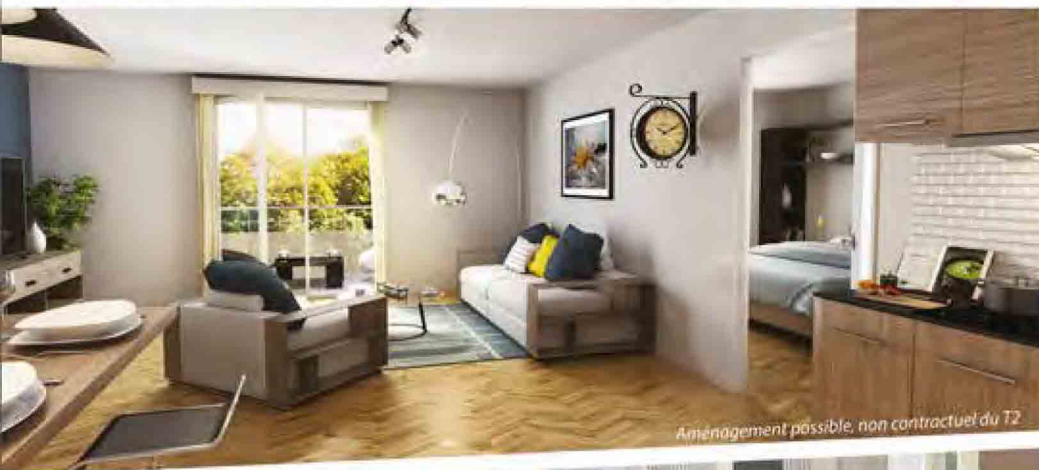
Ouverts sur de généreux jardins, balcons et terrasses, les appartements de la résidence Castellane profitent pleinement de la nature environnante, offrant à leurs résidents un cadre de vie exceptionnel.



RUE  
DU  
BOIS DE TONNERRE

École  
Jean Moulin

**Des prestations soignées,**  
La résidence Castellane vous propose des aménagements de standing, dédiés à votre confort



### Des matériaux sélectionnés avec soin pour offrir tout le confort et la sécurité désirés :

- Portail et porte de parking en sous-sol avec ouverture télécommandée
- Hall d'entrée double porte avec digicode
  - Panneaux stratifiés bois
  - Carrelage grès céram
- Des parkings en sous-sol et extérieur
- Ascenseur
- Portes palières à fermeture 5 points
- Des finitions de qualité au choix







**PROMOTION**  
57, rue de Chartres  
78610 LE PERRY EN YVELINES  
Tél 01 34 57 83 33

**epim**  
**COMMERCIALISATION**  
19, bis Quai de l'Oise  
95290 L'ISLE ADAM  
Tél. 01 78 81 21 41

 **Habiteo**  
Visitez en 3D et achetez au meilleur prix



**ARCHITECTE**  
3, avenue des Lys  
77340 PONTAULT-COMBAULT

01 78 81 21 41 - [www.jmp-expansion.com](http://www.jmp-expansion.com)