

GRAND ANGLE

n°455 AGIR SUR NOTRE ENVIRONNEMENT

MAGAZINE
MUNICIPAL
D'INFORMATION

OCTOBRE 2013

changer **h**autmont

Village de Marques : ça prend tournure...

Derniers échos du salon Art' Expo

Photo: Mairie de Hautmont



Retrouvez les actualités de la ville sur www.mairie-hautmont.fr



Les élus se sont réunis le 27 septembre dernier.
Revue des points essentiels abordés.*

Léger retard dans la procédure mais... Hautmont aura bientôt son Village de Marques

S'il a pris un peu de retard, le projet de création d'un Village de Marques, sur la zone commerciale Cockerill, est plus que jamais d'actualité. JMP Expansion va donc implanter sur cette zone l'un de ces fameux «Village de Marques». A côté de ce projet commercial, qui occupera 50 % de la surface de la zone constructible, l'investisseur propose également la création d'un pôle tourisme, loisirs et restauration. La ville lui cédera le terrain pour la somme de 7 576 000 euros HT.

A l'invitation de JMP Expansion, une délégation hautmontoise s'est rendue en Angleterre, durant l'été, sur l'un de ses sites pour juger de visu de la qualité et de l'intérêt d'une telle réalisation. C'est peu de dire que les membres de la délégation ont été conquis.

C'est donc de concert que la ville et JMP Expansion, après aval du conseil, ont décidé que la signature du compromis de vente devrait se faire au plus tard le 30 décembre prochain.

A noter que cette signature, qui devait intervenir en juillet dernier, avait été repoussée pour incompatibilité des agendas des notaires en charge de l'opération. Aujourd'hui, elle est programmée dans les semaines qui viennent. A la clef ce jour-là : le versement de 375 000 euros correspondant à une somme forfaitaire pour l'indisponibilité du bien promis et une garantie pour la ville. Les études de marché réalisées dans le cadre de cette négociation se sont révélées très prometteuses : on parle, avec la proximité de la clientèle belge, d'un potentiel de 1 à 1,5 million de visiteurs par an. Un sacré atout non seulement pour Hautmont mais pour la région entière.

Subventions exceptionnelles aux associations

- Œuvre des Pupilles de sapeurs-pompiers de France (décès de M. Guille) : 150 euros
- Hautmont-Bateaux et A.D.H (manifestation des 7 et 8 septembre, commémoration de la Libération) : 3000 euros pour chacune de ces associations
- Association des donneurs de sang d'Hautmont et des environs (organisation du congrès départemental du 6 avril 2014 à Hautmont) : 6000 euros.
- Hippocampes Hautmontois (participation au championnat de France à Mulhouse) : 500 euros.

Création d'une liaison entre deux giratoires

Après une douzaine d'années de procédures et suite à la cession d'une parcelle de terrain de la ville de Louvroil à la ville d'Hautmont, la liaison entre le giratoire dit « Décathlon » et celui dit du « Coron des Acières » va bientôt devenir réalité. Les travaux devraient débuter le 21 octobre pour se terminer en fin d'année, sauf circonstances météo exceptionnelles. Dans quelques semaines la zone commerciale Cockerill sera ainsi reliée directement au contournement ouest de Maubeuge.

*Le sujet sur la Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) sera traité dans le prochain bulletin.

