

Loir-et-Cher - Blois -

## Marc Gricourt : " Un projet indispensable "

15/03/2017 05:30

Il y a ceux qui doutent... et les convaincus de la pertinence du projet. Plusieurs commerçants avouent qu'ils le voient d'un si bon œil qu'ils envisagent de s'installer à Saint-Vincent. Pour le maire Marc Gricourt, il s'agit tout simplement d'une opération « *indispensable* ».

« *Nous n'avons pas dans le centre-ville tel qu'il est délimité aujourd'hui les locaux répondant aux exigences des franchises. La seule extension possible, elle se situe sur le chevet Saint-Vincent.* » Voilà pour le lieu choisi.

Sur la création d'un centre commercial à ciel ouvert (25 boutiques et 3 moyennes surfaces pour un ensemble de 8.450 m<sup>2</sup>) tel qu'il est décrit dans la fiche descriptive de JMP Expansion, Marc Gricourt estime que « *cela va permettre de conforter les commerces du centre-ville. Les études menées par des cabinets indépendants spécialisés arrivent toutes à la même conclusion : il faut procéder à une extension du cœur de ville.* » Et le faire sans tarder. « *Car les enseignes pourraient sinon aller en périphérie. Nous n'avons pas le choix si nous voulons être en capacité d'attirer davantage de monde dans le centre.* » Malgré tout, le maire comprend les interrogations des uns et des autres. « *J'entends les inquiétudes de certains commerçants et je peux même les partager. Mais je veux les rassurer en leur garantissant que nos exigences sont fortes. Il n'est pas question de vider des cellules commerciales sans trouver d'alternatives. Nous voulons du qualitatif avec des locomotives pour dynamiser notre centre-ville. Le recrutement en cours d'un manager du commerce permettra de travailler sur la vacance commerciale.* »

Avant l'été seront organisées des réunions de présentation du projet auxquelles participeront les promoteurs. L'occasion d'un échange pour tenter de dissiper les craintes formulées par les opposants.

Marc Gricourt précise encore que le secteur de la place Louix-XII ne sera pas délaissé. « *J'ai donné mon accord pour relancer une étude afin de voir comment on pourrait restructurer ce secteur de la ville. Je suis favorable à ce que la rue Saint-Lubin soit piétonne au moins jusqu'en fin d'après-midi.* »

H.B.

Suivez-nous sur [Facebook](#)

### A lire aussi sur La NR

- ▶ Tournage au lycée agricole
- ▶ Vitesse excessive : trois morts au petit matin à Mont-près-Chambord
- ▶ Un vote serré pour l'achat du château
- ▶ Une borne électrique au centre-bourg
- ▶ Kevin, déjà une pointure en mécanique industrielle

### Ailleurs sur le web

- ▶ A 83 ans, il doit détruire la moitié de sa maison [\(La 1ère\)](#)
- ▶ Johnny Hallyday : on en sait "enfin" plus sur son état de santé ! [\(Orange Tendances\)](#)
- ▶ Chez BNP Paribas, la CB est à 0€ alors profitez-en [\(BNP Paribas\)](#)
- ▶ Astuce pour diminuer de 95% votre facture d'électricité [\(Lumify X9\)](#)

Recommandé par



**Avec la Toyota AYGO x-Play Touch ! A partir de 99€/mois\* ENTRETIEN INCLUS**  
Passez en mode FUN

**Sachez qu'il existe des lentilles de contact pour toutes les corrections : osez les essayer**

Offre limitée Afflelou !

**Chez Picard, -20% sur une sélection de produits à cuisiner jusqu'au 22 Mars**  
Queues de Crevettes à -20%

Publicité 

Vous êtes ici : [Actualité](#) > [Economie, social](#) > [Marc Gricourt : " Un projet indispensable "](#)