

Situé sur la commune de Hautmont, à proximité de la zone commerciale de Louvroil (Auchan de 14 200 m<sup>2</sup> et galerie de 28 boutiques); en bordure de la N2, à 98kms de Bruxelles, L'Escale bénéficie d'une zone d'attraction transfrontalière au coeur de la mégapole européenne.

L'Escale, village de marques, sur les bords de Sambre, profite de l'impact d'un territoire attractif qui offrira :

- 19 948 m<sup>2</sup> de village de marques,
- 344 places de parking extérieur,
- 971 places de parking silo,

## ZONE DE CHALANDISE

Primaire	▶	202 000
Secondaire	▶	492 000
Tertiaire	▶	1 600 000
<b>Totale</b>	▶	<b>2 294 000</b>



Autorisations commerciales obtenues



L'Escale Outlet Shopping  
**HAUTMONT**  
Maubeuge





# HAUTMONT

L'Escale Outlet Shopping



Plans indicatifs non contractuels  
Cabinet d'architecture Jérôme ROL



Jérôme Rol Architecte d.p.l.g

**COMMERCIALISATION - CRC**  
22 South Audley St Mayfair -  
London - W1K 2NY M 0044  
(O) 778 920 0739  
www.crc-retail.com

**CL OUTLET**  
11 rue Gautherin 10000  
TROYES  
T 06 11 46 54 06  
www.magdus.com

**PROMOTION - JMP EXPANSION**  
57 rue de Chartres  
78610 LE PERRAY EN YVELINES  
T 01 34 57 83 33 F 01 34 57 83 30  
www.jmp-expansion.com