

L'escale
OUTLET SHOPPING VILLAGE





40 sites



507 000 m² de projets en développement / development projects

1 20 000 m² de surfaces d'immeubles détenus / of held buildings



Un savoir-faire depuis 30 ans : une expérience à multiples facettes
A private developer with 30 years experience and multiple skills



St. Maximin (60)



Grand Charmont (25)



SENS (60)



St. Maximin (60)



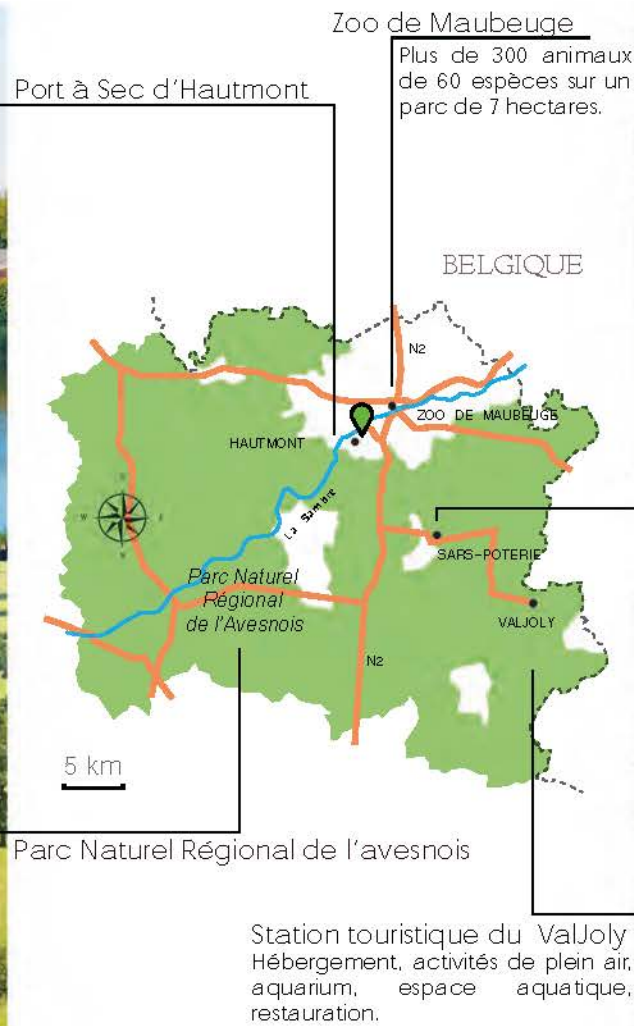
St. Maximin (60)

Aménageur
Requalification urbaine
Enseignes commerciales
Promoteur - investisseur

Property developer
Urban renewal
Retail
Estate investment company
Property investment company



UN TERRITOIRE ATTRACTIF / AN ATTRACTIVE AREA



Fortifications de Vauban à Maubeuge

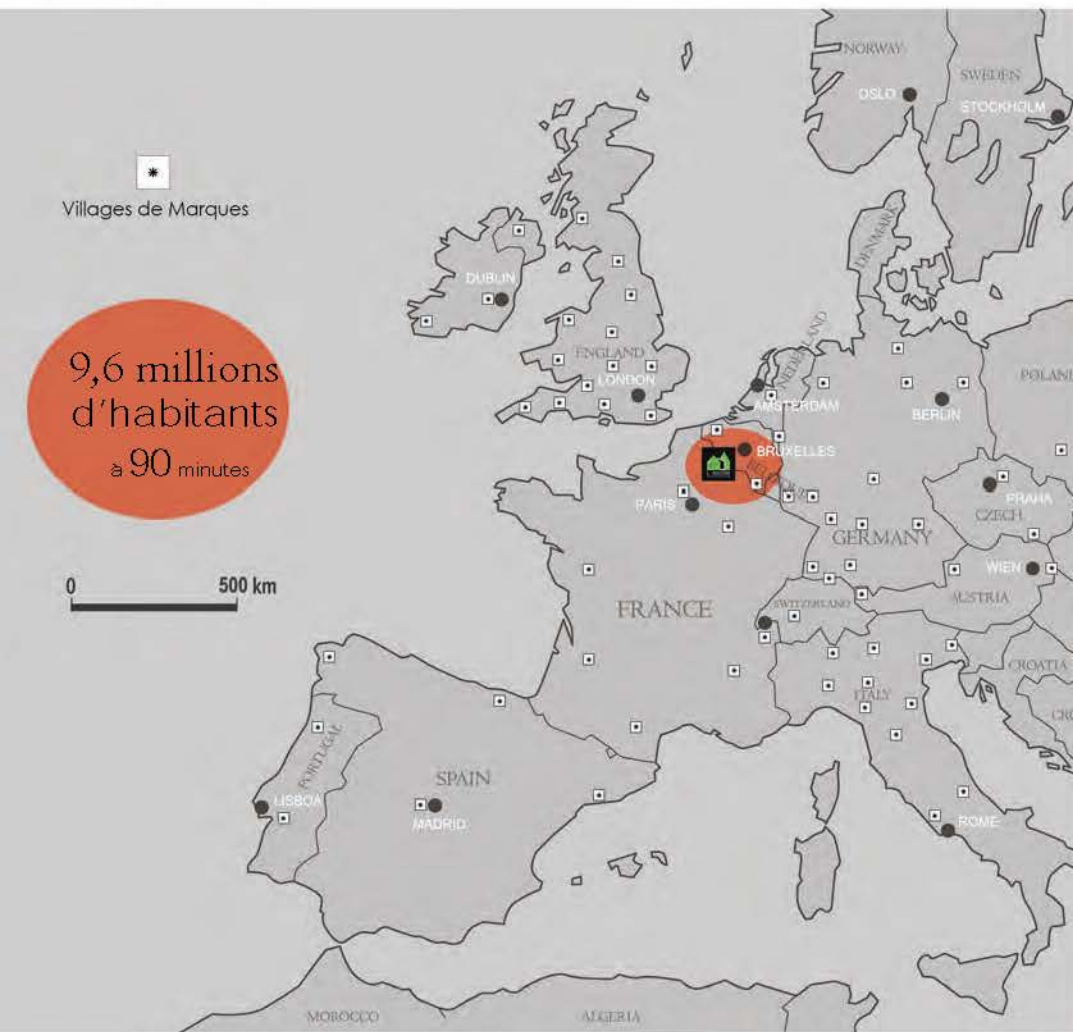
Musée-Atelier du Verre de Sars-Poterie. Il présente la plus importante collection publique française d'œuvres en verre d'artistes internationaux. (photos du projet pour 2016)



Une situation stratégique pour un Village de Marques Autrement
A strategic location for a unique Outlet Village



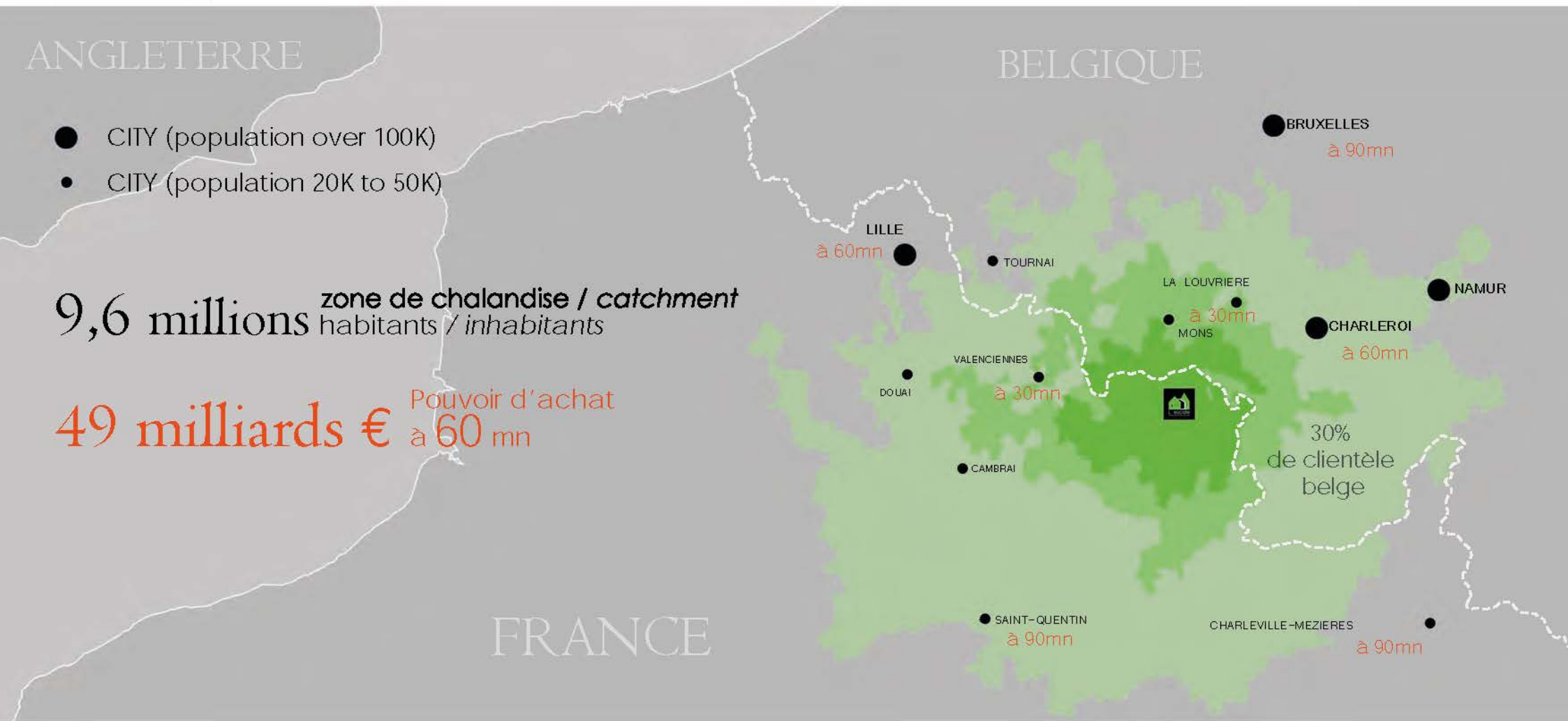
LOCALISATION / LOCATION



Le site d'Hautmont bénéficie d'une zone d'attraction transfrontalière au coeur de la mégalopole européenne
The Hautmont site benefits from an attractive cross-border area located at the heart of the European megalopolis



ZONE DE CHALANDISE / CATCHMENT



Le site d'Hautmont bénéficie d'une zone d'attraction transfrontalière au coeur de la mégalopole européenne
The Hautmont site benefits for an attractive cross-border area located at the heart of the European megalopolis



ZONE DE CHALANDISE / CATCHMENT

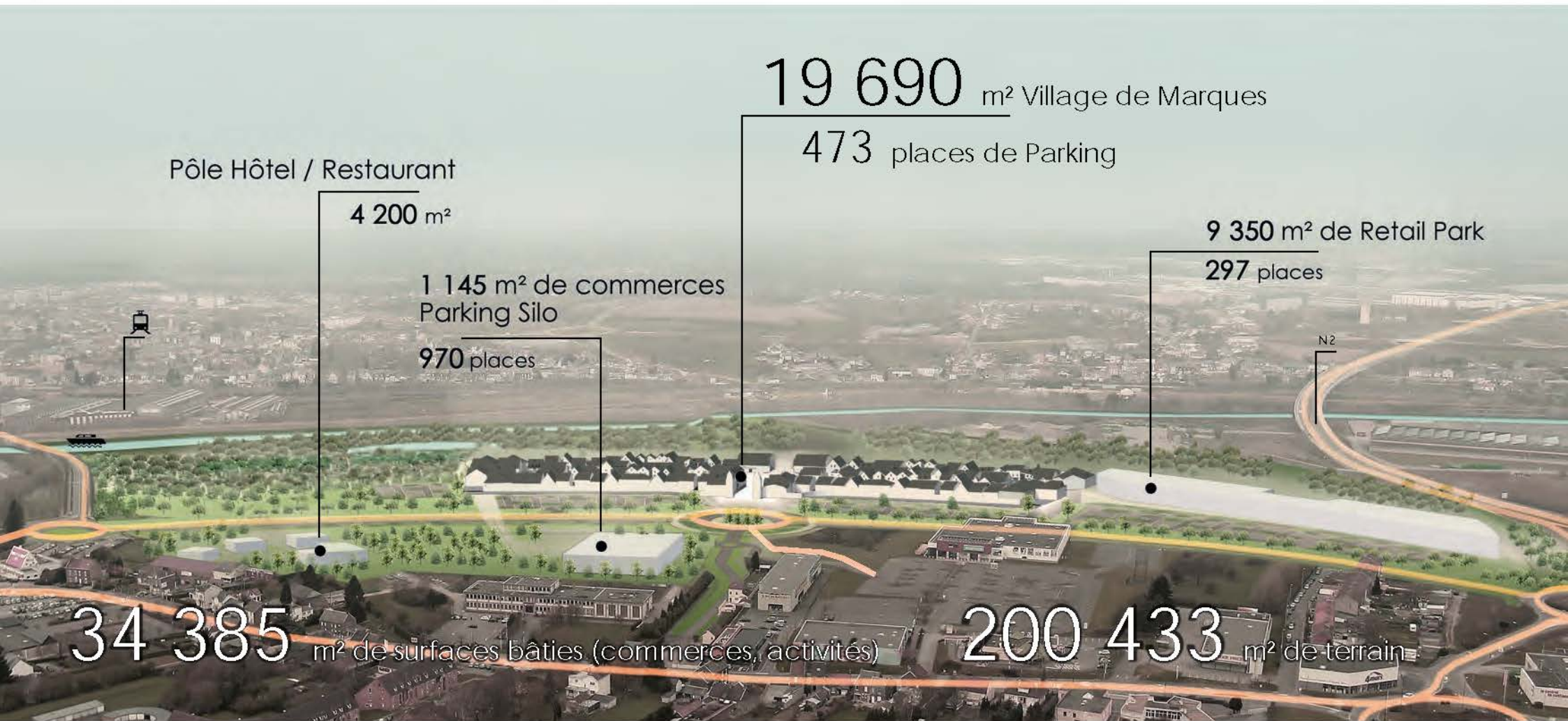


Une situation privilégiée au Nord de l'Europe
A unique localisation in Northern Europe



PLAN MASSE / CENTER PLAN





Une situation stratégique pour un Village de Marques Autrement

A strategic location for a unique Outlet Village



PLAN MASSE / CENTER PLAN



19690 m²
Village de Marques



1 800 P



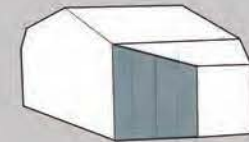
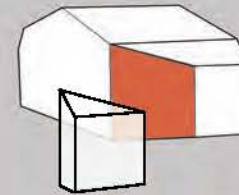
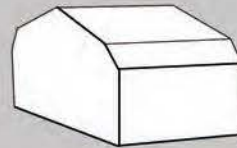


CONCEPT ARCHITECTURAL / ARCHITECTURAL DESIGN

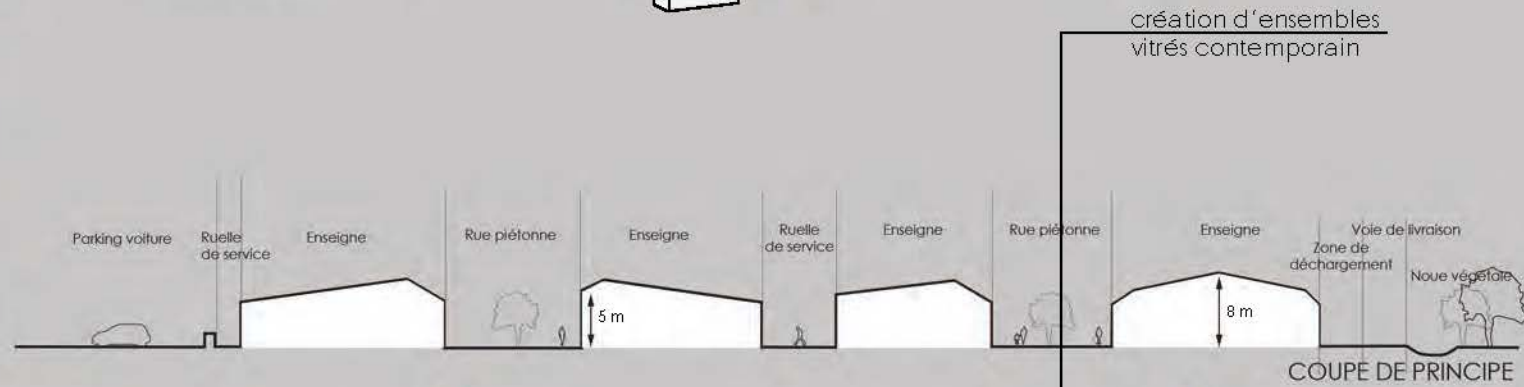


INSPIRATION ARCHITECTURE AVESNOISE

TYPOLOGIE SCHEMATIQUE
Plan of house



DYNAMISER LA FACADE
Revitalize the front home



L'Escale, un Village de Marques inspiré de l'architecture locale

L'Escale, an outlet village, inspired by local architecture



L'Escale : Outlet Shopping Village






















L'Escale, un village de Marques sur les bords de la Sambre
L'Escale, outlet shopping village along the Sambre



PLAN DE COMMERCIALISATION / LEASING AREA

Phase 2



- | | | |
|---|--|---|
|  Casual / Lifestyle Clothing 19% |  Enfant / Childrenswear 5% |  Arts de la Table / China & Glass 3% |
|  Femme / Ladieswear 17% |  Accessoires mode / Fashion accessories 4% |  Confiserie / Confectionary 2% |
|  Homme / Menswear 12% |  Linge de maison / Textiles 3% |  Carterie & cadeaux / Cards & Gifts 1% |
|  Sport / Sportswear 11% |  Bagagerie & Accessoires / Luggage / Accessories 3% |  Culture / Music/Books 1% |
|  Restauration / Catering 8% |  Parfumerie / Perfume & cosmetics 3% |  Jouets / Toys 1% |
|  Chaussures / Footwear 8% |  Lingerie / Lingerie 3% |  Bijouterie / Jewellery 1% |
| | |  Services / Services |



Juin 2016 :

June 2016 :

Dépôt des autorisations PC/CDAC

Submission for building permit and CDAC

Septembre 2017 :

September 2017 :

Obtention des autorisations

Authorisations received

Décembre 2017 :

December 2017 :

Début des travaux

Commencement of construction works

Mars 2019 :

March 2019 :

Ouverture au public prévisionnelle

Planned opening date



L'escale : Outlet Shopping Village



L'escale, un Village de Marques sur les bords de Sambre
L'escale, outlet shopping village on the bank of the river Sambre



L'escale : Outlet Shopping Village



Agence Jérôme ROL Architectes

L'escale, un Village de Marques sur les bords de Sambre
L'escale, outlet shopping village on the bank of the river Sambre



57 RUE DE CHARTRES
78610 LE PERRAY-EN-
YVELINES
T/ 01 34 87 83 33
F/ 01 34 87 83 30
www.jmp-expansion.com

Jérôme TO
Architecte d.p.l.g

34 bis AVENUE DU CHATEAU
92190 MELDON
T/ 01 45 34 83 38
F/ 01 45 34 92 28
www.jto-architecture.fr



CL Outlet Consulting

M/ 33 (0)6 11 46 34 06 cl@cl-outlet.com

Chameleon Retail Corfe Ltd
22 South Audley St
Mayfair
LONDON
W1K 2NY
T 0044 (0) 207 629 2200
F 0044 (0) 778 920 0739
www.cro-retail.com

