

# SUD OUEST

PERIGUEUX

Rugby/Fédérale 1

## Trélassac signe un nouveau succès à domicile

Page 10



1,4 million de Français fument au moins 10 joints par mois. En France, consommer du cannabis est possible d'une peine de prison et de 3 750 euros d'amende. PHOTO SULLAM/BERNARDI « SUD OUEST »

# Pour ou contre la fumette légalisée

**SANTÉ** Les élus de notre région prennent position dans ce débat trop peu apaisé à leurs yeux. Le cannabis est consommé de plus en plus régulièrement par les jeunes Français. **Pages 2-3**

OUVERT les mardis, samedis, dimanches  
et pendant les vacances de Noël

**VERGIAVENTURES**

**Parcours aventures**  
A partir  
de 3 ans  
Aux portes  
de Périgueux et Bergerac

Les Molles - 24380 EGLISE-NEUVE-DE-VERGOT  
07 51 61 56 20 - WWW.VERGIAVENTURES.FR

LUNDI 17 OCTOBRE 2016 - 1,10€  
[www.sudouest.fr](http://www.sudouest.fr)

**Collectivités territoriales**

## Les fonctionnaires pointés du doigt

La Cour des comptes a relevé absentéisme et faible temps de travail. **P. 6**

**Chiropractie**

## Laissez-vous manipuler

Page 37

## Les réactions sur le projet de Montaigne

**PÉRIGUEUX** L'aménagement d'une galerie commerciale à la place du parking est diversement apprécié par les habitants et les commerçants. **Page 15**



La zone de stationnement à péage sera transférée sur la partie gratuite de Tourny. PHOTO ARNAUD LOTH

R 20319 24130 1.10€



## ETS VIRGO - POMPES FUNÉBRES MARBRERIE

Services Toussaint :

- Grand choix d'articles funéraires
- Nettoyage de sépultures
- Pose de monuments funéraires en 24 h



64250150\_MBI

NOTRE DAME  
DE SANILHAC  
05 53 08 85 18  
TRÉLISSAC  
05 53 53 49 25

[virgo@sasvirgo.fr](mailto:virgo@sasvirgo.fr)  
[www.etsvirgo.com](http://www.etsvirgo.com)

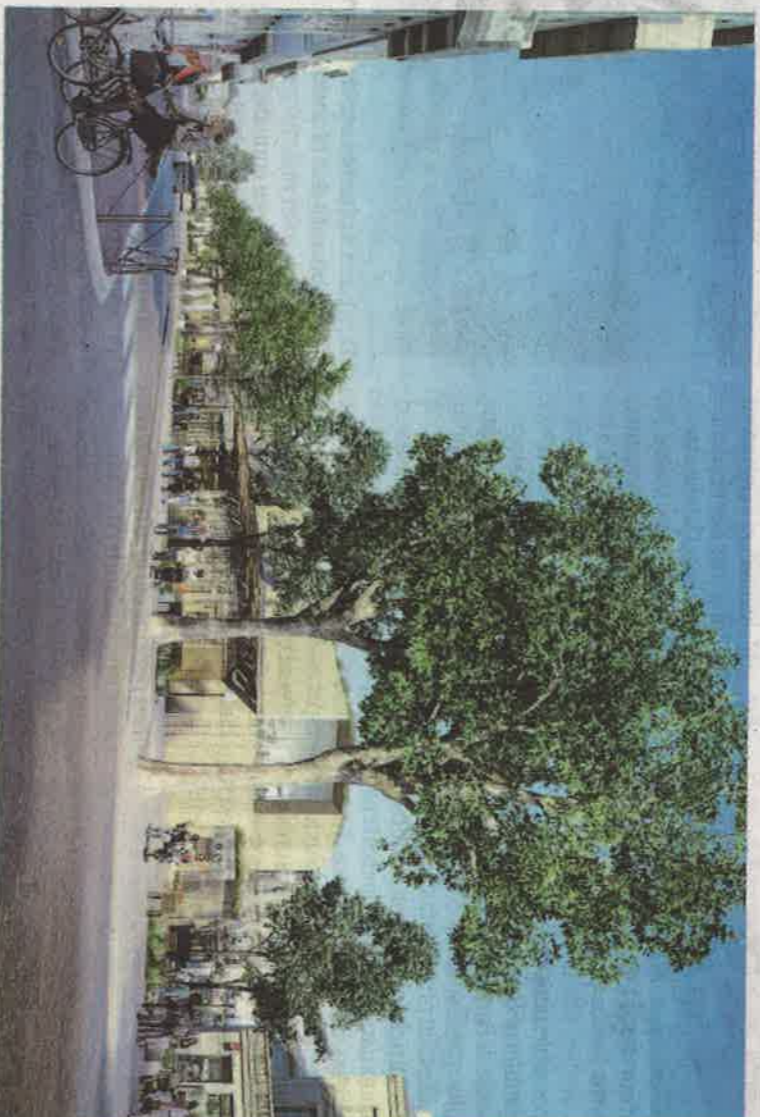


# Grand Périgueux

## La galerie commerciale fait réagir les Périgourdins

**MONTAIGNE** Le projet choisi, révélé vendredi, recueille des avis plutôt positifs, mais pose quelques questions

HERVÉ CHASSAIN  
h.chassain@sudouest.fr



Sur les images, les grands arbres qui bordent le boulevard sont sauvegardés. IMAGE REICHEN ET ROBERT

Lorsqu'elle ouvrira durant l'été 2019 à Périgueux, la galerie commerciale Montaigne, que l'on appellera peut-être le Village ou l'Ilot Montaigne, transformera en profondeur cette partie de la ville. Il faut remonter au réaménagement de la place Francheville, avec la construction du cinéma, il y a plus de dix ans, pour trouver une opération de cette ampleur à Périgueux. En attendant celle de la place Mauvard et sa future Manufacture gourmande.

Le projet vainqueur, validé vendredi soir par le Conseil municipal (lire « Sud Ouest » de samedi), est celui du promoteur JMP Expansion qui va se charger de financer, construire et commercialiser ce nouvel ensemble de 22 commerces, cafés et services.

Nous avons recueilli et classé les réactions des habitants et des commerçants.

### 1 Un parking surpris : où va-t-on se garer ?

C'est la première réflexion qui arrive, dans la rue comme dans les commerces : la suppression des 120 places du parking en enclos qui occupe la place Montaigne. « Moins de stationnement en ville, ce seront davantage de gens qui vont aller en périphérie, je le dis depuis des années », soupire Patrick Faure, un ancien président des commerçants.

Certes, il reste quasiment tous les jours des places en sous-sol, mais beaucoup de personnes refusent d'y aller, ne s'y sentant pas à l'aise (manque de lumière, places étroites,

signalétique confuse). Les places payantes supprimées seront prises sur la partie gratuite de Joumy, pour respecter le contrat avec le gestionnaire Indigo. Et l'on reparlera certainement du projet de nouveau parking souterrain au bout de Joumy.

### 2 Des enseignes qui devront être attractives

La perspective de voir arriver des enseignes du groupe Inditex (Zara, Bershka...), un café Starbucks ou un Nature et Découvertes, plat bien aux Périgourdins. Pour les commerçants, celles-ci peuvent servir de locomotives, à condition d'être bien choisies. « Il faut qu'elles fassent rêver les gens et surtout qu'elles n'existent pas à la périphérie », insiste Jérôme Lothaire, patron de nombreuses boutiques périgourdines.

Chez Adilt, Simone Dutheil et Irène Munoz pensent « que ce sera un atout pour les boulevards et le centre-ville. On ne craint rien, au contraire ». D'autres commerçants - qui

préfèrent rester anonymes - ont peur de la concurrence et de voir « de belles enseignes partir de Taillefer pour s'installer à Montaigne ».

### 3 Les aménagements autour

L'aménagement urbain qui va accompagner la construction de cet ensemble commercial est lié au plan de déplacement urbain que le Grand Périgueux finira bien par concrétiser. Il ne devrait plus rester que deux voies pour les voitures, afin de laisser une plus grande place aux piétons, mais aussi aux bus. Ce qui fait déjà craindre des difficultés et donc, un départ des clients vers les zones de la périphérie.

Le cénotaphe mémorial de la Résistance et de la Déportation, lieu de mémoire qui tient à cœur aux anciens Périgourdins, serait déplacé sur l'arrière près de l'ancien garage Lagarde, sur la rue essentiellement réservée aux piétons, avec assez d'espace pour les cérémonies.

### 4 Un ensemble esthétique, mais pas très original

Sur les dessins du cabinet d'architectes Reichen et Robert et Associés, les trois bâtiments semblent bien intégrés à l'environnement urbain, bien mieux que les deux projets perdants. Les habitants rencontrés (lire ci-dessous) en conviennent, même si « on voit ce type d'architecture dans toutes les villes ». Sur Internet, ceux qui s'expriment cachés ont la dent plus dure, évoquant « une architecture de banlieue ».

### 5 Est-ce que la dalle du parking va résister ?

Il faudra bien sûr renforcer le parking souterrain pour accueillir en surface les nouvelles constructions. Mais les ingénieurs ont déjà prévu des ancrages au-delà de l'emprise pour supporter les bâtiments. En regardant le projet, d'autres questions plus techniques se posent : où sont passées les entrées et les sorties du parking souterrain ?



## LE PIÉTON

A pu constater l'apparition des illuminations de fin d'année à travers la ville, alors que Noël est dans plus de deux mois. Il faut bien ça aux services municipaux pour poser les kilomètres de guirlandes et de motifs qui représenteront chaque année 15 000 ampoules. La mairie de Périgueux a aussi la bonne idée de faire ces interventions le dimanche, ce qui évite que les nacelles créent des embouteillages.

## AGENDA

### AUJOURD'HUI

**Journée portes ouvertes.** Organisée par le Secours populaire français, au 2, rue Saint-Geovais, de 14 à 18 h.

### DEMAIN

**Conférence de l'Université du temps libre.** « Qu'est-ce que le patrimoine ? », par Dominique Audrieu, avocat, membre du comité scientifique de la Société historique et archéologique du Périgord (Shap), à Cap Cinéma, place Francheville à 15 h.

**Spectacle.** « Neige noire », variations sur la vie de Billie Holiday, au Théâtre éplanaide Badinter, à 20 h 30. Tarifs : de 9 à 22 €. À partir de 14 ans.

## ÉTAT CIVIL

**Naissances.** Gabriel Perotin, Douzillac; Lucie Renaudie, Calvès-en-Périgord; Juliette Lierand, Périgueux; Athénaïs Sk-Vivo, Saint-Louis-de-Montferand; Gabriel Rouaries, Champagnac; Mahé Aïtôt, Sauvignat-les-Églises; Alexis Fernandes Pedro, Coulournik-Charmes; Ethan Durina, Thiviers; Ewen Rabbeay, Coulournik-Charmes.

**Décès.** Angèle Desdard, 78 ans, Sallat-la-Canède; Joël Jeanne, 57 ans, Notre-Dame-de-Sarvilha; Albert Laplaigne, 83 ans, Gout-Rossignol; Jacques Troignon, 67 ans, Périgueux; Sylvie Durand, 58 ans, Saint-Laurent-sur-Manoire; Pierre Giffon, 94 ans, Trélassac; Didier Baptiste, 48 ans, Ribérac; Michel Lozach, 73 ans, Saint-Fardoux-la-Rivière; Marie Tallha-des, 57 ans, Périgueux; Jacqueline Roux, 65 ans, Saint-Géry; Yves Mouello, 81 ans, Saint-Géraud-des-Corps; Henri Dupuis, 85 ans, Arnesse-et-Beaulieu; Jean Missohy, 81 ans, Arnesse-et-Beaulieu; Marie Bonnefon, 94 ans, Plazac; Suzanne Durhal, 93 ans, Terrasson-Lavilledieu; Marie Matton, 87 ans, Champagnac; Alice Eymond, 90 ans, Coursac; Henriette Mezergue, 72 ans, Sallat-la-Canède; André Charrière, 93 ans, Coulournik-Charmes; Michel Maury, 80 ans, Sainte-Tije; Alette Veygère, 90 ans, Ribérac; Alain Chapeyron, 65 ans, Chanacade; Marc Guenard, 75 ans, Auzer; Yvonne Méryager, 88 ans, Saint-Astier; Solange Pentecôte, 83 ans, Bourgnac; Odette Pluchon, 97 ans, Neuvic; Robert Madraud, 81 ans, Chanacade.

## Que pensez-vous de cet aménagement ?

David, hospitalier



« On verra bien ce que ça va donner au bout, si ça ressemble- ra aux dessins. Mais ça va redynamiser le centre-ville où il y a des boutiques qui ne marchent pas bien : c'est parfois tristounet. On va parfois à Bordeaux où il y a d'autres enseignes. De nouvelles marques à Périgueux, ce sera très bien. »

Huguette, retraitée



« Le problème, c'est de savoir où vont se garer les voitures. Les gens n'aiment pas aller dans le parking souterrain. Sinon, il faudrait plus de bus pour venir en ville. [...] Ce sera quand même plus joli que ce parking, mais on aurait aussi pu faire un jardin. [...] Des boutiques en plus, ce sera bien pour Périgueux. »

Lise, aide-soignante



« Moi, je préfère les boutiques de créateurs aux magasins de chaînes. On va avoir la même chose que partout. Il y a pourtant déjà plein de magasins fermés dans le centre de Périgueux, sans supprimer ce parking qui est utile pour ceux qui habitent en ville. Mais ça va quand même animer le secteur. »

Amina, serveuse



« C'est super toutes ces enseignes qui sont annoncées, c'est une bonne nouvelle, ça man- quait ici. Actuellement à Périgueux, on n'a pas trop le choix, je n'aime pas trop Jennyfer. Moi, j'aime Zara, Mango, Bershka, H & M, Stradivarius... Il faut aller à Bordeaux pour les trouver, je suis contente de les voir arriver ici. »