

# SUD OUEST

PERIGUEUX

Périgord vert

## Un homme de 31 ans se tue après avoir volé du bois

Page 15



**Truff et Compagnie...**  
SÉRIÉUSE DES A MEMBRANES D'OLÉINE ET DES VITAMINES  
**NOUVELLES CROQUETTES**  
Grain Free - Super premium  
pour chiens et chats  
CHAMPAGNEVINEL 05 53 09 89 51  
63612480 LEB

SAMEDI 15 OCTOBRE 2016 - 1,50€  
[www.sudouest.fr](http://www.sudouest.fr)



Dans le monde, un médicament vendu sur dix est une contrefaçon. Le 19 août dernier, 600 « vrais-faux » cachets ont été saisis en Lot-et-Garonne. PHOTO: PQRV / NICE-MARTIN / PATRICE LAPORRE

# FAUX médicaments, Vrai danger

**SANTÉ** 700 000 personnes meurent chaque année dans le monde après avoir utilisé des médicaments contrefaits. Le fléau gagne la France : les saisies de « fausses pilules » explosent. P. 2 et 3



JMP Expansion s'est associé à un cabinet d'architectes parisiens pour concevoir des bâtiments aux terrasses végétalisées. IMAGE: DR

## Le projet Montaigne enfin dévoilé

**PÉRIGUEUX** Le Conseil municipal a validé hier soir la proposition du promoteur JMP Expansion. Trois îlots sur le parking abriteront 22 enseignes d'ici l'été 2019. P. 16



**NOUVEAU VOLVO V90**

MADE BY SWEDEN



**groupe Péricaud AUTOMOBILES**

[www.pericaud.com](http://www.pericaud.com)

14, avenue de l'Automobile  
**TRÉLISSAC**  
05 53 02 84 00

R 20319 24120 1.50€



# Grand Périgueux

## Le village commercial Montaigne est lancé

**CENTRE-VILLE** Le promoteur JMP-Expansion a été choisi par la mairie pour réaliser 22 boutiques et restaurants en trois îlots sur le parking pour l'été 2019. Il versera 3,6 millions

**HERVÉ CHASSAIN**

h.chassain@sudouest.fr

Elle gagnant est... la société JMP-Expansion, associée avec le cabinet d'architectes parisiens Reichen et Robert Did à l'été 2019, ce promoteur des Welhines aux nombreuses références livrera au bout des bouldards de Périgueux le nouveau village commercial qu'il a déjà surnommé l'îlot Montaigne. Trois bâtiments de boutiques et de cafés remplaceront l'ancien parking de surface. Les boulevardis seront redessinés pour limiter les voitures sur deux voies et laisser une large place aux piétons.

La réflexion lancée sous Michel Moyrand se concrétisera donc sous Antoine Audi. Cinq sociétés avaient répondu à l'appel d'offres, trois avaient été sélectionnées pour la finale : Eiffage, Virgil et JMP. C'est donc cette dernière qui a été sélectionnée le 7 octobre par le jury d'élus de Périgueux : la décision avait été gardée secrète jusqu'au Conseil municipal d'hier soir pour respecter les procédures.



**En haut, une vue depuis le palais de Justice avec le clocher de Saint-Front qui émerge entre les bâtiments. En bas, depuis le bout de Tourny, on voit le palais de Justice.** IMAGES JMP EXPANSION/REICHEN ET ROBERT

« Ce projet va rapporter plus de 3 millions d'euros à la ville et générer près de 10 millions de travaux »

soir au Conseil municipal, le débat engagé par l'opposant Delphine Labails ne portait pas sur le choix, mais sur la manière dont il avait été fait. « On n'a pas assez consulté les commerçants, les résistants pour l'implantement du cénotaphie et les habitants. Avec deux voies seulement, la circulation va s'engorger », déplore-t-elle.

### Parking transféré à Tourny

Antoine Audi dénonce ce qu'il considère comme des contre-vertés de l'opposition : « Les anciens combattants ont été consultés cinq fois, les commerçants le sont à chaque réunion et pour le projet de plan global de déplacement que prépare Le Grand Périgueux, nous nous adapterons. Le but est aussi de limiter le nombre de voitures en ville, ce que devrait défendre le groupe socialiste et écologiste ». Le maire rappelle aussi tout le temps

consacré à ce choix et la participation de l'opposition au jury.

L'élu communiste Vianney Le Vacon souligne la question du stationnement. Les voitures du parking de surface de Montaigne iront sur Tourny où la partie gratuite deviendra payante « pour respecter les accords avec Indigo », souligne le maire. Il annonce aussi un « remodelage » des allées à cette occasion.

Antoine Audi rappelle l'importance de cet aménagement pour revitaliser le centre-ville : « Quand nous sommes sollicités par de grandes entreprises, il est impossible de leur trouver des surfaces de 800 à 1 000 m<sup>2</sup>. » Pragmatique, il ajoute que ce projet privé va rapporter plus de 3 millions

### L'OFFICE DE TOURISME PLACE DU CODERC

Le maire a fini par l'annoncer hier en fin de Conseil en répondant à une question de l'opposition : « En attendant que l'office de tourisme rejoigne la Manufacture gourmande, il devrait s'installer dans les locaux libérés par la Poste du Coderc. » La décision finale sera prise par Le Grand Périgueux qui aura la compétence au 1<sup>er</sup> janvier, avec son vice-président chargé du

tourisme Antoine Audi.

La taille du local ne devrait permettre d'assurer que l'accueil, mais, fait remarquer le maire,

« nous avons juste à côté des bureaux au-dessus des locaux du Clap ». De quoi recaser les services très à l'étroit à Mataguerre. « C'est juste à côté de l'ancienne mairie où vous n'avez pas voulu aller », rappelle Delphine Labails.

## REPÈRES

### 22

C'est le nombre d'emplacements prévus, dont 7 moyennes surfaces. Le promoteur liste déjà des enseignes possibles : Nature et Découvertes, Hema, Mantonnaud, Starbuck, Zara, Bershka, Pull and Bear, Colombus Café, Habitat, Natureo, Courir, Minelli, Casino...

### 9,2

En millions d'euros hors taxe c'est le coût de la construction estimé par le promoteur. Il versera aussi 3,6 millions à la Ville pour l'achat du terrain.

### 7 493

C'est la surface bâtie en mètres carrés sur deux niveaux plus de vastes terrasses. Dont 35 % en équipement de la personne, 17 % en décoration, 11 % en alimentaire, 10 % en services.



## LE PIÉTON

A constaté en centre-ville de Périgueux que le parcours pour déposer ses poubelles est de plus en plus balisé. Là où certains avaient l'habitude de poser leur sac au coin des rues, des petits panneaux renvoient vers les poubelles enterrées. Là aussi, ce n'est pas parfait puisque les déchets s'accumulent souvent autour. Ce n'est pas civique, certes, mais la persistance des concepteurs de ces bornes au Grand Périgueux à ne pas vouloir élargir l'orifice de dépôt y est pour beaucoup. Personne n'a envie de devoir vider son sac à la main. Manifestement, les techniciens ne sortent jamais leurs poubelles.

**POMPES FUNEBRES PASCAL LECTERC**

Organise et finance vos obsèques de votre vivant

Notre offre Contrats Prévoyance Obsèque

05 53 04 61 40

**PÉRIGUEUX**

73, avenue Georges-Pompidou (face à l'hôpital)

64205890\_SBO

### AGENDA

#### AUJOURD'HUI

**Conférence et parcours.** « Sur les traces des architectes modernes à Périgueux de 1826 à 1936 » conférence illustrée de chronographies suivie d'un circuit commenté en bus avec des escaliers d'Art et d'Archéologie du Périgord (Maap) à Périgueux et départ en bus, à 14 h.

**Concert.** Dakota, à Cap Cinéma, place Francheville à Périgueux, à 20 h 30. Tarif : 8 €

### ULTE

**Agence « Sud Ouest ».** Rédaction : tél. 05 53 45 24 52 ; e-mail : perigueux@sudouest.fr. Abonnements, distribution, portages à domicile : tél. 05 57 29 09 33.

**Déchettes.** La Fort-Pinquet, à Périgueux ; Les Gabares, à Characalade ; Paireau, à Chartrès ; Les Garennes, à Trélisac ; horaires sur le site aggléo-perigueux.fr. Les Relègues, à Boulazac, ainsi que La Douze et Saint-Gréon-d'Auberoche : horaires sur le site ville-boulazac.fr.