

Périgueux : la future galerie commerciale fait réagir les Périgourdins

[A la Une](#) / [Périgueux](#) / Publié le 17/10/2016 . Mis à jour à 08h58 par Hervé Chassain

[S'abonner à partir de 1€](#)

[4 commentaires](#)



La place Montaigne va être entièrement transformée. © archives Arnaud Loth

Article abonnés **Le projet choisi pour la place Montaigne, révélé vendredi, recueille des avis plutôt positifs, mais pose quelques questions**

Lorsqu'elle ouvrira durant l'été 2019 à Périgueux, la galerie commerciale Montaigne, que l'on appellera peut-être le Village ou l'Îlot Montaigne, transformera en profondeur cette partie de la ville. Il faut remonter au réaménagement de la place Francheville, avec la construction du cinéma, il y a...

Lorsqu'elle ouvrira durant l'été 2019 à Périgueux, la galerie commerciale Montaigne, que l'on appellera peut-être le Village ou l'Îlot Montaigne, transformera en profondeur cette partie de la ville. Il faut remonter au réaménagement de la place Francheville, avec la construction du cinéma, il y a plus de dix ans, pour trouver une opération de cette ampleur à Périgueux. En attendant celle de la place Mauvard et sa fameuse Manufacture gourmande.

Publicité

[Le projet vainqueur, validé vendredi soir par le Conseil municipal](#), est celui du promoteur JMP Expansion qui va se charger de financer, construire et commercialiser ce nouvel ensemble de 22 commerces, cafés et services.

Nous avons recueilli et classé les réactions des habitants et des commerçants.

1 Un parking supprimé : où va-t-on se garer ?

C'est la première réflexion qui arrive, dans la rue comme dans les commerces : la suppression des 120 places du parking en enclos qui occupe la place Montaigne. « Moins de stationnement en ville, ce seront davantage de gens qui vont aller en périphérie, je le dis depuis des années », soupire Patrick Faure, un ancien président des commerçants.



Sur les images, les grands arbres qui bordent le boulevard Montaigne sont sauvegardés © Photo image Reichen et Robert

Certes, il reste quasiment toujours des places en sous-sol, mais beaucoup de personnes refusent d'y aller, ne s'y sentant pas à l'aise (manque de lumière, places étroites, signalétique confuse). Les places payantes supprimées seront prises sur la partie gratuite de Tourny, pour respecter le contrat avec le gestionnaire Indigo. Et l'on reparlera certainement du projet de nouveau parking souterrain au bout de Tourny.

2 Des enseignes qui devront être attractives

La perspective de voir arriver des enseignes du groupe Inditex (Zara, Bershka...), un café Starbuck ou un Nature et Découvertes, plaît bien aux Périgourdins. Pour les commerçants, celles-ci peuvent servir de locomotives, à condition d'être bien choisies. « Il faut qu'elles fassent rêver les gens et surtout qu'elles n'existent pas à la périphérie », insiste Jérôme Lothaire, patron de nombreuses boutiques périgourdines.



© Photo image Reichen et Robert

Chez Adikt, Simone Dutheil et Julie Munoz pensent « que ce sera un atout pour les boulevards et le centre-ville. On ne craint rien, au contraire ». D'autres commerçants - qui préfèrent rester anonymes - ont peur de la concurrence et de voir « de belles enseignes partir de Taillefer pour s'installer à Montaigne ».

3 Les aménagements autour et moins de voitures

L'aménagement urbain qui va accompagner la construction de cet ensemble commercial est lié au plan de déplacement urbain que le Grand Périgueux finira bien par concrétiser. Il ne devrait plus rester que deux voies pour les voitures, afin de laisser une plus grande place aux piétons, mais aussi aux bus. Ce qui fait déjà craindre des difficultés et donc, un départ des clients vers les zones de la périphérie.

Le cénotaphe, mémorial de la Résistance et de la Déportation, lieu de mémoire qui tient à cœur aux anciens Périgourdins, serait déplacé sur l'arrière près de l'ancien garage Lagarde, sur la rue essentiellement réservée aux piétons, avec assez d'espace pour les cérémonies.



© Photo image Reichen et Robert

4 Un ensemble esthétique, mais pas très original

Sur les dessins du cabinet d'architectes Reichen et Robert et Associés, les trois bâtiments semblent bien intégrés à l'environnement urbain, bien mieux que les deux projets perdants. Les habitants rencontrés (lire ci-dessous) en conviennent, même si « on voit ce type d'architecture dans toutes les villes ». Sur Internet, ceux qui s'expriment cachés ont la dent plus dure, évoquant « une architecture de banlieue ».

5 Est-ce que la dalle du parking va résister ?

Il faudra bien sûr renforcer le parking souterrain pour accueillir en surface les nouvelles constructions. Mais les ingénieurs ont déjà prévu des ancrages au-delà de l'emprise pour supporter les bâtiments. En regardant le projet, d'autres questions plus techniques se posent : où sont passées les entrées et les sorties du parking souterrain ?



© Photo image Reichen et Robert