

lundi 17 octobre 2016

Connexion S'abonner à partir de 1€

Périgueux : le village commercial Montaigne est lancé

[A la Une / Périgueux](#) / Publié le 15/10/2016 . Mis à jour à 10h55 par Hervé Chassain
[19 commentaires](#)



Une vue depuis le bout de Tourny. On voit le palais de justice. ©
JMP Expansion/Reichen et Robert

Le promoteur JMP Expansion a été choisi par la mairie pour réaliser 22 boutiques et restaurants en trois îlots sur le parking pour l'été 2019. Il versera 3,6 millions.

Et le gagnant est... la société JMP Expansion, associée avec le cabinet d'architectes parisiens Reichen et Robert. D'ici à l'été 2019, ce promoteur des Yvelines aux nombreuses références livrera au bout des boulevards de Périgueux le nouveau village commercial qu'il a déjà surnommé l'Îlot Montaigne. Trois bâtiments de boutiques et de cafés remplaceront l'affreux parking de surface. Les boulevards seront redessinés pour limiter les voitures sur deux voies et laisser une large place aux piétons.

La réflexion lancée sous Michel Moyrand se concrétisera donc sous Antoine Audi. Cinq sociétés avaient répondu à l'appel d'offres, trois avaient été sélectionnées pour la finale : Eiffage, Virgil et JMP. C'est donc cette dernière qui a été sélectionnée le 7 octobre par le jury d'élus de Périgueux : la décision avait été gardée secrète jusqu'au Conseil municipal d'hier soir pour respecter les procédures.

« Contrevérités »

Le projet choisi l'emporte sur tous les critères techniques et économiques, mais également sur l'esthétique. Ses bâtiments d'un étage avec terrasses végétalisées, l'ouverture sur la vieille ville et le traitement des espaces extérieurs sont séduisants sur les images de synthèse. Il faudra bien sûr voir comment ils seront réalisés, en incluant les accès au parking souterrain qui n'apparaissent nulle part. Hier soir au Conseil municipal, le débat engagé par l'opposante Delphine Labails ne portait pas sur le choix, mais sur la manière dont il avait été fait. « On n'a pas assez consulté les commerçants, les résistants pour l'emplacement du cénotaphe et les habitants. Avec deux voies seulement, la circulation va s'engorger », déplore-t-elle.

La rédaction vous conseille

impossible de leur trouver des surfaces de 800 à 1 000 m² » Pragmatique, il ajoute que ce projet privé va rapporter plus de 3 millions d'euros à la Ville et générer

- [Périgueux : Jocelyne Varaillon lâche le commerce pour la politique](#)
- [En vidéo : visite virtuelle dans le nouveau pôle civil de Périgueux](#)

Parking transféré à Tourny

Antoine Audi dénonce ce qu'il considère comme des contrevérités de l'opposition : « Les anciens combattants ont été consultés cinq fois, les commerçants le sont à chaque réunion et pour le projet de plan global de déplacement que prépare Le Grand Périgueux, nous nous adapterons. Le but est aussi de limiter le nombre de voitures en ville, ce que devrait défendre le groupe socialiste et écologiste. » Le maire rappelle aussi tout le temps consacré à ce choix et la participation de l'opposition au jury.

L'élu communiste Vianney Le Vacon soulève la question du stationnement. Les voitures du parking de surface de Montaigne iront sur Tourny où la partie gratuite deviendra payante « pour respecter les accords avec Indigo », souligne le maire. Il annonce aussi un « remodelage » des allées à cette occasion.

Antoine Audi rappelle l'importance de cet aménagement pour revitaliser le centre-ville : « Quand nous sommes sollicités par de grandes enseignes, il est près de 10 millions de travaux pour des entreprises. La galerie sera gérée par JMP Expansion qui doit faire venir de belles enseignes. Le promoteur assure sa participation financière à l'office du commerce et aux animations.

Le calendrier prévoit dès le mois de décembre le lancement des procédures complexes de « désaffectation de l'espace public ». Lorsque celle-ci interviendra fin 2017, « pendant deux mois les espaces devront être neutralisés et clôturés », avant la vente effective. Ce n'est qu'ensuite, après les délais de recours, que les travaux pourront débuter. Nous serons alors début 2018. L'ouverture est envisagée pour l'été 2019.

L'OFFICE DE TOURISME PLACE DU CODERC

Le maire a fini par l'annoncer hier en fin de Conseil en répondant à une question de l'opposition : « En attendant que l'office de tourisme rejoigne la Manufacture gourmande, il devrait s'installer dans les locaux libérés par la Poste du Coderc. » La décision finale sera prise par Le Grand Périgueux qui aura la compétence au 1er janvier, avec son vice-président chargé du tourisme Antoine Audi.

La taille du local ne devrait permettre d'assurer que l'accueil, mais, fait remarquer le maire, « nous avons juste à côté des bureaux au-dessus des locaux du Clap ». De quoi recaser les services très à l'étroit à Mataguerre. « C'est juste à côté de l'ancienne mairie où vous n'avez pas voulu aller », remarque Delphine Labails.