

On finira bien par ne plus l'appeler la « friche Match »

Chancre commercial en plein centre-ville, l'ancienne galerie Match sera démolie l'année prochaine, pour faire place nette au « passage de l'Arsenal », projet que continue de porter le Groupe Hainaut immobilier. Le permis de construire est à l'instruction en mairie.

PAR SÉBASTIEN CHÉDOZEAU
valenciennes@lavoixdunord.fr

VALENCIENNES. Didier Legrand remettait quelques euros dans la machine, en début de semaine dernière, pour relancer l'un de ses sujets préférés: la friche Match, « un lieu de notre ville qui ne devrait pas exister tel qu'il est, un lieu qui fait honte à Valenciennes ». « Comment peut-on (le) laisser en perdition ? », s'interroge-t-il sur sa page Facebook, doutant de la capacité de la majorité à « créer un second pôle commercial ».

Que l'opposant le plus acharné à Laurent Degallaix parmi les conseillers municipaux en exercice se rassure ! Le projet de requalification sur lequel le maire a branché GHI, le Groupe Hainaut immobilier, est en passe de sortir des cartons. C'est son premier adjoint, Guy Marchant, qui a livré l'info aux commerçants réunis pour leurs états généraux (notre édition de mardi): le permis de construire est à l'instruction en mairie.

HUIT À DIX SALLES DE CINÉMA

Laurent Degallaix a prévu d'aller défendre lui-même le dossier en CDAC (commission départementale d'aménagement commercial)

le 20 avril. Pas question de laisser retomber le soufflé, vu le nombre de déconvenues essuyées depuis 2006. « Ça a d'abord été ING, MAB ensuite, listait-il fin 2014, des investisseurs financiers, des banques, qui ont traversé la crise de 2008, ont maintenu le projet de Valenciennes jusqu'en 2010-2011 parce qu'ils y croyaient. » Il a fallu le découpler de la caserne Vincent pour le faire émerger enfin. En lieu et place de la friche

« L'ensemble intégrera un parking en silo, un foyer pour personnes âgées, et débouchera sur un complexe ciné. »

Match, dont la démolition interviendra dans le courant du premier semestre 2017, sera ainsi édifié le futur passage de l'Arsenal, dans le prolongement de la rue de la Paix. Avec, de part et d'autre, des bâtiments intégrant des cellules commerciales en rez-de-chaussée et des logements au-dessus. L'ensemble intégrera un parking en silo, un foyer pour personnes âgées, et débouchera sur un complexe cinématographique de huit à dix salles. Inauguration annoncée pour 2019. ■



La démolition de la galerie Val2, désertée de ses commerces, devrait intervenir au premier semestre 2017.

Rue de Lille, une dynamique à retrouver

Premier adjoint au maire de Valenciennes, Guy Marchant a été contraint au rétropédalage après avoir asséné, en pleins états généraux: « Rue de Lille, il y a des commerces dont on ne veut pas. » Il lui a fallu préciser sa pensée, et ex-

pliquer qu'il ne visait pas les kebabs en tant que tels mais les commerces monotypiques. « Cela crée une impression de ghetto. » Il fut un temps où les magasins textiles se bousculaient sur le même trottoir. Et cela ne posait

problème à personne. « Il y avait de très très grandes maisons, puis les usines ont fermé. La rue de Lille est le reflet du déclin de la région », nous racontait un témoin de ces années fastes, en juin 2014. Vingt et un mois après, la situation ne s'est pas tellement améliorée dans cette artère « qui souffre ». Et ne compte plus que 70 habitants. « Les mutations ne se sont pas faites naturellement », constate Guy Marchant. La redynamisation passera par un mouvement d'ensemble: la requalification de la friche Match toute proche (lire ci-dessus), celle aussi de la caserne Vincent, retardée par les interminables négociations avec l'État sur la propriété de l'ensemble...

Le mois prochain, un arrêté rendra, pour les propriétaires, le ravalement des façades obligatoire, rue de Lille. Dispositif coercitif qui sera assorti d'une aide spécifique pour les locaux commerciaux et les accès aux étages. ■

UNE DEUXIÈME VIE POUR LE PASSAGE DE LA PAIX ?

N'en déplaise à Didier Legrand, le marché couvert qu'il appelle de ses vœux ne verra pas le jour sur la friche Match. Laurent Degallaix caresse une autre idée qui, si elle aboutissait, permettrait à la Ville de se débarasser d'une autre verrue urbaine. Fermé depuis au bas mot vingt ans, le passage de la Paix, entre le boulevard Froissart et la place de la Gare, intéresse des investisseurs, a laissé entendre le maire, lundi, à la toute fin des états généraux du commerce.



« Les mutations ne se sont pas faites naturellement » rue de Lille, une artère commerciale en souffrance.

LA 1^{ère} FENÊTRE QUI S'OUVRE D'UN CLIC ET SE FERME D'UN CLAC !

Grosfillex FENÊTRES

On fabrique, on installe, on s'engage !

LA POSE À 1€

GBH MENUISERIE

SALLE D'EXPO SUR 200M²
9 rue d'Aulnoy CURGIES
Devis gratuit au 03 27 36 24 34
gbh.menuiserie@wanadoo.fr

CREDIT -30%

*Offre valable de 1^{er} au 31 mars 2016 pour tout achat de menuiseries posées selon les conditions suivantes: - gamme ALFA Déco, Duo, Thème et Tein pour un minimum de 3 fenêtres, - gamme base ALUMEA pour un minimum de 2 boîtes coossantes, - gamme BRAMATEKA pour un minimum d'1 porte d'entrée. Hors Aho calor et landings & portes-landings Alameda. Non cumulable avec d'autres offres.