



(<http://www.leparisien.fr>)

Saint-Maximin

Un an après l'ouverture, St-Max Avenue cherche encore son public

Florian Niget | 24 Mars 2016, 19h40 | MAJ : 24 Mars 2016, 19h40



Saint-Maximin, ce jeudi. Si les allées de St-Max Avenue sont très fréquentées le samedi, la galerie commerciale à ciel ouvert peine à attirer les clients en semaine. **(LP/F.NI.)**

Le concept, novateur, avait tout pour plaire. Un an après l'ouverture en grande pompe de ses 34 boutiques et restaurants en bordure d'une voie entièrement piétonne au cœur de la zone commerciale la plus dynamique de Picardie, St-Max Avenue peine pourtant à atteindre le rayonnement escompté.

« Passé septembre et l'effet de nouveauté, ça a commencé à décliner, affirme Naomi Legrand, de l'enseigne de prêt-à-porter Camaïeu. Nous sommes dans nos chiffres mais de justesse. Ce n'est pas terrible... » Sans les « locomotives » Maisons du monde, H & M et Nike Factory, qui s'appuient sur une forte notoriété et s'en sortent plutôt bien, « St-Max Avenue se casserait la gueule », avance la responsable. Dans cette galerie à ciel ouvert aménagée comme une rue de centre-ville, elle n'est pas la seule à le penser. Et les allées quasi désertes en semaine confirment l'idée que l'ambitieux objectif de « 40 à 50 M€ de chiffre d'affaires par an », annoncé par l'aménageur du site JMP Expansion, reste un potentiel à développer. A l'ombre des grandes marques, certains réussissent malgré tout : « Je dépasse de 30 % mon objectif, je suis même en train de recruter. Mais mon magasin d'optique est un peu une exception. C'est dû au fait que je m'appuie sur un réseau de médecins, car globalement le flux ici reste limité », note Caroline Delambre, d'Acuitis.

« Nous n'avons pas de chiffres de fréquentation. Mais il est évident que toutes les enseignes n'ont pas la même visibilité », admet Rémy Epie, de la Financière Teychené. Le groupe propriétaire de St-Max Avenue, accusé de ne pas assez communiquer, a prévu d'améliorer la signalétique. « Il faut être présent sur les réseaux sociaux », réclament certains commerçants. « Pour faire aimer et faire acheter, il faut faire connaître », insiste Tony Diril. La petite boutique de vêtements Léa, qu'il dirige, va baisser le rideau. « Avec 500 000 € de CA, je ne suis pas loin des 700 000 € espérés, mais sur le long terme ça n'aurait pas tenu », explique le gérant. Il a choisi d'ouvrir à la place, dès le 2 avril, un magasin de produits cosmétiques. « Au moins, je serai le seul à en faire », dit-il. Posé sur un banc face au H & M, Alain pointe justement du doigt une offre « pas assez diversifiée ». « Il y a trop de fringues », souffle le retraité val-d'oisien. Son épouse Marie-Odile estime que « le lieu est un peu soporifique ». Pour le voir s'animer, il faut venir le samedi, jour de grande affluence à Saint-Maximin, dont la zone de chalandise est estimée à 560 000 personnes. « C'est beau, c'est propre et c'est calme, apprécient pour leur part Justine et sa mère Martine, de Précý-sur-Oise. Et on trouve quand même ici quelques enseignes qui n'existaient pas dans le coin. Ça évite de se déplacer jusqu'à Paris ou Beauvais. »



Une légende du piano pour aider l'hôpital de Senlis

(<http://www.leparisien.fr/saint-maximin-60740/une-legende-du-piano-pour-aider-l-hopital-de-senlis-31-03-2016-5675161.php>)

Assises de l'Oise : les victimes des braqueurs présumés revivent leur traumatisme

(<http://www.leparisien.fr/beauvais-60000/assises-de-l-oise-les-victimes-des-braqueurs-presumes-revivent-leur-traumatisme-30-03-2016-5673437.php>)

Oise : l'accompagnement des lycéens, clé de la réussite au bac

(<http://www.leparisien.fr/oise-60/oise-l-accompagnement-des-lyceens-cle-de-la-reussite-au-bac-30-03-2016-5672529.php>)



Hauts-de-France : les jeunes appelés à dessiner le logo de la nouvelle région

(<http://www.leparisien.fr/oise-60/hauts-de-france-les-jeunes-appelles-a-dessiner-le-logo-de-la-nouvelle-region-31-03-2016-5675221.php>)

L'adjoint de Nogent-sur-Oise, Jallal Chouaoui, dérape sur Facebook

(<http://www.leparisien.fr/nogent-sur-oise-60180/l-adjoint-de-nogent-sur-oise-jallal-chouaoui-derape-sur-facebook-29-03-2016-5670627.php>)

LOCAUX PROFESSIONNELS

([http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[20\]-\[116\]-\[1737\]-\[2\]-\[1\]-\[0\]-\[1943\]-&type=AT&url=http%3A%2F%2Flocaux-professionnels.leparisien.fr%2](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[20]-[116]-[1737]-[2]-[1]-[0]-[1943]-&type=AT&url=http%3A%2F%2Flocaux-professionnels.leparisien.fr%2)

[tp://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[20\]-\[116\]-\[1737\]-\[2\]-\[1\]-\[0\]-\[1943\]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/location-location-loca](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[20]-[116]-[1737]-[2]-[1]-[0]-[1943]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/location-location-loca)

[tp://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[20\]-\[116\]-\[1737\]-\[2\]-\[1\]-\[0\]-\[1943\]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/location-bureaux-neu](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[20]-[116]-[1737]-[2]-[1]-[0]-[1943]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/location-bureaux-neu)

[tp://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[20\]-\[116\]-\[1737\]-\[2\]-\[1\]-\[0\]-\[1943\]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/vente-bureaux-fonter](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[20]-[116]-[1737]-[2]-[1]-[0]-[1943]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/vente-bureaux-fonter)

[tp://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[20\]-\[116\]-\[1737\]-\[2\]-\[1\]-\[0\]-\[1943\]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/vente-location-vente-](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[20]-[116]-[1737]-[2]-[1]-[0]-[1943]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/vente-location-vente-)

[tp://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[20\]-\[116\]-\[1737\]-\[2\]-\[1\]-\[0\]-\[1943\]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/vente-levallois-batime](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[20]-[116]-[1737]-[2]-[1]-[0]-[1943]-&type=AT&url=http://locaux-professionnels.leparisien.fr/annonces/vente-levallois-batime)

COURS D'ANGLAIS avec Gymglish

TEST GRATUIT

([http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-\[11\]-\[61\]-\[1986\]-\[2\]-\[1\]-\[1\]-\[2073\]-&type=AT&url=http%3A%2F%2Fcours-anglais.leparisien.fr%2F](http://logp2.xiti.com/go.ad?xts=40086&atc=PUB-[11]-[61]-[1986]-[2]-[1]-[1]-[2073]-&type=AT&url=http%3A%2F%2Fcours-anglais.leparisien.fr%2F))

**PRENEZ IMMÉDIATEMENT
RDV AVEC UN MÉDECIN**

Spécialité Généraliste ▼

Où ? Ville ou code postal

 **CHERCHER**