

# Futur centre commercial Match: «Le monde ramène le monde»

PUBLIÉ LE 28/04/2016

Entretien par THÉODORE TERSCHLUSEN

Dans l'hyper-centre, un deuxième centre commercial, l'ex-Match, futur galerie de la rue de l'Intendance à l'horizon 2019-2020, est-ce bien raisonnable dans un environnement commercial déprimé ? L'avis d'un expert local, Aurélien Plumecocq, de l'agence Soyez. Plutôt optimiste sur l'opération.



En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour vous proposer des services et des contenus personnalisés en fonction de vos centres d'intérêt. [Plus](#) à la prospection commerciale pour la zone match ( notre édition du vendredi 22 avril ). En retour de pas moins de deux agences d'informations [J'accepte](#) spécialisées nationales, Wight Stone et Imfined. Interview.

**La Voix du Nord** Un deuxième « Cœur de ville » alors que le commerce valenciennois souffre ? Le phénomène est au demeurant national, avec une hausse du taux de vacances partout. Où se situe Valenciennes ?

**Aurélien Plumecocq** : « Le vieil adage dit que le monde ramène du monde. C'est vertueux de ramener un projet dans le centre et pas, une nouvelle fois, en périphérie. Valenciennes ne s'en sort pas mal. On y voit des cellules vides, mais le délai de carence est dû aussi aux procédures judiciaires après cessation. C'est difficile d'avoir un chiffre précis. Il y a des quartiers qui vont mal, comme la gare, avec des cellules inoccupées depuis plus d'un an. Mais on ne voit pas ça dans l'hyper-centre, il est vrai très resserré. Valenciennes ne devrait pas dépasser le taux de vacance national, environ 10 % »

« Le projet plaît »

Les 11 cellules du futur Passage se vendront-elles ?

« Il devrait ne pas y avoir transfert de commerces déjà installés, mais créations nettes. Le parking du futur centre, l'arrivée d'un cinéma, sont d'excellentes nouvelles. Pour les deux grandes cellules, il faudra trouver des locomotives sur un marché national. Pour les autres, ce devrait être plus facile. Le projet plaît avec sa résidence senior. Il est à taille humaine, équilibrée. Il y a des marques d'intérêt déjà pour de petites surfaces alimentaires, poissonnerie et autres. Pas encore de contacts, mais des enseignes vont y regarder de près ».

L'idée d'une spécialisation pour cette zone, une rue de la décoration et de la création pour intérieurs ?

« C'est très bien. Il faudra que les enseignes du secteur valident la zone de chalandise. Mais il y a un manque, avec une marque comme Casa qui a disparu ».

Le montant des loyers, trop chers sur la place, est évoqué pour expliquer certains magasins qui restent vides.

« Cela a été une explication. ça l'est moins. Les propriétaires ont été trop bien habitués ! Mais les choses se normalisent. Les enseignes ont poussé à la baisse. Celio a préféré déménager sur 40 m pour gagner 40% de loyer. Aujourd'hui, la baisse se confirme. La décision de la Ville de taxer les propriétaires de pas-de-porte vacants est bonne. Elle est encore trop récente pour avoir un effet, mais elle en aura d'ici peu de temps. ».

#### AILLEURS SUR LE WEB



22 endroits incroyables dont vous ne soupçonneriez pas l'existence - [Atterrir.com](#)

le Jeu Addictif du moment! Construis ta ville! - [Forge of Empires](#)

À même pas 35 ans, il parle 11 langues - ses 11 trucs pour apprendre n'importe quelle langue - [Babbel](#)

Bitrix24 – l'intranet social collaboratif par excellence ! - [dedicaces](#)

32 photobombs incroyables fait par des animaux - [tkoala.fr](#)

#### A LIRE SUR LAVOIXDUNORD.FR



Loi Travail: des coups et du gaz au poivre après l'interpellation d'un militant CGT à Valenciennes (VIDÉO)

Un tournoi de futsal en hommage à un Douchinois décédé samedi

Brûlage de pneus en soutien à Éric Pecqueur devant chez Toyota Onnaing

Condé-sur-l'Escaut: nouvelles tensions entre deux familles en conflit depuis des années

RC Lens : Charles-Kader Gooré, une reprise qui se précise ?

Recommandé par



[3Suisse Collectionnisme-robe en crêpe ! 19.99€](#)



[Flashlights pantalon \(-50%\) en crêpe](#)