

Notre projet est situé sur la commune de VALENCIENNES, enjeu de centre ville, il s'agit de la **requalification de l'ancien site VAL'2** (Match) place Charles de Gaulle. Un projet de **mixité Habitat - Commerces - Services** dans le **prolongement de l'axe commercial Nord-Sud** actuel.

Un projet **créateur de lien**, qui garantit une nouvelle **place piétonne** et un nouveau **pôle de stationnement**. Cette nouvelle porte vers la Rue de Lille permettra une **passerelle naturelle** entre l'Hôpital Général et le Centre Ville de Valenciennes.

ZONE DE CHALANDISE

(POPULATION 2009)

Primaire	▶	42 649
Secondaire	▶	77 007
Tertiaire	▶	247 424
Totale	▶	367 080

En cours de certification BREEAM, en collaboration avec



3 695 m² de surface de vente

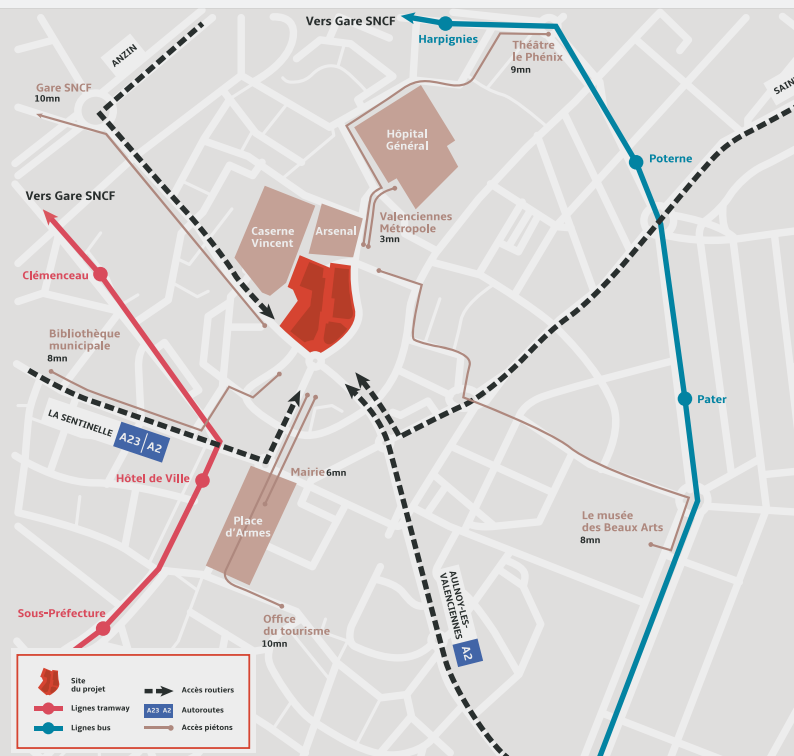
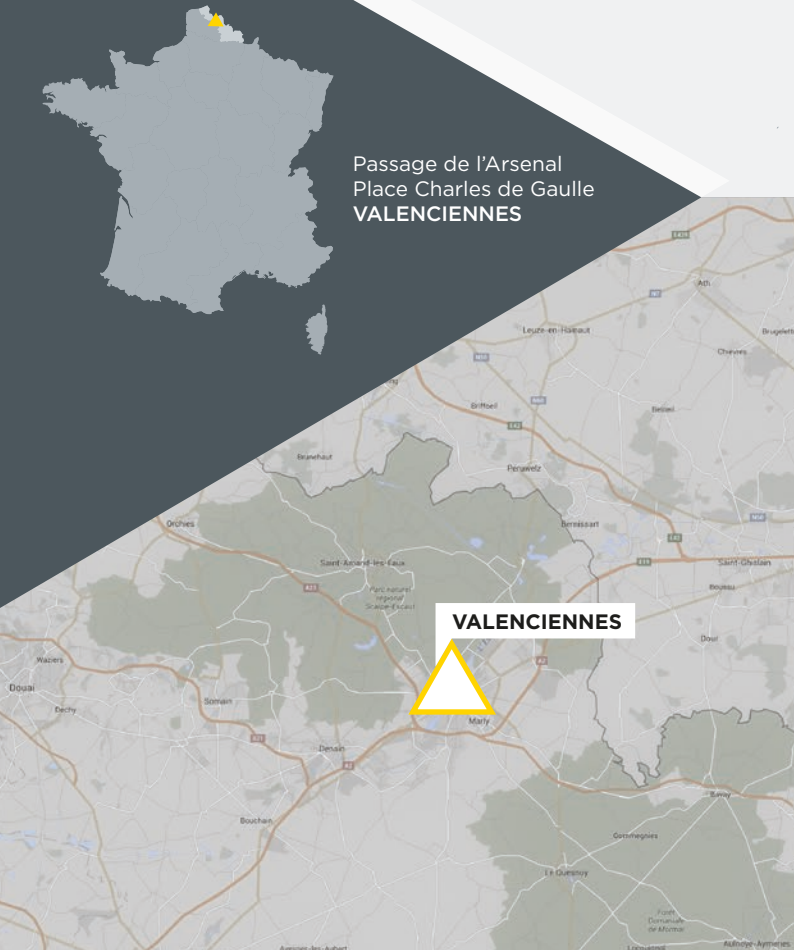
11 commerces dont 2 moyennes surfaces

263 places de parking

54 logements résidentiels

90 logements résidentiels seniors

Passage de l'Arsenal
Place Charles de Gaulle
VALENCIENNES



Ville de VALENCIENNES, département du Nord

Requalification de centre ville de :
4 000 à 4 600 m² de commerces,
5 000 m² de logements,

4 500 m² de résidence sénior,
2 000 m² de tertiaire,
300 à 400 places de parking.



COMMERCIALISATION

WHITE STONE

55, rue Thiers
92100 BOULOGNE BILLANCOURT
T 01 49 10 68 90 F 01 49 10 68 99
www.whitestone.fr

IMFINED

Catherine Chambaud
Commerce et Développement Groupe Duval
T 01 46 99 47 92

SOYEZ IMMOBILIER

Aurélien Plumecoq
T 03 27 46 19 11

CRÉER PROMOTION

16 rue Denis Papin
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
T 03 62 13 18 70 F 03 62 13 18 71
www.creerpromotion.com

Frédéric CATRY - Logements Thierry BIERENT - Résidence Séniors : Commerces

CFA GFD

168 allée Hélène Boucher
59118 WAMBRECHIES
T 03 28 33 08 80 F 01 46 99 47 071
www.cfa-gfd.com

CO-PROMOTION

JMP EXPANSION

57 rue de Chartres
78610 LE PERRY EN YVELINES
T 01 34 57 83 33 F 01 34 57 83 30
www.jmp-expansion.com

Alexandra COMBE : Commerces