



**W**ith the development of Green Park, JMP Expansion has set the goal of developing a high quality next generation retail park at Dunakeszi, with a planned opening date in late 2017. The retail park is designed to satisfy the expectations of the newest standards in commercial and architectural trends, which is planned to be developed according to the latest technologies, considering environment conscious solutions. Based on the outstanding design and the very strong location, the development offers an exceptional opportunity for retailers planning to open at Green Park and participate in its success.

As the development will be located at the busiest part of the Auchan Dunakeszi retail cluster, Green Park offers excellent opportunities for retailers, not yet having representation in this area. Retailers already settled in its neighbourhood include: Auchan, Decathlon, Bauhaus and McDonald's. Due to the physical borders of the location, further retail development opportunities are limited at this location and therefore the development site is considered as one of the most valuable retail developments in the region.

The project will include c. 18,500 sqm lettable area including some 25 large and medium sized retail units. The convenient shopping of the customers will be served by 800 free car parking places. Thanks to its excellent location, first class access, unique design and competitive tenant mix generation retail park.



**A** Green Park fejlesztésével a JMP Expansion egy új generációs, egyedi kiskereskedelmi park megvalósítását tűzte ki célul, amelynek tervezett átadását 2017-ra irányozta elő. Az épület egyedi kialakításának, és a tervezés során kizárólag itt alkalmazott ötleteknek köszönhetően a Green Park fejlesztés kivételes kereskedelmi lehetőségeket kínál az itt üzletet nyitó partnereinek.

Az épület tervezése során a fejlesztő egyik fő célja a legújabb technológiák megvalósítása környezettudatos építészeti megoldásokkal, amely hosszútávon hatékony és sikeres működést biztosíthat a kereskedők számára.

A projekt a régió egyik legjelentősebb kereskedelmi parkjának kiemelten frekvenciált részén valósul meg. Szomszédságában olyan, Magyarországon piacvezető cégek telepedtek már meg, mint az Auchan, Decathlon, Bauhaus és a McDonald's. A park további fejlődésének fizikai korlátai miatt az ingatlan a régió egyik legértékesebb fejlesztési területe.

A tervezett fejlesztés keretében mintegy 18,500 m<sup>2</sup> bérbé adható területen 25 elsősorban nagy és közepes alapterületű bérlmény kerül kialakításra. A vásárlók kényelmét 800 ingyenes parkoló szolgálja. A kiváló elhelyezkedés, az egyszerű megközelíthetőség, és a nagy figyelemmel kialakított bérleti összetétel mind gondoskodnak a Green Park látogatóinak vásárlási élményéről.

### CORE CATCHMENT

- 90,000 inhabitants (within 10 minutes), 535,000 inhabitants (within 20 minutes)
- More than 600,000 registered visitors/month in the Auchan Tópart retail area
- 126 % purchasing power index (compared to the national average)
- 1,433 Million EUR total retail expenditure in the 20 mins catchment area (Source CACI)
- 120 % retail expenditure in the 20 mins catchment area (non-food sectors)
- Continuous and significant increase in population in the immediate catchment

### VONZÁSKÖRZET

- 90,000 lakos 10 perces és 535,000 lakos a 20 perces közvetlen vonzaskörzetben
- 600,000 havi regisztrált látogató az Auchan Tópart Kereskedelmi övezetben
- 126% vásárlóerő index a közvetlen vonzaskörzetben (országos átlaghoz viszonyítva)
- 1,433 millió EUR teljes kiskereskedelmi fogyasztása 20 perces vonzaskörzetben (Forrás CACI)
- 120% kiskereskedelmi fogyasztás a nem élelmiszer jellegű termékek körében (országos átlaghoz viszonyítva)
- Folyamatos és jelentős lakosságszám növekedés a közvetlen vonzaskörzetben

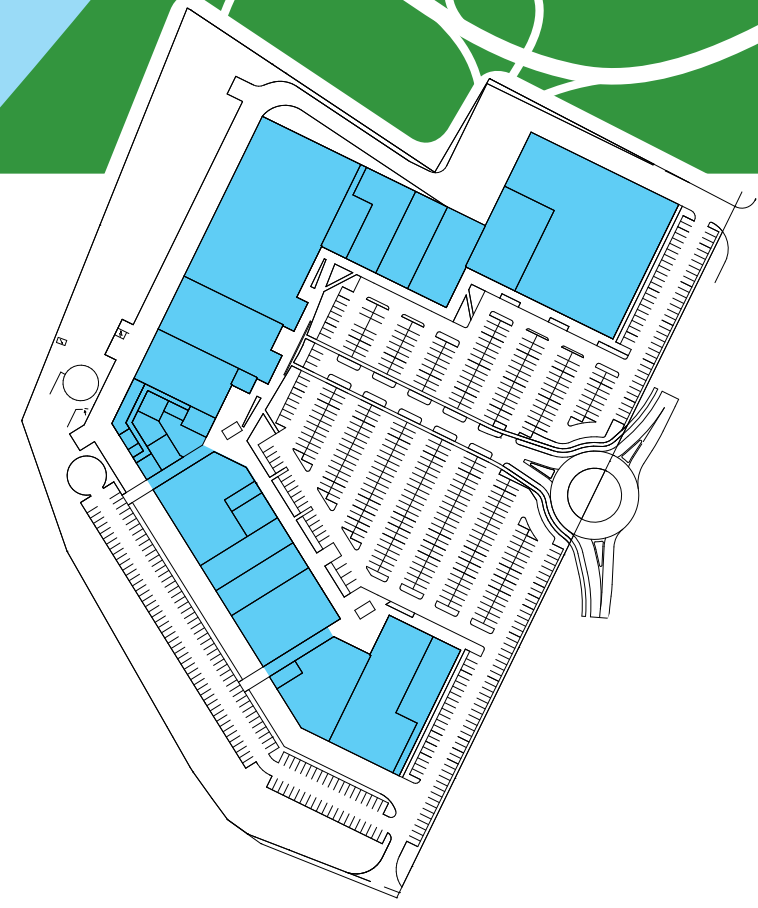


### CONCEPT

Total lettable area: **18,500 sqm**  
 Sizes of retail units: **60-4,000 sqm**  
 Number of car parking spaces: **800**

### ELRENDEZÉS

Bérbe adható terület: **18500 m<sup>2</sup>**  
 Kiadó üzletek mérete: **60-4000 m<sup>2</sup>**  
 Vásárlói parkolók száma: **800**





## LOCATION

- The project is located **along the M0 motorway**, between Budapest and Dunakeszi
- **Direct access** from the M0 or the main road Nr. 2
- The area is surrounded with densely populated Districts and towns, including Districts 3, 4, 13, 15 and Dunakeszi, Vác and Szentendre
- The retail park will be **part of the largest retail cluster** of the region (anchored by Auchan Decathlon and Bauhaus)
- Thanks to the new Megyeri-bridge over the Danube, the project is also **easily accessible** from the Buda side of the city (District 3, Szentendre)



## ELHELYEZKEDÉS

- A fejlesztési terület Budapest és Dunakeszi között, az **M0 autópálya** mentén helyezkedik el
- Az ingatlan **közvetlenül megközelíthető** az M0 autópályáról és a 2-es főútról
- Az ingatlan szomszédságában olyan sűrűn lakott kerületek és települések találhatók, mint a 3., 4., 13. és 15. kerület, illetve Dunakeszi, Vác és Szentendre
- A beruházás a régió **legnagyobb kereskedelmi parkjának része** (Auchan, Decathlon, Bauhaus)
- A nemrég átadott Megyeri-hídnak köszönhetően a budai oldalról is **egyszerűen megközelíthető** (Óbuda, Szentendre)



# green park

## DEVELOPER / FEJLESZTŐ



SWIETELSKY Magyarország Kft.

1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.  
TEL : +36 1 889 63 23



JMP EXPANSION HUNGÁRIA

57, rue de Chartres  
78610 Le Perray en Yvelines  
MAIL : pierrem@jmp-expansion.com

## LETING AGENT / ÜGYNÖK

**H4**

H4 Kft.

2120 Dunakeszi, Fo út 5.  
Hegedus Tamás  
tamashegedus10@gmail.com  
MOBIL : +36 20 317 4456

**Design  
Architecture  
Créative**

Design Architecture Creative Kft.

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinsky út 66. 1/10  
Michel Fondrevert  
mfondrevert@gmail.com  
MOBIL : +36 30 297 6692

Neither this brochure nor any of the details contained herein constitute an offer and all data should be considered for information only. Descriptions and dimensions are subject to change.  
Sem jelen broszúra, sem annak bármely tartalma nem minősül ajánlatnak, és bármely benne foglalt adat csak tájékoztatásul szolgál. A leírások és méretek változhatnak.



**GET IN!  
CSATLAKOZZ!**



**RETAIL PARK  
KERESKEDELMI PARK**

DESIGN : Endemic.hu