



HAUTMONT

▶ L'Escale Outlet Shopping



Situé sur la commune de Hautmont, à proximité de la zone commerciale de Louvroil (Auchan de 14 200 m² et galerie de 28 boutiques); en bordure de la N2, à 98kms de Bruxelles, L'Escale bénéficie d'une zone d'attraction transfrontalière au coeur de la mégapole européenne.

L'Escale, village de marques des bords de Sambre, profite de l'impact d'un territoire attractif qui offrira :

- 19 948 m² de village de marques, 344 places de parking,
- 971 places de parking silo,
- 10 481 m² de retail Park, 278 places de parking,
- 1 487 m² de commerces, 104 places de parking,
- 4 200 m² d'hôtels et de restaurants.

Soit **31 916 m² de surfaces commerces et activités.**

ZONE DE CHALANDISE

Primaire	▶	202 000
Secondaire	▶	492 000
Tertiaire	▶	1 600 000
Totale	▶	2 294 000

En cours de certification BREEAM, en collaboration avec



L'Escale Outlet Shopping
HAUTMONT
Maubeuge



Création d'un Village de Marques, Culture et Loisirs d'environ 31 916 m².



